

Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 4 | 9 | - | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17

Объект экспертизы
Проектная документация без сметы

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление АО «Долгопрудненское управление капитального строительства» от 30 ноября 2017 года о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17».

- Договор № 131/Э-2017 от 30 ноября 2017 года, заключенный между ООО «Оборонэкспертиза» и АО «Долгопрудненское управление капитального строительства» на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации без сметы.

- Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ДОУ и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпуса 16,17,18,8» № 77-2-1-1-0142-16 от 30 мая 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

- Положительное заключение экспертизы по объекту капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – корректировка проектной документации без сметы по объекту: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17»

| Номер раздела | Обозначение | Наименование |
|---------------|---------------|---|
| 1 | 03/02П16-ПЗ | Раздел 1 Пояснительная записка |
| 2 | 03/02П16-ПЗУ | Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка |
| 3 | | Раздел 3 Архитектурные решения |
| | 03/02П16-АР1 | Книга 1 Архитектурные решения |
| 5 | | Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |
| | 03/02П16-ИОС1 | Подраздел 1 Система электроснабжения |
| | 03/02П16-ИОС2 | Подраздел 2 Система водоснабжения |
| | 03/02П16-ИОС3 | Подраздел 3 Система водоотведения |

| | | |
|------|------------------|---|
| | 03/02П16-ИОС4 | Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | | Подраздел 5 Сети связи |
| | 03/02П16-ИОС5.1 | Книга 1 Сети связи |
| | 03/02П16-ИОС5.2 | Книга 2 Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей. |
| | 03/02П16 -ИОС5.3 | Книга 3 Автоматизация инженерных систем |
| | 03/02П16-ИОС5.4 | Книга 4 Система диспетчеризации инженерных систем |
| | 03/02П16-ИОС5.5 | Книга 5 Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии |
| 6 | 03/02П16-ПОС | Раздел 6 Проект организации строительства |
| 9 | 03/02П16-МПБ | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 11.1 | 03/02П16-ЭЭ | Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17».

Местоположение объекта: Россия, Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

| | |
|---|--|
| Назначение | код (ОК 013-2014) -100.00.20.11 |
| Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения. | Инженерно-геологические процессы отсутствуют. |
| Принадлежность к опасным производственным объектам | Не принадлежит |
| Пожарная и взрывопожарная опасность | Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. |

| | |
|--|------------|
| Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Имеются |
| Уровень ответственности | Нормальный |

Технико-экономические показатели. Корпус 17

| №№ п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Численное значение |
|--------|--|-------------------|-----------------------|
| 1. | - площадь застройки | м ² | 1 370 |
| 2. | - строительный объём | м ³ | 99 425 |
| | в т.ч. подземной части | м ³ | 4 501,7 |
| 3. | -количество квартир (типы квартир-см. чертежи) | шт. | 438 |
| 4. | - общая площадь здания | м ² | 27 550 |
| 5. | - общая площадь нежилых помещений общественного назначения – Ф 4.3 (1 этаж) | м ² | 265 |
| 6. | - общая площадь нежилых помещений общественного назначения – Ф 3.1 (подвал+1 этаж) | м ² | 512 |
| 7. | - общая площадь квартир | м ² | 17 920 |
| 8. | -общая площадь квартир без лоджий и балконов | м ² | 17 210 |
| 9. | -общая площадь помещений индивидуальных кладовых | м ² | 393 |
| 10. | -площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования | м ² | 8,5 |
| 15. | Этажность | эт. | 19-25+подвал + чердак |

Состав и общее количество квартир

| Тип квартир | Количество квартир |
|------------------|--------------------|
| Однокомнатные | 318 |
| Двухкомнатные | 66 |
| Трехкомнатные | 42 |
| Четырехкомнатные | 12 |
| ВСЕГО: | 438 |

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства – новое.

Функциональное назначение – Жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Генеральный проектировщик:

ООО «АРС-СТ».

Генеральный директор – Морозов М.Г.

ИНН: 7705593472.

ОГРН: 1047796274129.

Адрес: РФ, 300013, Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 79.

