

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16

Дата внесения изменений: 09.01.2017 г.

В связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 1 января 2017 г. (за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки), проектной декларации на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16 (далее – проектная декларация) акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС)» в размещенную 16.08.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» duks.stroydom.ru проектную декларацию вносит изменения и излагает проектную декларацию в новой редакции:

Проектная декларация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16

1. Информация о застройщике.

1.1 Наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» (АО «ДУКС»)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства»

Место нахождения: город Долгопрудный Московской области

Почтовый адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 7

Рабочие дни: понедельник-пятница. Режим работы: с 9.00 ч. до 18.00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Телефон-факс: 8 (495) 408-12-93; 579-91-38; 579-91-48

Адрес официального сайта: ao-duks.ru

Адрес электронной почты: sgi8@yandex.ru

Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович.

1.2 Информация о государственной регистрации застройщика: дата государственной регистрации: 10.09.1999 г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия АА №049753; основной государственный регистрационный номер 1025001200762, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09 октября 2002 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 003880155, выдано Инспекцией МНС России по г. Долгопрудному Московской области; ИНН 5025012896, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 50 № 012188138.

1.3 Акционеры: Калинов Алексей Михайлович, гражданин РФ, страна места жительства: Россия, обладает 50 % голосов в органе управления застройщика (на общем

собрании акционеров); Воробель Виктор Миронович, гражданин РФ, страна места жительства: Россия, обладает 50 % голосов в органе управления застройщика (на общем собрании акционеров).

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

07.06.2013 г. введен в эксплуатацию односекционный 19-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, дом 10, корп. 1 (строительный адрес: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебников, Новое шоссе, корпус 5). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-20 от 07.06.2013 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Долгопрудный.

26.09.2014 г. введен в эксплуатацию многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (корпус 20 по проекту планировки), расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 4 (строительный адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 1). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-41 от 26.09.2014 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Долгопрудный.

21.12.2015 г. введено в эксплуатацию дошкольное образовательное учреждение на 170 мест с бассейном, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 9, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-3307-2015 от 21.12.2015 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

25.12.2015 г. введен в эксплуатацию 8-ми секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 10 (строительный адрес: г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корпус 7, 7А)». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-3529-2015 от 25.12.2015 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

1.5 Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», ИНН 7719288310, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009, и имеет Свидетельство № С.055.50.12871.05.2015 от 08 мая 2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнерства от 07 мая 2015 года №53554-05-2015/С

1.6 Финансовый результат текущего года:

Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 555,6 млн. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 289,2 млн. руб.

Финансовый результат 9 мес. 2016 г.: 0 млн. руб.

1.7 АО «ДУКС» соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», кроме требований, установленных пунктом 1 части 2 статьи 3.

Согласно части 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений части 2.3 статьи 1, пунктов 2 - 8 части 2 и частей 2.2 - 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 года.

Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 года.

Согласно части 3 статьи 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статей 15.3 - 15.5 и 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) применяются с 1 июля 2017 года.

Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16, осуществлена до 1 июля 2017 года.

АО «ДУКС» не заключало договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Информация о проекте строительства

2.1 Вид строящегося в рамках проекта объекта капитального строительства: многоквартирный дом. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16 (далее – «многоквартирный дом»).

Строительство многоквартирного дома осуществляется в границах микрорайона Центральный города Долгопрудного Московской области.

Вид договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства: Инвестиционный контракт №20/12 от 17 декабря 2001 г. на застройку микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный Московской области (в новой редакции дополнительного соглашения от 23 октября 2015 г.), дата внесения изменений в договор 24.12.2015 г. (далее – Инвестиционный контракт).

Лица, выполнившие инженерные изыскания: ИП Шмелев Сергей Александрович, ИНН 502910184283, ОГРИП 312503804000020

Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью «АРС-СТ», ИНН 7705593472, ОГРН 1047796274129.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0151-16 от 03.06.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.

Результаты инженерных изысканий имеют положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0142-16 от 30.05.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.

Наименование жилого комплекса: микрорайон «Центральный».

