



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Акционерному обществу**
(наименование застройщика)
«Долгопрудненское управление
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
капитального строительства»
полное наименование организации – для
141700, Московская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе,
д.7
(и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство*

Дата 13 декабря 2016

№ RU50-40-6759-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 526 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 18.11.2016 №77-2-1-2-0416-16 от 09.06.2016 №77-2-1-2-0160-16 от 04.05.2016 № 77-2-1-1-0117-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0010310:9336
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0010310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50309000-MSK000981 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.05.2016 №Г40/1409
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРС-СТ», 2016 ООО «Долгопрудненская Жилищная Компания», 2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м)	24154,75	Площадь участка (кв. м) 59 392,00
	Объем (куб. м)	84 405,10	в том числе подземной части (куб. м) 3638,60
	Количество этажей (шт.)	15-24-24	Высота (м) -
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м)	1581,20	
Иные показатели	Общая площадь надземной части здания - 22 958,40 кв.м.; Количество квартир -263 шт., в том числе: однокомнатных - 127 шт., двухкомнатных - 88 шт., трехкомнатных - 48шт; Общая площадь офисных помещений - 783,60 кв.м.; Общая площадь квартир - 15 545,30 кв.м.; Жилая площадь квартир - 7 358,80 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 16 256,40 кв.м. Площадь инженерных помещений 1-го этажа - 7,5 кв.м.; Площадь индивидуальных кладовых в подвале – 367,50 кв.м.; Включая инженерно-техническое обеспечение.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «02» июля 2018 г. в соответствии с «Проект организации строительства» от 2016г.

* Выдано взамен разрешения на строительство от 23.08.2016
№ RU50-40-5794-2016, выданного Министерством строительного комплекса
Московской области

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

« 13 » декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

13.12.2016

Должность

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО


Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ДОЛГОПРУДНЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 07.05.2019 № P001-4156309706-24052294 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-40-6759-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

1) срок действия настоящего разрешения – до 30.03.2020 в соответствии с 29/08-П16-ПОС;

2) пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52б (корректировка) »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза» ООО «Стройсвязь»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-1-0117-16 от 04.05.2016 № 77-2-1-2-0160-16 от 09.06.2016 № 77-2-1-2-0416-16 от 18.11.2016 № 50-2-1-2-004823-2019 от 06.03.2019

3) пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0010310:10582
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

4) подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50309000-MSK004442 от 04.07.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	---

5) пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
---	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (корп.52 б)			
Общая площадь (кв. м):	25357,20	Площадь участка (кв. м):	8863,00
Объем (куб. м):	87564,50	в том числе подземной части (куб. м):	3718,10
Количество этажей (шт.):	15-24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1581,20		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15877,80;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16364,20;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 263;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь инженерных помещений 1-го этажа - 7,5 кв.м;</p> <p>площадь индивидуальных кладовых в подвале - 328,0 кв.м;</p> <p>сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, ливневая канализация, хоз-бытовая канализация, кабельные сети связи, тепловая сеть, линии электропередачи напряжением до 35 кВ;</p> <p>офисные помещения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 781,70;</p>		

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОЛГОПРУДНЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (P001-1695977373-25731781) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.12.2016 № RU50-40-6759-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной ошибкой при рассмотрении заявления от 07.05.2019 № P001-4156309706-24052294 о внесении изменений изменений в разрешение на строительство:

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза» ООО «Стройсвязь»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-1-0117-16 от 04.05.2016 № 77-2-1-2-0160-16 от 09.06.2016 № 77-2-1-2-0416-16 от 18.11.2016 № 50-2-1-2-004823-2019 от 06.03.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.07.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 170489506546584977093934
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)