



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Акционерному обществу**  
(наименование застройщика)  
**«Долгопрудненское управление**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**капитального строительства»**  
полное наименование организации – для  
**141700, Московская обл.,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.7**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство\***

Дата 13 декабря 2016

№ RU50-40-6777-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | V                                                                                                                                                                                |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |                                                                                                                                                                                  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |                                                                                                                                                                                  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:<br>Московская область,<br>г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52в<br>(корректировка) |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | <b>ООО «Оборонэкспертиза»</b>                                                                                                                   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | от 28.11.2016 №77-2-1-2-0434-16<br>от 09.06.2016 №77-2-1-2-0161-16<br>от 04.05.2016 № 77-2-1-1-0117-16                                          |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                             | <b>50:42:0010310:9336</b>                                                                                                                       |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                   | <b>50:42:0010310</b>                                                                                                                            |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                               |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                           | <b>RU50309000-MSK000981</b><br>утвержден распоряжением<br>Министерства строительного<br>комплекса Московской области от<br>20.05.2016 №Г40/1409 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                               |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <b>ООО «АРС-СТ», 2016</b><br><b>ООО «Долгопрудненская<br/>Жилищная Компания», 2016</b>                                                          |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |           |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |           |
|   | Общая площадь (кв. м)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22 796,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Площадь участка (кв. м)                                  | 59 392,00 |
|   | Объем (куб. м)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 79 401,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в том числе подземной части (куб. м)                     | 3 352,7   |
|   | Количество этажей (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Высота (м)                                               | -         |
|   | Количество подземных этажей (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Вместимость (чел.)                                       | -         |
|   | Площадь застройки (кв. м)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1393,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |           |
|   | Иные показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Общая площадь надземной части здания – 21 705,50 кв.м.;<br>Количество квартир -263 шт., в том числе:<br>однокомнатных - 136 шт;<br>двухкомнатных - 105 шт;<br>трехкомнатных - 22 шт.<br>Общая площадь магазина непродовольственных товаров - 702,0 кв.м.<br>Общая площадь квартир – 14 458,04 кв.м.<br>Жилая площадь квартир – 6 656,90 кв.м.<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 15 001,34 кв.м.<br>Площадь инженерных помещений 1-го этажа - 27,6 кв.м.<br>Площадь индивидуальных кладовых в подвале – 308,30 кв.м.;<br>Включая инженерно-техническое обеспечение. |                                                          |           |
|   | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Адрес (местоположение) объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Московская область,<br>г. Долгопрудный, мкр. Центральный |           |
|   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Краткие проектные характеристики линейного объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |           |
|   | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |           |
|   | Протяженность (м):                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |           |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |           |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |           |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |           |
|   | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |           |

Срок действия настоящего разрешения – до «02» июля 2018 г. в соответствии с «Проект организации строительства» от 2016г.

\* Выдано взамен разрешения на строительство от 23.08.2016  
№ RU50-40-5796-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области



**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)





Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

13.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**18.05.2018**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОЛГОПРУДНЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 24.10.2018 № P001-4156309706-17662920 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-40-6777-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |                                                                                                                                                                     |                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <b>50:42:0010310:10580</b> |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства       | <b>50:42:0010310</b>       |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                              | -                          |

подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|  |                                                       |                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <b>№ RU50309000-MSK004444<br/>подготовлен Главным<br/>управлением архитектуры и<br/>градостроительства Московской<br/>области от 04.07.2018</b> |
|--|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.10.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
66530357870335215853063162315326150961  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)