

Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Оборонэкспертиза»

А.В.Кобозев

«19» апреля 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление АО «Долгопрудненское управление капитального строительства» от 30 ноября 2017 года о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а».

- Договор № 133/Э-2017 от 30 ноября 2017 года заключенный между ООО «Оборонэкспертиза» и АО «Долгопрудненское управление капитального строительства» на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы корректировки проектной документации.

- Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 52а, корп. 52б, корп. 52в, корп. 52г» № 77-2-1-1-0117-16 от 04 мая 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

- Положительное заключение экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

- Положительное заключение экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а (корректировка)» № 77-2-1-2-0399-16 от 11 ноября 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – корректировка проектной документации по объекту: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а».

№ Тома, Книги, Раздела	Обозначение	Наименование проектной документации
Том 1 Раздел 1,2	16-01-52-ПЗ, ПЗУ	Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка.
Том 2. Книга 1. Раздел 3	16-01-52а-АР	Архитектурные решения.
Том 3. Книга 1. Раздел 4	16-01-52а-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Том 4. Книга 1.1 Раздел 5	16-01-52а-ИО-ЭО	Сведения об инженерном оборудовании: Система электроснабжения.
Том 4. Книга 2.1 Раздел 5	16-01-52а-ИО-ВК	Сведения об инженерном оборудовании: Система водоснабжения, Система водоотведения.
Том 4. Книга 3.1 Раздел 5	16-01-52а-ИО-ОВ	Сведения об инженерном оборудовании: Отопление вентиляция.
Том 4. Книга 4.1 Раздел 5	16-01-52а-ИО-СС	Сведения об инженерном оборудовании: Сети связи.
Том 8 Раздел 10	16-01-52-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Том 9. Книга 1 Раздел 12.1	16-01-52а- МОТЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Том 10 Книга 1 Раздел 12.2	16-01-52а-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а».

Местоположение объекта: Россия, Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	код (ОК 013-2014) - 100.00.20.11
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.	Инженерно-геологические процессы отсутствуют.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный

Технико-экономические показатели Корпус 52а

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1.	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	9 323, 00
2.	Площадь благоустройства вне границ землеотвода	м ²	953, 00
3.	Площадь застройки	м ²	1 491, 40
4.	Строительный объём, (в том числе подземная часть)	м ³	84 405, 10 (3 638, 60)
5.	Площадь жилого здания	м ²	22 958, 40
6.	Общая площадь квартир	м ²	15 543, 6
7.	Жилая площадь квартир	м ²	7 358, 8
8.	Общая площадь жилых помещений (без балконов, лоджий)	м ²	15 212, 6
9.	Количество квартир	шт.	263

10.	Количество жителей	чел.	445
11.	Общая площадь нежилых помещений (офисы)	м ²	767, 40
12.	Количество работников в офисах	чел.	21
13.	Площадь инженерных помещений 1-го этажа (АТС)	м ²	6, 40

Состав и общее количество квартир

Тип квартир		Площадь квартир		Количество квартир
		Жилая	Общая	
Однокомнатные	1С.1	18.8	35.45	1
	1С.2	21.4	44.65	2
	1С.3	18.8	35.75	1
	1С.4	18.8	34.25	7
	1С.5	21.4	44.45	3
	1С.6	21.4	44.35	3
	1С.7	18.8	35.55	3
	1С.8	21.2	43.85	13
	1С.9	18.6	35.35	9
	1С.10	18.6	34.05	8
	1С.11	21.0	43.65	12
	1С.12	18.5	33.75	4
	1С.13	18.5	33.65	2
	1С.14	21.0	43.55	2
	1.1	16.2	41.95	8
	1.2	16.2	41.85	4
	1.3	16.2	41.75	10
	1.4	16.0	42.75	1
	1.5	16.0	42.55	3
	1.6	16.0	42.35	4
	1.7	16.0	42.25	4
	1.8	16.0	41.95	8
	1.9	16.0	41.75	2
	1.10	15.6	42.06	1
	1.11	15.6	41.96	3
	1.12	15.6	41.86	4
	1.13	15.6	41.46	5
Итого:		2304.8	5137.18	127
Двухкомнатные	2.1	31.9	70.92	12
	2.2	31.9	70.82	4
	2.3	31.9	70.72	4
	2.4	31.9	70.52	2
	2.5	30.9	62.06	1
	2.6	30.9	61.86	3
	2.7	30.9	61.76	4
	2.8	30.9	61.66	4
	2.9	30.9	61.26	4
	2.10	30.9	61.16	4
	2.11	30.9	61.06	2
	2.12	33.0	67.40	1
	2.13	33.0	67.00	3
	2.14	33.0	66.90	4
	2.15	33.0	66.40	4

2.16	33.0	66.10	10
2.17	32.6	65.40	1
2.18	32.6	65.20	3
2.19	32.6	65.10	4
2.20	32.6	65.00	4
2.21	32.6	64.70	2
2.22	33.7	65.80	8
Итого:	2833.6	5811.16	88
Трехкомнатные	3.1	46.8	22
	3.2	46.8	13
	3.3	44.8	13
Итого:	2220.4	4595.26	48
ВСЕГО:	7358.8	15543.6	263

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства – новое.

