

**Приложение №1**

к Изменениям в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 19.08.2019 №188 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, бульвар Космонавта Серебров А.А., дом 4.

**Приложение №1**

к Проектной декларации

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 19.08.2019 №188 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, бульвар Космонавта Серебров А.А., дом 4.

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 19.08.2019 №188 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, бульвар Космонавта Серебров А.А., дом 4 (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	757,5
2.	Общий коридор (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	33,80(каждое)
3.	Общий коридор (12 шт.)	2-13 этажи, 2-я секция	54,1 (каждое)
4.	Общий коридор (12 шт.)	14-25 этажи, 2-я секция	50,90(каждое)
5.	Вестибюль	1-й этаж, 1-я секция	21,1
6.	Вестибюль	1-й этаж, 2-я секция	24,8
7.	Лифтовой холл (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	12,9 (каждое)
8.	Лифтовой холл (24 шт.)	2-25 этажи, 2-я секция	23,0 (каждое)
9.	Лифтовой холл	Подвал, 1-я секция	17,7
10.	Лифтовой холл	Подвал, 2-я секция	8,8
11.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	7,6
12.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	10,6
13.	Тамбур	1-й этаж, 2-я секция	11,8
14.	Тамбур	1-й этаж, 2-я секция	11,7
15.	Тамбур (18 шт.)	2-19 этажи, 1-я секция	4,7 (каждое)
16.	Тамбур (24 шт.)	2-25 этажи, 2-я секция	4,6 (каждое)
17.	Переходные балконы	В каждой секции	279,5
18.	Техническое пространство	1-я секция, помещение на отметке +58,200	432,4
19.	Техническое пространство	2-я секция, помещение на	646,6

		отметке +76,200	
20.	Техническое помещение	1-й этаж, 2-я секция	1,6
21.	Техническое помещение	2-25 этажи, 2-я секция	3,3 (каждое)
22.	Венткамера	1-я секция, помещение на отм. +60,250	74,6
23.	Венткамера	2-я секция, помещение на отм. +78,250	62,9
24.	Насосная	2-я секция, подвал	43,1
25.	Техническое пространство	1-я секция, подвал	218,0
26.	Техническое пространство	2-я секция, подвал	254,2
27.	Электрощитовая	1-я секция, подвал	17,7
28.	Электрощитовая	2-я секция, подвал	15,3
29.	Узел ввода	2-я секция, подвал	10,1
30.	ИТП	2-я секция, подвал	49,3
31.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 1-я секция	4,7
32.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 2-я секция	13,0
33.	Помещение консьержа	1-й этаж, 1-я секция	10,5
34.	Помещение консьержа	1-й этаж, 2-я секция	9,6
35.	Санузел	1-й этаж, 1-я секция	2,2
36.	Санузел	1-й этаж, 2-я секция	2,9
37.	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 1-я секция	5,8
38.	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 2-я секция	4,3
39.	Колясочная	1-й этаж, 1-я секция	2,4
40.	Колясочная	1-й этаж, 2-я секция	7,6
41.	Коридор	1-й этаж, 1-я секция	3,8
42.	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Места общего пользования (МОП). Подвал. 1 эт.	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, телевидения и видеонаблюдения	<p><b>Телефонизация внутренняя:</b> распределительная сеть здания выполняется от кросса узла связи кабелями UTP различной емкости с распайкой их на телефонные распределительные коробки КРТМ2/20 (с планками KRONE).</p> <p><b>Телефикация:</b> производится путем подключения к действующей городской сети кабельного телевидения ВОК марки ОККСН-2-08Е2. Система выполнена на базе оборудования фирмы WISI</p> <p><b>Радиофикация:</b> в подвале предусматривается установка трансформаторов абонентские ТГА 10-240/30 шкафах антивандальных. По стоякам прокладывается провод ПТПЖ 2*0,8.</p> <p><b>Система охраны входов в здание:</b> на основе оборудования фирмы ООО «ТЦ «Маршал»</p> <p><b>Диспетчеризация:</b> выполняется на базе комплекса АСУД-248.</p> <p><b>Видеонаблюдение:</b> выполняется на базе видеосерверов Team Server R1-E51 и Team Server R1-E52</p>
2.	Подвальный этаж.	Сигнализация	Пожарная сигнализация –на базе-оборудовании фирмы НВП «Болид»

	Помещение консьержа Места общего пользования (МОП)		
3.	МОП. 1-й этаж	Мусоропровод	Производства ОАО «Прана» (г. Москва) с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода
4.	Подвальный этаж. МОП,	Лифт	Три лифта на 1-ю секцию (19 эт): 1- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 400 кг; 2- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 3 - Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" (с остановкой в подвале). Три лифта на 2-ю секцию (25 эт): 1 - Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 2 Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" (с остановкой в подвале).
5.	Кровля, первый и подвальный этажи.	Вентиляция	Ostberg – СК 250 В
6.	Придомовая территория. Подвальный этаж	Электроснабжение	Точка подключения –существующая 2БКТП-1600кВА (ТП-2), принадлежащая АО «ДУКС». Кабельные линии от 2БКТП-1600 кВА до: ВРУ1 – АПвБШп-1 4х240 ВРУ2 – АПвБШп-1 4х240 АВР – АПвБШп-1 4х185
7.	Электрощитовая, подвальный этаж.	Прибор учета электроснабжения	Встроенные помещения (Меркурий 230ART-01 5(50)А 220/380В). Жилая часть (в вводных панелях до деления нагрузок Меркурий 230ART-03 5(7,5)А 220/380В. Линии, питающие общедомовую нагрузку (Меркурий 230ART-01 5(50)А 220/380В).
8.	Подвальный этаж, секция 2.	Холодное водоснабжение	Внутри дома располагается водонасосная станция 3-го подъема в составе: • 3 насоса для 1-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный). • 3 насоса для 2-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный). 2 насоса на нужды пожаротушения фирмы «Grundfos» (1 рабочих 1 резервный).
9.	Подвальный этаж, секция 2.	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Ду=50 мм с импульсным выходом – на вводе в здание.
10.	Подвальный этаж	Горячее водоснабжение	По трубам стальным по ГОСТ 3262-88* Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
11.	Подвальный этаж	Прибор учета горячего водоснабжения	Расходомер холодной воды – ВСХН-50 Расходомер горячей воды – ВСГН-25
12.	Подвальный этаж. Придомовая территория	Водоотведение	Подключение – в проектируемой сеть Ду250 мм. Трубы – полиэтиленовые Ду 110, 250 мм. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в ИТП и ТП
13.	МОП, подвальный этаж	Отопление	Магистральные трубопроводы и стояки – из стальных электросварных труб (Дн 57-325) и водогазопроводных (Ду15-40).

			Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура.
14.	Подвальный этаж.	Прибор учета теплоснабжения	Подающий и обратный трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камструп» - тепловычислитель Multical 603 - расходомер Ultraflow DN100 Подающий трубопровод системы отопления жилого дома: ЗАО «Камструп» - тепловычислитель Multical 603. - расходомер Ultraflow DN65 Подающий трубопроводы систем отопления нежилых помещений: ЗАО «Камструп» - тепловычислитель Multical 603 - расходомер Ultraflow DN20.
15.	МОП Подвальный этаж.	Калориферы	Биметаллические радиаторы секционные со встроенным термостатическим клапаном RIFAR BASE В помещениях электрощитовых – электроконвекторы NOVO.
16.	МОП	Система ППДУ	Коридоры (1,2 секц.) – ВО 21-12 6,3; ВКРМф 7.1-ДУ;

Генеральный директор  
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 17.02.2020.