



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Акционерному обществу**  
(наименование застройщика)  
**«Долгопрудненское управление**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**капитального строительства»**  
полное наименование организации – для  
**141700, Московская обл.,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе,**  
**д.7**  
(и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство\***

Дата 13 декабря 2016

№ RU50-40-6759-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 526 (корректировка)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Оборонэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 18.11.2016 №77-2-1-2-0416-16 от 09.06.2016 №77-2-1-2-0160-16 от 04.05.2016 № 77-2-1-1-0117-16</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:42:0010310:9336</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:42:0010310</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50309000-MSK000981 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.05.2016 №Г40/1409</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «АРС-СТ», 2016</b></p> <p align="center"><b>ООО «Долгопрудненская Жилищная Компания», 2016</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м)	<b>24154,75</b>	Площадь участка (кв. м) <b>59 392,00</b>
	Объем (куб. м)	<b>84 405,10</b>	в том числе подземной части (куб. м) <b>3638,60</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>15-24-24</b>	Высота (м) <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.)	<b>1</b>	Вместимость (чел.) <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м)	<b>1581,20</b>	
Иные показатели	<p><b>Общая площадь надземной части здания - 22 958,40 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир -263 шт., в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 127 шт.,</b>  <b>двухкомнатных - 88 шт.,</b>  <b>трехкомнатных - 48шт;</b>  <b>Общая площадь офисных помещений - 783,60 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 15 545,30 кв.м.;</b>  <b>Жилая площадь квартир - 7 358,80 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 16 256,40 кв.м.</b>  <b>Площадь инженерных помещений 1-го этажа - 7,5 кв.м.;</b>  <b>Площадь индивидуальных кладовых в подвале – 367,50 кв.м.;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «02» июля 2018 г. в соответствии с «Проект организации строительства» от 2016г.

\* Выдано взамен разрешения на строительство от 23.08.2016  
№ RU50-40-5794-2016, выданного Министерством строительного комплекса  
Московской области

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)



« 13 » декабря 20 16 г.

М.П.

Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

**13.12.2016**

Дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО

  
Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ДОЛГОПРУДНЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 07.05.2019 № P001-4156309706-24052294 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-40-6759-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

1) срок действия настоящего разрешения – до 30.03.2020 в соответствии с 29/08-П16-ПОС;

2) пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52б (корректировка)</b> »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Оборонэкспертиза» ООО «Стройсвязь»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-1-0117-16 от 04.05.2016 № 77-2-1-2-0160-16 от 09.06.2016 № 77-2-1-2-0416-16 от 18.11.2016 № 50-2-1-2-004823-2019 от 06.03.2019</b>

3) пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:42:0010310:10582</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

4) подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50309000-MSK004442 от 04.07.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
-----	---	---

5) пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
---	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (корп.52 б)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25357,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8863,00</b>
Объем (куб. м):	<b>87564,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3718,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15-24</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1581,20</b>		
Иные показатели:	<p>-</p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15877,80;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16364,20;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 263;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - площадь инженерных помещений 1-го этажа - 7,5 кв.м;</b></p> <p><b>площадь индивидуальных кладовых в подвале - 328,0 кв.м;</b></p> <p><b>сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, ливневая канализация, хоз-бытовая канализация, кабельные сети связи, тепловая сеть, линии электропередачи напряжением до 35 кВ;</b></p> <p><b>офисные помещения</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 781,70;</b></p>		

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)