2.2 Разрешение на строительство № RU50-40-5247-2016 от 24 июня 2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия – до 24 июля 2018 г.

2.3 Земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома: категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 6170 кв.м., с кадастровым номером 50:42:0010310:9337, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с местоположением: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, для использования в целях: для размещения жилой застройки, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №7/16 от 01 апреля 2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 20 мая 2016 г., номер регистрации 50-50/042-50/042/008/2016-3686/1. Дата окончания права аренды: 23.08.2020 г.

2.4 Планируемые элементы благоустройства территории:

Проектом предусмотрены:

- тротуары с возможностью проезда пожарной техники, дороги и проезды с асфальтобетонным покрытием, площадки для занятия спортом, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, велодорожка, площадка для хозяйственных целей, детские площадки.

- площадки для временного хранения автомобилей жителей и обслуживающего персонала на 37 м/мест, в том числе для МГН-4 м/места, (20 м/мест с северо-западной стороны относительно объекта строительства и 17 м/мест с западной стороны относительно объекта строительства)

- устройство детских площадок с южной стороны относительно объекта строительства. Площадки оборудуются скамейками, урнами, качелями, игровыми модулями.

- устройство спортивной площадки с западной стороны относительно объекта строительства. Площадка оборудуется уличными тренажерами, спортивным комплексом, игровыми площадками.

- площадка для размещения мусороконтейнеров для сбора и хранения уличного мусора и смёта, ТБО, с северной стороны относительно объекта строительства.

Озеленение участка решено устройством устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, посадкой кустарников деревьев разных пород

Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах –колясках по территории не превышает 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05м. Плиточное покрытие пешеходных дорожек предусматривается выполнить с минимальными швами и шероховатой поверхностью, что обеспечивает безопасное, беспрепятственное и удобное передвижение людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения.

Наружное освещение предусмотрено светильниками со светодиодными лампами ДКУ 12-100-001, устанавливаемых на металлических оцинкованных опорах.

Технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения №18 от 24.02.2016 г., выданные АО «ДУКС», ИНН 5025012896.

2.5 Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Многоквартирный дом строится (создается) в северо-восточной части мкр. Центральный, секционного типа (1 секция) прямоугольной формы в плане, расположен мкр. Центральный города Долгопрудного Московской области. Размеры жилого здания в осях 20,65x43,70 м, размеры здания со встроено-пристроенным детским садом в осях 87,05x43,70. Этажность – 25, количество этажей – 26, включая подвальный этаж. Количество надземных этажей – 25, количество подвальных этажей – 1. Между кровлей и верхним жилым этажом запроектирован технический этаж – чердак (не входит в этажность). Этажность пристроенной части – 3, количество этажей – 4, включая подвальный этаж. На крыше здания – венткамера и котельная (не включена в состав общего имущества многоквартирного дома). Наружная отделка фасадов – облицовочный керамический кирпич разных цветов.

Высота этажей здания (от пола до пола):

- 3,6 м – подвальный этаж,

- 4,2 м – 1-ый этаж;

- 3,0 м – 2-25 этажи

- 1,79 м – техэтаж (чердак), высота указана до низа выступающих конструкций.

Высота этажей пристроенной части (от пола до пола):

- 3,6 м – подвальный этаж

- 3,6 м – 1-3 этажи

- 2,4 м – высота венткамер на кровле, высота указана до низа выступающих конструкций.

Общая площадь – 20700,0 кв.м., объем – 79878,5 куб.м., в том числе подземной части – 6923,2 куб.м., площадь застройки – 2125,0 кв.м., высота здания от 0,000 (м): 83,6.

Материал наружных стен: облицовочный кирпич толщиной 120мм; вентилируемый зазор 10мм (с устройством приточно-вытяжных отверстий); газобетонные блоки толщиной 300мм. Стены подвального этажа - железобетонные монолитные стены с гидроизоляцией и плитами экструзионного пенополистирола толщиной 100мм;

Материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.

Материал каркаса: монолитный железобетонный каркас.