Выписка из реестра членов СРО № 0000000000000000000057 от 26 февраля 2018 г. выданная Ассоциацией Саморегулируемой организации в области проектирования «Проект» (СРО-П-041-05112009).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель-заказчик, Застройщик

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» (АО «ДУКС»).

ИНН 5025012896.

КПП 500801001.

Генеральный директор: Калинов А. М.

Юридический адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.7.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуются.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ДОУ и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпуса 16,17,18,8» № 77-2-1-1-0142-16 от 30 мая 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

— Задание на корректировку проекта от 16 февраля 2018 г., утвержденное Заказчиком (без номера) по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17».

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU50309000-MS000981, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.05.2016 №Г40/1409;
- Договор аренды земельного участка №21/16 от 18.10.2016г.
- Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:42:0010310:10576.
- Проект планировки и проект межевания микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный, Московской области (Договор № 3-10/369).
- Постановление главы города Долгопрудный «Об утверждении нового проекта планировки микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный, Московской области от 09.09.2010 г. № 694-ПГ.
- Постановление главы города Долгопрудный «Об утверждении схемы раздела земельного участка с кадастровым номером 50:42:0010310:9336 площадью 59392 кв. м, имеющего местоположение: Московская область: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, на 7 (семь) земельных участков от 05.07.2016 г. № 499-ПА.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на присоединение объекта к сетям водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации и тепловым сетям, выданные АО «Долгопрудненское управление капитального строительства» б/н от 25.12.17г.
- Технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения, выданные АО «Долгопрудненское управление капитального строительства» № 17 от 25.12.2017г.
- Технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения, выданные ПАО «МОЭСК» № С-17-00-904299/102 от 03.04.2017г.

- Технические условия на проектирование и строительство радификации для проектируемого объекта, выданные ООО «РусТел» № 03 от 28.02.2016 г.
- Технические условия на проектирование систем телефонизации и подключение сети интернет для проектируемого объекта, выданные ООО «TV МАРКЕТ» № 05 от 24.02.2016 г.
- Технические условия на телевидение для проектируемого объекта, выданные ООО «ЛОИС-нет» № П-3/16 от 24.02.2016 г.
- Технические условия № 1 на диспетчеризацию лифтов проектируемых жилых домов, выданные ООО «Лифт спец сервис» № 27/1-02 от 27.02.2017 г.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не имеется.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания

Рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0142-16 от 30 мая 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза» по объекту: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ДОУ и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпуса 16,17,18,8».

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

| Номер раздела | Обозначение | Наименование |
|---------------|---------------|---|
| 1 | 03/02П16-ПЗ | Раздел 1 Пояснительная записка |
| 2 | 03/02П16-ПЗУ | Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка |
| 3 | | Раздел 3 Архитектурные решения |
| | 03/02П16-АР1 | Книга 1 Архитектурные решения |
| 5 | | Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |
| | 03/02П16-ИОС1 | Подраздел 1 Система электроснабжения |
| | 03/02П16-ИОС2 | Подраздел 2 Система водоснабжения |

| | | |
|------|------------------|---|
| | 03/02П16–ИОС3 | Подраздел 3 Система водоотведения |
| | 03/02П16-ИОС4 | Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | | Подраздел 5 Сети связи |
| | 03/02П16-ИОС5.1 | Книга 1 Сети связи |
| | 03/02П16-ИОС5.2 | Книга 2 Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей. |
| | 03/02П16 -ИОС5.3 | Книга 3 Автоматизация инженерных систем |
| | 03/02П16-ИОС5.4 | Книга 4 Система диспетчеризации инженерных систем |
| | 03/02П16-ИОС5.5 | Книга 5 Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии |
| 6 | 03/02П16-ПОС | Раздел 6 Проект организации строительства |
| 9 | 03/02П16-МПБ | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 11.1 | 03/02П16-ЭЭ | Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т. ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке корректировки проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой изменились технико-экономические показатели участка корпуса 17:

| №№ п.п. | Наименование | Ед. изм. | Показатель в границах благоустройства дома |
|---------|--|----------------|--|
| 1 | Площадь участка в границах благоустройства | м ² | 6 505,8 |
| 2 | Площадь твердых покрытий | м ² | 3 915,5 |
| 3 | Площадь озеленения | м ² | 1 195,3 |