Функциональное назначение – Жилое здание.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральный проектировщик:

ООО «Долгопрудненская Жилищная Компания».

Генеральный директор: Волосова Л.С.

ИНН: 5008038164.

ОГРН: 1055009302853.

Адрес: РФ, 141700, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, д. 7.

Выписка из реестра членов СРО № 0000191 от 26 января 2018 г. выданная Саморегулируемой организацией Ассоциацией проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО-П-166-30062011).

Субподрядная организация:

ООО «АРС-СТ» (Раздел КР).

Генеральный директор – Морозов М.Г.

ИНН: 7705593472.

ОГРН: 1047796274129.

Адрес: РФ, 300013, Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 79.

Выписка из реестра членов СРО № 0000000000000000000057 от 26 февраля 2018 г. выданная Ассоциацией Саморегулируемой организации в области проектирования «Проект» (СРО-П-041-05112009).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Заказчик, Застройщик:

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» (АО «ДУКС»).

ИНН 5025012896.

КПП 500801001.

Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович;

Юридический адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе,

д.7.

- 1.7. **Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

Не требуются.

- 1.8. **Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не требуются.

- 1.9. **Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

- 1.10. **Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.52а, корп.52б, корп. 52в, корп. 52г» № 77-2-1-1-0117-16 от 04 мая 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

Положительное заключение экспертизы по объекту капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

Положительное заключение экспертизы по объекту капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а (корректировка)» №77-2-1-2-0399-16 от 11 ноября 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

Рассмотрены в положительных заключениях экспертизы по объекту капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза» и положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а (корректировка)» №77-2-1-2-0399-16 от 11 ноября 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза».

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на корректировку проектной документации многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр «Центральный», корпус 52а.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU50309000-MSK000981 от 20.05.2016 г, кадастровый номер земельного участка № 50:42:0010310:9336, площадью 5,9392 га.
- Договор аренды земельного участка № 8/09 от 06 февраля 2009 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области № 50 50 42/003/2009-16231 от марта 2009 года.
- Договор субаренды земельного участка с кадастровым номером № 50:42:001 03 10:160, площадью 482 100 м.кв., № б/н от 02.08.2010 г.
- Договор № 25П/1 от 23.10.2015 г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 25/13 от 24.07.2013 г.
- Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:42:0010310:160 от 16.01.2009 г., № 42.1/09-0076.
- Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:42:0010310:9336 от 16.02.2016 г., № МО-16/ЗВ-351313.
- Проект планировки и проект межевания микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный, Московской области (Договор № 3-10/369).
- Постановление главы города Долгопрудный «Об утверждении нового проекта планировки микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный, Московской области от 09.09.2010 г. № 694-ПГ.
- Постановление Администрации города Долгопрудный Московской области № 23-ПА от 29.01.2016 г. «Об утверждении схемы раздела земельного участка с кадастровым номером 50:42:0010310:4738».
- Постановление № 499-ПА от 05.07.2016 г «Об утверждении схемы раздела земельного участка».
- Свидетельство Главархитектуры МО № 0170/2016 от 19.08.2016 г по АГО К-52а.
- Заключение НИИСФ № 60490(2017) от 06.10.2017 г по результатам измерения звукоизоляции междуэтажного перекрытия в многоквартирном многоэтажном жилом доме.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № С-17-00-903483/103 от 24.03.2017 г. на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям, выданные ПАО «Московская объединенная электросетевая компания».
- Технические условия № 38 от 24.03.2015 г. на присоединение к сетям водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации и тепловым сетям, выданные АО «Долгопрудненское управление капитального строительства».
- Технические условия № П-3/16 от 24.02.2016 г. на проектирование и строительство систем кабельного телевидения, выданные ООО «ЛОИС-нэт».

