

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 09.08.2018 г. №124 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 5, корп. 1.

Дата внесения изменений: 10.09.2018 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства АО «ДУКС» в размещенную 16.08.2016 г. (в новой редакции, размещенной 12.01.2017 г.) на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» duks.stroydom.ru проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 09.08.2018 г. №124 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 5, корп. 1 (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Наименование проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектная декларация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 09.08.2018 г. №124 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 5, корп. 1»

2. Абзац первый пункта 2.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Вид строящегося в рамках проекта объекта капитального строительства: многоквартирный дом. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 09.08.2018 г. №124 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 5, корп. 1»

3. Абзац первый пункта 2.2. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № RU50-42-11676-2018 от 06.09.2018 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия – до 06.01.2021 г.»

4. В абзаце втором пункта 2.2. проектной декларации реквизиты разрешения «№RU50-40-5247-2016 от 24.06.2016 г.» заменить на реквизиты «№RU50-42-11676-2018 от 06.09.2018 г.»

5. Пункт 2.7 проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	300
	однокомнатных	шт.	216
	двухкомнатных	шт.	72
	четырёхкомнатных	шт.	12
2.	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов	м ²	12 050,00
3.	Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов	м ²	11580,00
4.	Общая площадь нежилых помещений	м ²	266,60

	общественного назначения		
5.	Общая площадь бассейна,	м ²	475,00
	Общая площадь помещений бассейна	м ²	442,00
6.	Общая площадь нежилых помещений - индивидуальных кладовых	м ²	190
7.	Площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования	м ²	10,20
8.	Общая площадь диспетчерского пункта	м ²	59,20
9	Общая площадь ДОУ на 120 мест	м ²	2412,0

На крыше здания расположена котельная, которая является самостоятельным объектом и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

В подвальном этаже размещены нежилые помещения – индивидуальные кладовые, которые являются самостоятельными объектами и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество индивидуальных кладовых – 38 шт.

Общие площади квартир (с учетом лоджий, балконов) составляют: однокомнатных от 23,7 м² до 37,3 м²; двухкомнатных квартир – от 47,8 м² до 52,7 м², трехкомнатных квартир – 109,9 м². Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Во встроенно-пристроенной части расположен детский сад на 120 мест, предусматривает пребывание ребенка полный день (12 часов). Мощность детского сада – 6 групп по 20 детей. Детский сад является самостоятельным объектом и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

На первом этаже расположено нежилое помещение общественного назначения (НП-1), общей площадью 266,6 м². Нежилое помещение общественного назначения обеспечено комнатой персонала, санузлами, кладовой уборочного инвентаря, имеет отдельные входы-выходы. Также на первом этаже расположены помещение телекоммуникационного оборудования площадью 10,2 м², диспетчерский пункт общей площадью 59,2 м². Нежилое помещение бассейна (НП 4) со вспомогательными помещениями в подвале (НП 012, НП 016, НП 016а) площадью 475,0 м². Отдельно расположена 2БКТП с БРП (Блочная комплектная трансформаторная подстанция с блочным распределителем) – ТП-1 общей площадью 39,20 кв.м. Нежилое помещение общественного назначения, помещение телекоммуникационного оборудования, диспетчерский пункт, бассейн, 2БКТП с БРП являются самостоятельными объектами и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений (НП) без индивидуальных кладовых – 7 шт. (без ДОУ на 120 мест). Количество нежилых помещений (без ДОУ на 120 мест), в том числе индивидуальные кладовые, – 45 шт.

Отделка квартир и нежилых помещений не предусматривается.»

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 14.09.2018 г.