3.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Объединение кладовых с изменением площади, количества и категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.
- Откорректирован состав полов помещений:
 - полы МОП (типовой этаж) – цем.-песчаная стяжка М150-60 мм, керамическая плитка на клеевом растворе
 - в помещениях свободного назначения и магазине непродовольственных товаров подготовка под полы – керамзитобетон – 100 мм, армированная цем-песчаная стяжка 30 мм
 - в квартирах подготовка под полы (кроме с/у, лоджий): керамзитобетон – 45 мм, стяжка цементно-песчаная М150 – 30 мм
 - в с/у гидроизоляция – Гидроизол 2 слоя.
- Замена материалов в составе конструкции кровли.
- Изменено заполнение оконных и балконных блоков - однокамерный стеклопакет (ПВХ - профиль) с сопротивлением теплопередаче не менее требуемого.
- Откорректировано остекление лоджий квартир – алюминиевый профиль с одинарным остеклением, поворотное открывание.
- Изменено цветовое решение оконных и дверных профилей 1 этажа и остекления лоджий на жилых этажах.
- Добавлена информация о возможности замены облицовки торцов железобетонных плит перекрытия на стальные окрашенные профили.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектные решения по конструкциям жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.2.2.5.1. Система электроснабжения

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Запроектировано электроснабжение и освещение ИТП по 1 категории надежности с отдельным учетом.
- Откорректировано электроснабжение нежилых встроенных помещений из расчета 100 Вт на 1 кв.м общей площади.
- Откорректированы расчетные нагрузки на ВРУ жилого дома.
- Откорректировано подключение оборудования сетей связи по заданию от разделов СС.
- Откорректировано подключение оборудования ВНС в соответствии с заданием от разработчиков ВНС.
- Откорректировано наружное освещение придомовой территории. Применены кабели АПвБшв, проложенные в траншеях, изменилось количество светильников.
- Откорректировано электроснабжение жилого дома от ТП-1 до ТП-2 и от РТП-30 до ТП-1. Уточнена длина кабеля от ТП-1 до ТП-2 – 131,6 м. От РТП 30 до ТП-1 – 188,4 м.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03.июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.5.2. Система водоснабжения

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- На вводе в здание произведена замена счетчика системы ХВС на ООО «Интелприбор».
- Замена поквартирных счетчиков ХВС и ГВС на СХ, СГ.
- Замена марки шаровых кранов на «Bugatti».
- Откорректированы планы систем ВК без разводки по квартирам и офисным помещениям.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.5.3. Система водоотведения

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Откорректированы планы систем ВК без разводки по квартирам и офисным помещениям.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.5.4. Отопление и вентиляция

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Изменение принципиальной схемы отопления в связи с разделением системы отопления жилой части на две зоны.
- Изменилась принципиальная схема системы отопления магазина. Вместо лучевой системы стала двухтрубная с верхней разводкой.
- Для общественных помещений и магазина непродовольственных товаров предусмотрен отдельный учет тепла.
- Выполнена вентиляция кладовых в подвале здания.
- Замена: запорной арматуры на шаровые краны «Bugatti», регулирующей - «Oventrop».
- Выполнена поквартирная разводка труб отопления – сшитый полиэтилен фирмы «KAN».
- Вентиляторы дымоудаления заменены на крышные.
- Уточнены нагрузки на отопление и ГВС.
- Система вентиляции нежилых помещений первого этажа выполнена с устройством вентканалов на каждое помещение отдельно.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.5.5. Сети связи

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- В системе охраны входов здания для жилой части оборудование фирмы «Элтис» заменено на оборудование фирмы ООО «Технический центр «Маршал».
- Запроектирована локальная система видеонаблюдения в соответствии с положениями распоряжений Министерства государственного управления, информационных технологий и связи (Мингосуправления) Московской области от 30.06.2015 г № 10-17/РВ и от 15.09.2016 №10-73/РВ в части, касающейся технических характеристик и сопряжения программно-технического комплекса видеонаблюдения с системой технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».
- Система автоматической пожарной сигнализации запроектирована на оборудовании фирмы НВП «Болид».
- Откорректированы разделы АПС, СОУЭ, СС в соответствии с новым заданием от раздела АР.
- Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре откорректирована в замене оборудования фирмы «Рубеж» на аналогичное по параметрам других производителей.
- Откорректированы разделы, согласно проектных решений системы «Наружные сети связи».