Класс энергоэффективности В. Сейсмостойкость не устанавливается. Согласно СП 14.13330.2014 расчет конструкций и оснований на сейсмические нагрузки необходимо производить для площадок с сейсмичностью 7,8,9 баллов.

2.6 Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

Теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется от газовой котельной, расположенной на кровле. Крышная котельная является отдельным объектом капитального строительства. Проектная документация на крышную котельную разрабатывается отдельно.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения – Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №17 от 23.02.2016 г., срок действия: 2 года. Расчетный размер платы за подключение: 4 795 347,10 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения – Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №17 от 23.02.2016 г., срок действия: 2 года. Расчетный размер платы за подключение: 7 007 446,35 руб.

Строительство ливневого коллектора Д=2000 мм (от мкр Центральный до ливневых очистных сооружений) осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом. Расчетный размер платы за подключение всех объектов, строительство которых осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом, составляет 447 млн.руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения - Акционерное общество «Долгопрудненское управление

капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №18 от 24.02.2016 г. срок действия: 2 года. Расчетный размер платы за подключение 350 148 руб.

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям связи:

Телевидение - общество с ограниченной ответственностью «ЛОИС-нэт», ИНН 5008050299, технические условия от 24.02.2016 г. №П-3/16.

Радиофикация - общество с ограниченной ответственностью «РусТел», ИНН 5008056269, технические условия от 28.02.2016 г. № 03.

Телефонизация, Интернет - общество с ограниченной ответственностью «ТВ Маркет», ИНН 5008052465, технические условия от 24.02.2016 г. №05.

2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	300
	однокомнатных	шт.	216
	двухкомнатных	шт.	72
	четырёхкомнатных	шт.	12
2.	Общая площадь квартир	м ²	12 050
3.	Общая площадь квартир без лоджий и балконов	м ²	11580
4.	Общая площадь нежилых помещений	м ²	341
5.	Общая площадь нежилых помещений - индивидуальных кладовых	м ²	220
6.	Площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования	м ²	10,17
7.	Общая площадь диспетчерского пункта	м ²	59,18
8.	Общая площадь ДООУ на 120 мест	м ²	2 436

На крыше здания расположена котельная, которая является самостоятельным объектом и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

В подвальном этаже размещены нежилые помещения – индивидуальные кладовые, которые являются самостоятельными объектами и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество индивидуальных кладовых – 43 шт.

Общие площади квартир (с учетом лоджий, балконов) составляют: однокомнатных от 23,7 м² до 37,3 м²; двухкомнатных квартир – от 47,8 м² до 52,7 м², четырехкомнатных квартир – 109,9 м². Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Во встроено-пристроенной части расположен детский сад на 120 мест, предусматривает пребывание ребенка полный день (12 часов). Мощность детского сада – 6 групп по 20 детей. Детский сад является самостоятельным объектом и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

На первом этаже расположено нежилое помещение общественного назначения (НП-1), общей площадью 341 м². Нежилое помещение общественного назначения обеспечено комнатой персонала, санузлами, кладовой уборочного инвентаря, имеет отдельные входы-выходы. Также на первом этаже расположены помещение телекоммуникационного оборудования площадью 10,17 м², диспетчерский пункт общей площадью 59,18 м². Нежилое помещение общественного назначения, помещение телекоммуникационного оборудования, диспетчерский пункт являются самостоятельными объектами и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений (НП) без индивидуальных кладовых – 3 шт. (без ДООУ на 120 мест). Количество нежилых помещений (без ДООУ на 120 мест), в том числе индивидуальные кладовые – 46 шт.

Отделка квартир и нежилых помещений не предусматривается.

2.8 Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме:

- перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади приведен

в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме, приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома;

- земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.9 Примерный график реализации проекта строительства:

Срок реализации проекта строительства - IV квартал 2018 года.

Строительство ведется в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа - III квартал 2016 г., основного – IV квартал 2018 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома – IV квартал 2018 года. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

2.10 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 593,5 млн. руб.

2.11 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика.

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не размещаются.

2.12 Иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства, нет.

2.13 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 руб.