- Технические условия № 01 от 28.02.2016 г. на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «ВестЛифтСервис».
- Технические условия № 03 от 28.03.2016 г. на проектирование и строительство радиофикации, выданные ООО «РусТел».
- Технические условия № 05 от 24.03.2016 г. на проектирование и строительство систем телефонизации и подключения сети Интернет, выданные ООО «ТВ Маркет».

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Протокол испытания питьевой воды № 105 от 15.05.2015 г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания

Рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0117-16 от 04 мая 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза» по объекту: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.52а, корп.52б, корп. 52в, корп. 52г».

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ Тома, Книги, Раздела	Обозначение	Наименование проектной документации
Том 1 Раздел 1,2	16-01-52-ПЗ, ПЗУ	Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка.
Том 2. Книга 1. Раздел 3	16-01-52а-АР	Архитектурные решения.
Том 3. Книга 1. Раздел 4	16-01-52а-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Том 4. Книга 1.1 Раздел 5	16-01-52а-ИО-ЭО	Сведения об инженерном оборудовании: Система электроснабжения.
Том 4. Книга 2.1 Раздел 5	16-01-52а-ИО-ВК	Сведения об инженерном оборудовании: Система водоснабжения, Система водоотведения.
Том 4. Книга 3.1 Раздел 5	16-01-52а-ИО-ОВ	Сведения об инженерном оборудовании: Отопление вентиляция.
Том 4. Книга 4.1 Раздел 5	16-01-52а-ИО-СС	Сведения об инженерном оборудовании: Сети связи.
Том 8 Раздел 10	16-01-52-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Том 9. Книга 1 Раздел 12.1	16-01-52а- МОТЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Том 10 Книга 1 Раздел 12.2	16-01-52а-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о корректировке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Откорректированы ТЭП (изменена площадь застройки).
- Откорректирован перепад высот по площадке строительства – 4,3 м.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Откорректирован облик здания (заменен цвет лицевого кирпича), согласно утвержденному заключению АГО (№АГО-0170/2016 от 19.08.2016 г.).
- Откорректирован цвет оконных переплетов, витражных конструкций входных групп и рам остекления балконов.
- Откорректирован состав полов помещений:
В полах квартир упругая прокладка «Пенотерм» заменена на увеличенный слой из керамзитобетона.
- Откорректированы конструкции оконных блоков и балконов дверей – запроектированы из ПВХ-профиля по ГОСТ 23166-99 с заполнением одинарным стеклопакетом (26 дБ).
- Двери и окна на переходных лоджиях заменены на металлические.

- Цвет металлических противопожарных дверей в коридорах общего пользования на жилых этажах запроектированы того же цвета, что и двери на переходную лоджию.
- Выполнена замена материала утеплителя в составе конструкции кровли.
- Откорректированы размеры пандусов в связи с повышением уровня земли у входных групп.
- Откорректировано остекление лоджий квартир – алюминиевый профиль, поворотное открывание.
- Для балконов со сплошным остеклением запроектировано металлическое ограждение высотой 1,2 м., устанавливаемое на алюминиевый профиль остекления.
- Откорректирована внутренняя отделка межквартирных и межкомнатных перегородок (штукатурка выполняется собственником квартир).
- Откорректирована отделка стальных элементов ограждений на балконах (масляная покраска).
- Добавлена информация о возможности замены облицовки торцов железобетонных плит перекрытия на стальные окрашенные профили.
- Откорректированы технико-экономические показатели.
- Добавлена информация о размещении декоративных металлических корзин (для кондиционерных блоков) на фасадах здания.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Наружные стены запроектированы из облицовочного одинарного кирпича.
- Перегородки – блоки керамзитобетонные, толщиной 90 мм.
- Перегородки межквартирные – ячеисто-бетонные блоки, толщиной 200 мм и блоки СКЦ, толщиной 190 мм.
- Ограждения лоджий и балконов – кирпичные, усиленные металлическими стойками.
- Изменен контур плиты перекрытия технического этажа.

Все остальные проектные решения по конструкциям жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза» и положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а (корректировка)» №77-2-1-2-0399-16 от 11 ноября 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.2.2.5.1. Система электроснабжения

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Питающие и распределительные сети сечением 16 мм² и более выполнены кабелями с медными жилами.

- Питание осветительных опор наружного освещения выполнено с помощью подземного кабеля.

- Откорректированы длины кабелей электроснабжения от ТП-8 до ВРУ жилого дома и наружного освещения придомовой территории.

- Откорректирована расчетная нагрузка электроэнергии на жилой дом, годовое потребление электроэнергии, коэффициент загрузки силовых трансформаторов в послеаварийном режиме.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.5.2. Система водоснабжения

3.2.2.5.3. Система водоотведения

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Замена квартирных счетчиков ХВС на СХ-15 и ГВС на СГ-15.

