

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8

Дата внесения изменений: 25.06.2019 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС») в размещенную 27.09.2016 г. (в новой редакции, размещенной 12.01.2017 г.) на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8 (далее – проектная декларация) в связи с необходимостью исправления технической ошибки, вносит изменения следующего содержания:

1. Абзац 3 пункта 2.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Вид договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства: Инвестиционный контракт №20/12 от 17 декабря 2001 г. на застройку микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный Московской области (в новой редакции дополнительного соглашения от 23 октября 2015 г.), дата внесения изменений в договор 23.10.2015, 24.12.2015, 18.07.2017, 03.11.2017, 24.08.2018, 27.12.2018 (далее – Инвестиционный контракт).».

2. Абзац 4 пункта 2.7. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«На первом этаже расположены нежилое общественное помещение (НП2) площадью 248 м², помещение магазина (НП3) площадью 495,6 м² с помещением венткамеры в подвале (НП073) площадью 18,4 м², помещение для размещения телекоммуникационного оборудования площадью 8,5 м². Магазин имеет обособленные входы-выходы для посетителей и персонала. Нежилое помещение общественного назначения обеспечено комнатой персонала, санузлами, кладовой уборочного инвентаря, имеет отдельные входы-выходы. Нежилое помещение общественного назначения, магазин с помещением венткамеры в подвале, помещение для размещения телекоммуникационного оборудования являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.».

3. Абзацы 6 и 7 пункта 2.7. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Нежилые помещения НП1 – НП4, НП073, являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений (НП) без помещений индивидуальных кладовых – 5 шт. Количество нежилых помещений, в том числе помещения индивидуальных кладовых – 77 шт.».

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 25.06.2019 г.