2.14 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

Сумма общей площади всех жилых помещений – 155,0 тыс. кв.м.

Сумма общей площади всех нежилых помещений – 13,8 тыс. кв.м.

2.15 В рамках инвестиционного проекта по застройке микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный Московской области в соответствии с Инвестиционным контрактом АО «ДУКС» осуществляет строительство многоквартирных домов, объектов социальной инфраструктуры, а также осуществляет инвестирование проектирования, строительства, а также в соответствии с п. 22 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на правах и выполняя функции технического заказчика строительство объектов социальной инфраструктуры и объектов благоустройства и инженерной инфраструктуры для микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудном, указанных в Инвестиционном контракте.

В соответствии с Инвестиционным контрактом после ввода в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры такой объект безвозмездно передается застройщиком в муниципальную собственность. Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры осуществляется за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства. Цели затрат застройщика: возмещение затрат на строительство объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры,

предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательной школы, поликлиники.

Объекты социальной инфраструктуры, затраты на строительство которых планируется возмещать за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства:

№№ по проекту планировки	Вид, назначение объекта социальной инфраструктуры	Общая площадь, кв.м.	Планируемый размер затрат, млн. руб.
К-6	Детский сад с бассейном на 150 мест	3450	170
К-43	Детский сад на 120 мест (встроено-пристроенный к корп. 16)	2 436	140
К-45	Поликлиника на 420 посещений с раздаточным пунктом	5000/300	680
К-5	Общеобразовательная школа на 900 мест	23353,3	800
К-2	Детский сад с бассейном на 170 мест	3869,80	137
К-3	Детский сад с бассейном на 150 мест	3450	170

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 12.01.2017 г.

Приложение №1
к Проектной декларации

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДООУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДООУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16 (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	1-я секция	364,77
2.	Общий коридор (12 шт.)	2-13 этажи, 1-я секция	59,87 (каждое)
3.	Общий коридор (12 шт.)	14-25 этажи, 1-я секция	56,67 (каждое)
4.	Вестибюль	1-й этаж, 1-я секция	31,98
5.	Лифтовой холл (24 шт.)	2-25 этажи, 1-я секция	12,98 (каждое)
6.	Лифтовой холл	Техническое подполье, 1-я секция	12,98
7.	Лифтовой холл	Помещение на отметке +78,730, 1-я секция	15,00
8.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	8,42
9.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	8,34
10.	Тамбур (24 шт.)	2-25 этажи, 1-я секция	9,40 (каждое)
11.	Переходные балконы		149,25
12.	Техническое пространство	Технический этаж на отметке +76,200, 1-я секция	682,68
13.	Венткамера	1-я секция, помещение на отметке +78,730	66,26
14.	Насосная	1-я секция, техническое подполье (подвал)	43,25
15.	Электрощитовая	1-я секция, техническое подполье (подвал)	8,86
16.	Узел ввода	1-я секция, техническое подполье (подвал)	25,34
17.	ИТП	1-я секция, техническое подполье (подвал)	34,46
18.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 1-я секция	20,76
19.	Колясочная	1-й этаж, 1-я секция	7,2
20.	Помещение консьержа,	1-й этаж, 1-я секция	15,92