- В системе водоснабжения предусмотрены шаровые краны марки «Bugatti».

- Откорректирован суточный расход воды и расчетные расходы водоотведения.

- Изменены насосы на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.5.4. Отопление и вентиляция

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Уточнены нагрузки на отопление и ГВС.

- Выполнена замена:

– запорной арматуры на шаровые краны «Bugatti», регулирующей – «Oventrop»,

– счетчики индивидуальные на «Sensonic II».

- Изменены отопительные приборы в квартирах и нежилых помещениях на биметаллические секционные «RIFAR Base Ventil» с запорно-присоединительными клапанами, в местах общего пользования на «RIFAR Base».

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.5.5. Сети связи

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Из проекта исключена кабельная сеть интернета жилой части дома.

- Транзитные наружные сети связи проложены по подвалу дома.

- Система охраны входов предусмотрена на основе ООО «Технический центр «Маршал».

- С учетом установки системы «безопасный регион», аналоговые видеорекамеры заменены на видеорекамеры IP, в помещении АТС установлены IP-видеосервер и коммутаторы, в помещениях консьержей установлены системные блоки с мониторами и клавиатурой.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.5.5.6. Система автоматизации и диспетчеризации

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой изменения в раздел не вносились.

3.2.2.5.7. Технологические решения

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой изменения в раздел не вносились.

3.2.2.6. Проект организации строительства

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Откорректирована продолжительность строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома корпуса 52а, с учетом временной приостановки строительства на 9 месяцев, – 27,5 месяцев.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Не требуется.

3.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой изменения в раздел не вносились.

3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Основные проектные решения по разделу рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

В связи с корректировкой изменения в раздел не вносились.

3.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- В графической части проекта уменьшены пандусы в связи с повышением уровня земли у входных групп.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка проекта выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Откорректированы сведения о потребности объекта в инженерном обеспечении в связи с изменением расхода воды и электроэнергии, расхода тепла на отопление и ГВС здания.

- Откорректированы технико-экономические показатели.

- Изменены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций.

- Откорректирован энергетический паспорт жилого дома.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.2.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком:

- Откорректированы сведения об основных конструкциях здания и требования по обеспечению безопасности их эксплуатации.

- Откорректированы сведения об основных инженерных системах и требования по обеспечению безопасности их эксплуатации.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» № 77-2-1-2-0159-16 от 09 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

- Откорректирована текстовая часть раздела согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2018 г).

- В текстовой и графической части проекта указаны границы корректировки относительно полученного ранее заключения экспертизы.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Корректировка проектной документации по объекту: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52а» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на корректировку проекта.

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению деятельности 2.1. «Конструктивные решения» (разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные решения», «Проект организации строительства», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-48-2-9545



.....И.М. Собыленская

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению деятельности 2.1.2 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-50-2-3649



.....А. М. Берестовой

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению деятельности 2.3.1 «Электроснабжение и электропотребление» (разделы «Система электроснабжения»; «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Сети связи»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-1-2-5075



.....Л. Н. Рябчинская

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению деятельности 2.2.1. «Водоснабжение, водоотведение и канализация»
(подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения», раздел «Технологические
решения», раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета
используемых энергетических ресурсов»)
Квалификационный аттестат № МС-Э-98-2-4907

.....Р.Т. Башкатова

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению деятельности 2.2.2 «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»
(подраздел «Система теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование», раздел
«Технологические решения», раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований
энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений
приборами учета используемых энергетических ресурсов»)
Квалификационный аттестат № МС-Э-98-2-4922.

.....А.В. Мишанина



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001343

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611175 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001343 (серийный номер свидетельства)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза» (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование)

(ООО «Оборонэкспертиза») ОГРН 1127746416379

свидетельствует на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

место нахождения 1092316, РОССИЯ, г. Москва, ул. Иерусалимская, д. 3, эт. 1, пом. 1, комн. 3

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 2 февраля 2018 г. по 2 февраля 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)





Федеральная служба по аккредитации

0000285

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов работ в области

№ РОСС RU.0004.61U203 № 0000285
(номер свидетельства об аккредитации) (серийный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Оборонаэкспертиза» (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН организации)

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
ОГРН 1127746406379

место нахождения 109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, 3, этаж 1, пом. 1, ком. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы и описанием которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 декабря 2013 г. по 02 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова
(ф.и.о.)

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 7 листов

Генеральный директор
А. В. Кобозев