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.5.5.6. Система автоматизации и диспетчеризации

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Откорректированы разделы АИС, ДИС в соответствии с новым заданием от раздела АР.
- Учтены новые задания от разделов ОВ, ВК.
- Откорректирована система автоматизации инженерных систем, запроектирована на оборудовании фирмы НВП «Болид»;
- Система диспетчеризации инженерных систем запроектирована на основании новых Технических условий;
- Запроектирована автоматизированная система коммерческого учета электропотребления.
- Откорректированы разделы, согласно проектным решениям системы «Наружные сети связи».
- Запроектированы проектные решения в системе диспетчеризации инженерных систем по организации вызова персонала в с/у для МГН.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.5.7. Технологические решения

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой изменения в раздел не вносились.

3.2.2.6. Проект организации строительства

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Откорректирована общая продолжительность строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, в соответствии с расчетом – 33 месяца, в том числе подготовительный период – 2,0 месяца.
- Откорректирована марка крана башенного (заменена на КБ-473).
- Изменилась максимальная численность работающих в многочисленную смену – 77 чел.
- Изменилась общая трудоемкость строительно-монтажных работ – 55,90 тыс. чел. дн.
- Откорректирован календарный план строительства.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Не требуется.

3.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:

Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой изменения в раздел не вносились.

3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03.июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой (изменение планировочных решений подвального этажа-изменение планировок кладовых) переработана графическая часть раздела. В текстовую часть внесены необходимые уточнения.

3.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой, изменения в раздел не вносились.

3.2.2.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой (изменение планировочных решений подвального этажа (изменение планировок кладовых, замена марки счетчиков воды) переработана графическая часть раздела. В текстовую часть внесены необходимые уточнения.

3.2.2.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» № 77-2-1-3-0152-16 от 03 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой, изменения в раздел не вносились.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отопление и вентиляция:

– Откорректирована текстовая часть согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2018).

- В текстовой части проекта указаны границы корректировки относительно полученного ранее заключения экспертизы.
- Графическая часть дополнена экспликацией помещений с указанием категорий по пожарной опасности.
- Текстовая часть дополнена описанием установки обратных и огнезадерживающих клапанов.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Корректировка проектной документации по объекту: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на корректировку проекта.

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению деятельности 2.1. «Конструктивные решения»

(Разделы «Конструктивные решения», «Проект организации строительства», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»)
Квалификационный аттестат № МС-Э-48-2-9545

.....  И. М. Собыленская

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению деятельности 2.1.2 «Архитектурные решения»

(Разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»)
Квалификационный аттестат № МС-Э-50-2-3649

.....  А. М. Берестовой

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению деятельности 2.3.1 «Электроснабжение и электропотребление»

(Разделы «Система электроснабжения»; «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)
Квалификационный аттестат № МС-Э-1-2-5-75

.....  Л. Н. Рябчинская

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению деятельности 2.2.1. «Водоснабжение, водоотведение и канализация»

(подраздел «система водоснабжения», «система водоотведения», раздел «мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)
Квалификационный аттестат № МС-Э-98-2-4907



.....Р.Т. Башкатова

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению деятельности 2.2.2 «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»
(подраздел «Система теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование», раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-98-2-4922.



.....А.В. Мишанина



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001343

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611175
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001343
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Оборонэкспертиза») ОГРН 1127746416379
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109316, РОССИЯ, г. Москва, ул. Иерусалимская, д. 3, эт. 1, пом. I, комн. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 2 февраля 2018 г. по 2 февраля 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



Федеральная служба по аккредитации

0000285

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ POCC RU.0001.610202
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000285
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1127746416379

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, 3, этаж 1; пом. I; ком. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 декабря 2013 г. по 02 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)