	совмещенное с постом пожарной охраны		
21.	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 1-я секция	5,51
22.	Санузел	1-й этаж, 1-я секция	2,57
23.	Кладовая	1-й этаж, 1-я секция	3,71
24.	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Подвальный этаж. 1-й этаж	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	<p>В подвале дома устанавливаются трансформаторы ТАМУ 25.</p> <p>Телефикация от действующей городской сети кабельного телевидения оптоволоконным кабелем марки ОККСН-2-08Е2 до шкафа ШКОС-01-08/16FC/APC. Питание от ИПБ PinnaclePLUS 3000</p> <p>Системы внутренней связи:</p> <p>Телефонизация от кросса узла связи кабелями UTP с распайкой их на телефонные распределительные коробки КРТМ 2/20 (с планками KROUN).</p> <p>Интернет: оборудование предусматривается и поставляется ООО «TV Market». К-во портов - 438 со скоростью не менее 100 мбит/с</p> <p>Радиофикация: От установленных в подвале трансформаторов ТГА 10-24-/30 по стоякам прокладывается провод ПТПДЖ 2х1,2, абонентская проводка к розеткам РПВ проводом ПТПДЖ 2х0,8.</p> <p>Телевидение: Через оптический приемник WISILR43AS на домовые усилители WISIVS45E. Питание от ИП-60/10 (Макротел Россия). Отводы к абонентам с использованием делителей и ответвителей WISI серии DM-XX. Кабель марки QR-540 и RG6</p> <p>Домофонная связь. Оборудование WISI. Блок вызова-«БВД-200», блок коммутации «БК-100», блок питания «БПД 18/12-1-1». В помещении консьержа блок управления терминала VISIT-TU412M1 и терминал VISIT-TU401DX. Линия связи кабелем UTP4-C5E-SOLID-LSZH-GY-305; питание проводом ВВГнг-LS-3х1,5 в металлопластиковых рукавах МПГ.</p>
2.	Подвальный этаж. Помещение консьержа. Места общего пользования (МОП)	Сигнализация	<p>Пожарная сигнализация.</p> <p>На базе оборудования ГК Рубеж.</p> <p>В помещении консьержа: пульт контроля и управления Рубеж-ПДУ и блок контроля и индикации Рубеж-БИ.</p> <p>Во внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, мусорокамерах - ИП 212-64</p> <p>Двухпроводная магистраль объединяющая приборы выполняется кабелем КПСЭнг(А)-FRHF2х2х1,5</p> <p>Двухпроводная линия связи и шлейфы пожарной сигнализации кабелем КПСЭнг(А) -FRHF 1X2X1,5</p> <p>Для оповещения о пожаре предусмотрена установка в жилой части световых оповещателей ОПОП 1-8 и звуковых оповещателей ОПОП 2-35. включаются световые табло «ВЫХОД»</p>

3.	1-й этаж	Мусоропровод	Ствол мусоропровода из негорючего материала, выполнен в воздушнопронепроницаемом исполнении. Загрузочные клапана ствола также выполняются из негорючих материалов. Для уплотнения клапанов применяются материалы группы горючести не ниже Г2. Шибер ствола мусоропровода оснащен приводом самозакрывания при пожаре.
4.	Подвальный этаж. МОП. Кровля	Лифт	Три лифта 2 лифта(грузопассажирских $V=1,6$ м/с. $Q=1000$ кг, в т.ч. 1 лифт с режимом «перевозки пожарных подразделений») с дополнительными остановками в подвале и на крыше 1 лифт $Q=630$ кг $V=1.6$ м/с
5.	Кровля. Подвальный и первый этаж.	Вентиляция	Шахты пассажирских лифтов – УВОП Д-6,3-2 – 4 шт. Шахты лифтов для пожарных подразделений – УВОП Д-6,3-2 – 2 шт. Коридоры – УВОП А-6,3-2 – 2 шт. Пожаробезопасные зоны для МГН (лифтовые холлы) - УВОП А-6,3-2 – 2 шт. Пожаробезопасные зоны для МГН (лифтовые холлы) - СК 250 С – 2 шт. Технические помещения в подвальном и на 1-ом этажах – СК 200 В – 1 шт.
6.	Придомовая территория, Подвальный этаж.	Электроснабжение	Кабельные линии от 2БКТП-1500кВА до ВРУ1 - ВБШВ 4x95-1 ВРУ2 - ВБШВ 4x150-1 ВРУ3 - ВБШВ 4x120-1
7.	Электрощитовая, Подвальный этаж.	Прибор учета , электроснабжения	Расчетные узлы учета электроэнергии выполняются отдельно для следующих потребителей: - жилая часть (в вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок(Меркурий 230 ART-03 5(7,5)А 220/380В); на линиях, питающих общедомовую нагрузку (Меркурий 230 ART-01 5(50)А 220/380В)).В
8.	Подвальный этаж.	Холодное водоснабжение	Для обеспечения расчетного напора на хозяйственно-питьевые и пожарные нужды предусмотрена насосная станция 3-го подъема. -на хозяйственно- питьевые нужды I-зоны WILOCOR-3 MVI 406\SKw-EB-R (2 рабочих, 1-резервный) - на хозяйственно- питьевые нужды II-зоны WILOCOR-3 MVI410\VR-EB (2 рабочих, 1-резервный) -на нужды пожаротушения жилой части WILOCO2 HelixV 5205/SK -FFS-D-R (1 рабочий, 1-резервный) Сеть водопровода из стальных водогазопроводных оцинкованных труб $D=150-15$ мм по ГОСТ3262-75. Магистральные трубопроводы и стояки изолированы полиэтиленовыми оболочками типа «Термафлекс» Для внутреннего пожаротушения дома приняты навесные пожарные краны «Пульс-310Н» в комплекте с угловым вентелем $D=50$ мм, пожарным рукавом $D=51$ мм длиной 20м, со спрыском 16мм.
9.	Подвальный-ный этаж	Прибор учета холодного водоснабжения	Для учета расхода воды на здание установлен водомерный узел со счетчиком ВМХИ-65 с импульсным выходом и обводной линией с размещением на ней электрифицированной задвижки $D=150$ мм

