

**Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16**

Дата внесения изменений: 24.04.2018 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС») в размещенную 16.08.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» [duks.stroydom.ru](http://duks.stroydom.ru) проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16 (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Абзац шестой пункта 2.1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0151-16 от 03.06.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665, положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0048-18 от 19.04.2018 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.»

2. Абзац одиннадцатый пункта 2.4. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения №02-02-0015 от 15.01.2018г., выданные обществом с ограниченной ответственностью «Элмонт Энерго», ИНН 5018135551.»

3. В пункте 2.5 проектной декларации слова «Общая площадь – 20700,0 кв.м., объем – 79878,5 куб.м., в том числе подземной части – 6923,2 куб.м., площадь застройки – 2125,0 кв.м., высота здания от 0,000 (м): 83,6.» заменить словами «Общая площадь – 21578,0 кв.м., объем – 78793,0 куб.м., в том числе подземной части – 5907,0 куб.м., площадь застройки – 2156,0 кв.м., высота здания от 0,000 (м): 83,6.»

4. Абзац шестой пункта 2.6 проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения - общество с ограниченной ответственностью «Элмонт Энерго», ИНН 5018135551, дата выдачи 15.01.2018, №02-02-0015. Срок действия -15.01.2020г. Размер платы за подключение - 8 719,63 руб.»

5. Пункт 2.7. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	300
	однокомнатных	шт.	216
	двухкомнатных	шт.	72
	четырёхкомнатных	шт.	12
2.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12 050
3.	Общая площадь квартир без лоджий и балконов	м <sup>2</sup>	11580
4.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	266,6
5.	Общая площадь помещений бассейна	м <sup>2</sup>	442,0
6.	Общая площадь нежилых помещений - индивидуальных кладовых	м <sup>2</sup>	190
7.	Площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования	м <sup>2</sup>	10,2
8.	Общая площадь диспетчерского пункта	м <sup>2</sup>	59,2

9	Общая площадь ДОУ на 120 мест	м <sup>2</sup>	2412,0
---	-------------------------------	----------------	--------

На крыше здания расположена котельная, которая является самостоятельным объектом и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

В подвальном этаже размещены нежилые помещения – индивидуальные кладовые, которые являются самостоятельными объектами и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество индивидуальных кладовых – 38 шт.

Общие площади квартир (с учетом лоджий, балконов) составляют: однокомнатных от 23,7 м<sup>2</sup> до 37,3 м<sup>2</sup>; двухкомнатных квартир – от 47,8 м<sup>2</sup> до 52,7 м<sup>2</sup>, четырехкомнатных квартир – 109,9 м<sup>2</sup>. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Во встроено-пристроенной части расположен детский сад на 120 мест, предусматривает пребывание ребенка полный день (12 часов). Мощность детского сада – 6 групп по 20 детей. Детский сад является самостоятельным объектом и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

На первом этаже расположено нежилое помещение общественного назначения (НП-1), общей площадью 266,6 м<sup>2</sup>. Нежилое помещение общественного назначения обеспечено комнатой персонала, санузлами, кладовой уборочного инвентаря, имеет отдельные входы-выходы. Также на первом этаже расположены помещение телекоммуникационного оборудования площадью 10,2 м<sup>2</sup>, диспетчерский пункт общей площадью 59,2 м<sup>2</sup>. Нежилое помещение бассейна (НП 4) со вспомогательными помещениями в подвале (НП 012, НП 016, НП 016а) площадью 442,0 м<sup>2</sup>. Нежилое помещение общественного назначения, помещение телекоммуникационного оборудования, диспетчерский пункт, бассейна являются самостоятельными объектами и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений (НП) без индивидуальных кладовых – 7 шт. (без ДОУ на 120 мест). Количество нежилых помещений (без ДОУ на 120 мест), в том числе индивидуальные кладовые, – 45 шт.

Отделка квартир и нежилых помещений не предусматривается.»

6. Приложение №1 к проектной декларации изложить в редакции Приложения №1 к настоящим изменениям в проектную декларацию.

Генеральный директор  
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 30.04.2018 г.

**Приложение №1**

к Изменениям от 24.04.2018 г. в ранее размещенную проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16

**Приложение №1**

к Проектной декларации на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16 (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	1-я секция	364,77
2.	Общий коридор (12 шт.)	2-13 этажи, 1-я секция	59,83 (каждое)
3.	Общий коридор (12 шт.)	14-25 этажи, 1-я секция	56,67 (каждое)
4.	Вестибюль	1-й этаж, 1-я секция	31,98
5.	Лифтовой холл (24 шт.)	2-25 этажи, 1-я секция	12,98 (каждое)
6.	Лифтовой холл	Техническое подполье, 1-я секция	12,98
7.	Лифтовой холл	Помещение на отметке +78,250, 1-я секция	11,38
8.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	8,42
9.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	8,34
10.	Тамбур (24 шт.)	2-25 этажи, 1-я секция	9,40 (каждое)
11.	Переходные балконы		149,25
12.	Техническое пространство	Технический этаж на отметке +76,200, 1-я секция	682,68
13.	Венткамера	1-я секция, помещение на отметке +78,250	35,48
14.	Венткамера	1-я секция, помещение на отметке +78,250	11,33
15.	Насосная	1-я секция, техническое подполье (подвал)	43,25
16.	Электрощитовая	1-я секция, техническое подполье (подвал)	11,46
17.	Узел ввода	1-я секция, техническое подполье (подвал)	9,05
18.	ИТП	1-я секция, техническое подполье (подвал)	41,10
19.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 1-я секция	20,76
20.	Колясочная	1-й этаж, 1-я секция	7,2
21.	Помещение консьержа,	1-й этаж, 1-я секция	15,92