10.	Подвальный этаж	Горячее водоснабжение	<p>Сети водопровода из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д=80-15мм по ГОСТ3262-75. Магистральные трубопроводы и стояки изолированы полиэтиленовыми оболочками типа «Термафлекс» Типы водоподогревателей фирмы Alfa Laval: M6-BFG – 2 шт. Циркуляционные насосы: Grundfos TP – 4 шт.</p>
11.	Подвальный этаж	Прибор учета горячего водоснабжения	<p>Подающий и циркуляционный трубопроводы системы ГВС 1 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN25 – 2 шт. - (ном.расход 6 куб.м/час) термосопротивление Pt500 – 3 шт. Подающий и циркуляционный трубопроводы системы ГВС 2 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN32 (ном.расход 10 куб.м/час) – 2 шт. - термосопротивление Pt500 – 2 шт. Трубопровод холодной воды: Счетчик холодной воды ВСХН-50 – 2шт.</p>
12.	Подвальный этаж. Придомовая территория	Водоотведение	<p>Внутренние сети- из канализационных полипропиленовых труб Д=110-50 мм, оборудованных ревизиями и прочистками. Внутренние сети из стальных электросварных труб Д=100мм по ГОСТ 10704-91.Канализация условно чистых стоков аварийных и дренажных вод из помещений водомерного узла, насосной с помощью дренажных насосов VILO-DRAINTMW (один рабочий, второй-резерв), из ИТП - Unilift KP (один рабочий, второй-резерв)</p>
13.	МОП. Подвальный этаж	Отопление	<p>Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из труб стальных ГОСТ 10704-91(Дн 57-325) и водогазопроводных ГОСТ 3262-75 (Ду15-40) Типы водоподогревателей фирмы Alfa Laval: TL10-PFG Насосное оборудование: Grundfos TPE – 4 шт.</p>
14.	Подвальный этаж	Прибор учета тепла и расхода воды на теплоснабжение	<p>Подающий трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN100 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN80 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления нежилых помещений: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN32 – 2 шт. - (ном.расход 3,5 куб.м/час) термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подпиточный трубопровод системы отопления:</p>

15.	МОП Подвальный этаж.	Калориферы	Счетчик горячей воды ВСГН-40 В помещениях лестничных клеток и холлов RIFAR BASE V. В помещениях электрощитовых – электроконвекторы NOBO.
16.	МОП Подвальный этаж. Кровля	Система ПИДУС	Коридоры жилого дома – ВР-80-70 8ДУ-6 (ООО «КлиматВентМаш») – 2 шт.



Генеральный директор
АО «ДУКС»

А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО
«ДУКС» ao-duks.ru 12.01.2017 г.

Прошито и скреплено
печатью 4 листа(ов)
(*Сильв*)

Генеральный директор
АО «ДУКС»

Калинов А.М.