	совмещенное с постом пожарной охраны		
22.	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 1-я секция	5,51
23.	Санузел	1-й этаж, 1-я секция	2,57
24.	Кладовая	1-й этаж, 1-я секция	3,71
25.	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Подвальный этаж. 1-й этаж	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, телевидения и видеонаблюдения	<p><b>Телефикация</b> от действующей городской сети кабельного телевидения оптоволоконным кабелем марки ОККСН-2-08Е2 до шкафа ШКОС-01-08/16FC/АРС. Питание от ИПБ PinnaclePLUS 3000</p> <p>Системы внутренней связи:</p> <p><b>Телефонизация</b> от кросса узла связи кабелями UTP с распайкой их на телефонные распределительные коробки КРТМ 2/20 (с плитами KROUN).</p> <p>Интернет: оборудование предусматривается и поставляется ООО «TV Market». К-во портов - 438 со скоростью не менее 100 мбит/с</p> <p><b>Радиофикация:</b> От установленных в подвале трансформаторов ТГА-10 240/30 по стоякам прокладывается провод ПТПЖ 2х1.2, абонентская проводка к розеткам РПВ проводом ПТПЖ 2х0.8.</p> <p>Телевидение: Через оптический приемник WISILR43AS на домовые усилители WISIVS45E. Питание от ИП-60/10 (Макротел Россия). Отводы к абонентам с использованием делителей и ответвителей WISI серии DM-XX. Кабель марки QR-540 и RG6</p> <p><b>Домофонная связь.</b> На основе оборудования фирмы ООО «ТЦ «Маршал»</p> <p><b>Диспетчеризация:</b> Выполняется на базе комплекса АСУД-248.</p> <p>Видеонаблюдение: на базе оборудования производства ООО «Стройкомплекс»</p>
2.	Подвальный этаж. Помещение консьержа, Места общего пользования (МОП)	Сигнализация	Пожарная сигнализация. На базе оборудования фирмы НВП «Болид».
3.	1-й этаж	Мусоропровод	Ствол мусоропровода из негорючего материала, выполнен в воздухонепроницаемом исполнении. Загрузочные клапана ствола также выполняются из негорючих материалов. Для уплотнения клапанов применяются материалы группы горючести не ниже Г2. Шибер ствола мусоропровода оснащен приводом самозакрывания при пожаре.
4.	Подвальный этаж. МОП, Кровля	Лифт	Три лифта 2 лифта( грузопассажирских V=1,6 м/с, Q= 1000 кг, в т.ч. Лифт с режимом «перевозки пожарных подразделений») с дополнительными остановками в подвале и на крыше Лифт Q=630кг V=1.6м/с
5.	Кровля.	Вентиляция	КлиматВентМаш - УВОП Д-6,3-2, ВКРН-А-8ДУ-01

	Подвальный и первый этаж. МОП		Ostberg – СК 250 В
6.	Придомовая территория, Подвальный этаж.	Электроснабжение	Кабельные линии от 2БКТП-1500кВА до ВРУ1 –АПвБШп-1 4x150 (4x118 м) ВРУ2 –АПвБШп-1 4x240 (4x118 м) ВРУ3 - АПвБШп-1 4x120 (4x137 м)
7.	Электрощитовая, Подвальный этаж.	Прибор учета электроснабжения	Расчетные узлы учета электроэнергии выполняются отдельно для следующих потребителей: - жилая часть (в вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок(Меркурий 230 ART-03 5(7,5)А 220/380В); на линиях, питающих общедомовую нагрузку (Меркурий 230 ART-01 5(50)А 220/380В)).В
8.	Подвальный этаж.	Холодное водоснабжение	Для обеспечения расчетного напора на хозяйственно-питьевые и пожарные нужды предусмотрена насосная станция 3-го подъема. -на хозяйственно- питьевые нужды I-зоны: фирмы «Grundfos» (2 рабочих, 1-резервный) - на хозяйственно- питьевые нужды II-зоны: фирмы «Grundfos» (2 рабочих, 1-резервный) -на нужды пожаротушения жилой части фирмы «Grundfos» (1 рабочий, 1-резервный) Сеть водопровода из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д=150-15мм по ГОСТ3262-75.
9.	Подваль-ный этаж	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Ду=50 мм с импульсным выходом – на вводе в здание.
10.	Подвальный этаж	Горячее водоснабжение	По трубам стальным по ГОСТ 3262-88* Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
11.	Подвальный этаж	Прибор учета горячего водоснабжения	Расходомер холодной воды – ВСХН-50 Расходомер горячей воды – ВСГН-25
12.	Подвальный этаж. Придомовая территория	Водоотведение	Подключение – в проектируемой сеть Ду250 мм. Трубы – полиэтиленовые Ду 110, 250 мм. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в ИТП и ТП
13.	МОП. Подвальный этаж	Отопление	Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из труб стальных ГОСТ 10704-91(Дн 57-325) и водогазопроводных ГОСТ 3262-75 (Ду15-40) Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура.
14.	Подвальный этаж	Прибор учета тепла и расхода воды на теплоснабжение	Подающий трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 - расходомер Ultraflow 54 и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 - расходомер Ultraflow 54 Подающий и обратный трубопроводы системы отопления нежилых помещений: ЗАО «Камstrup»

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- тепловычислитель Multical 602</li> <li>- расходомер Ultraflow 54</li> </ul>
15.	МОП Подвальный этаж.	Калориферы	В помещениях лестничных клеток и холлов PRADO В помещениях электрощитовых – электроконвекторы NOBO.
16.	МОП	Система ППДУ	Коридоры жилого дома – ВКРН-А-8ДУ-01 (ООО «КлиматВентМаш»)

Генеральный директор  
АО «ДУКС»

А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 30.04.2018 г.

