

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 19.08.2019 №188 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, бульвар Космонавта Сереброва А.А., дом 4.

Дата внесения изменений: 17.02.2020.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС») в размещенную 27.09.2016 г. (в новой редакции, размещенной 12.01.2017 г.) на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 19.08.2019 №188 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, бульвар Космонавта Сереброва А.А., дом 4. (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Дополнить абзац 7 пункта 2.1. проектной декларации абзацем 7 нового содержания:

«Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-003482-2020 от 13.02.2020 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ», ИНН 7734428498.».

2. Абзац 7 пункта 2.1. проектной декларации в предыдущей редакции считать абзацем 8 пункта 2.1. проектной декларации:

3. Абзац 8 пункта 2.1. проектной декларации в предыдущей редакции считать абзацем 9 пункта 2.1. проектной декларации:

4. Абзац 3 пункта 2.4. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«- 34 машиноместа с южной стороны относительно объекта строительства, в т.ч. для инвалидов – 4 м/места.».

5. Абзац 8 пункта 2.4. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«В темное время суток предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. (Технические условия на электроснабжение, выданные ООО «Элмонт Энерго» №02-02-0160 от 10.07.2019, ИНН 5018135551. Срок действия ТУ – 2 года).».

6. Пункт 2.5. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.5. Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Многоквартирный дом строится (создается) в северо-восточной части мкр. Центральный, секционного типа (2 секции) Г-образной формы в плане со встроенно-пристроенным спортивным центром в уровне 1-го и подвального этажей, этажность – переменная 19-25, количество этажей – 20-26, включая подвальный этаж. Количество надземных этажей – 19-25, количество подвальных этажей – 1. Количество надземных этажей спортивного центра – 1, количество подвальных этажей спортивного центра – 1. Между кровлей и верхним жилым этажом запроектирован технический этаж – чердак (не входит в этажность). На крыше здания запроектированы венткамеры.

Высота этажей здания (от пола до пола):

- 3,6 м – подвальный этаж,
- 4,2 м – 1-ый этаж;
- 3,0 м – 2-19 (25)-й этажи;
- 1,79 м – техэтаж (чердак), высота указана до низа выступающих конструкций.

Высота этажей пристроенной части спортивного центра:

- 3,6 – 3,99 м (от пола до пола) – подвальный этаж;
- 3,32 – 4,6 м (от пола до низа выступающих конструкций) – 1 этаж;

- 2,6 м (от пола до низа выступающих конструкций) – венткамера на кровле.

Общая площадь – 29050,0 кв.м., объем – 106 248,3 куб.м., в том числе подземной части – 7 342,9 куб.м., площадь застройки – 2200,0 кв.м.

Материал наружных стен: облицовочный кирпич, вентилируемый зазор 10 мм, газосиликатные блоки толщиной 300 мм. Материал стен подвального этажа - железобетонные монолитные стены с гидроизоляцией и плитами экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм, прижимная кирпичная кладка.

Материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм и 200 мм (в спортивном центре).

Материал каркаса: монолитный железобетонный каркас.

Класс энергоэффективности В. Сейсмостойкость не устанавливается. Согласно СП 14.13330.2014 расчет конструкций и оснований на сейсмические нагрузки необходимо производить для площадок с сейсмичностью 7,8,9 баллов.»

7. Пункт 2.6. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.6 Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

Теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется от газовой котельной, расположенной на кровле многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 9, корп. 1.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудного», ИНН 5008032317. Технические условия №111 от 23.10.2007 г., срок действия: 15.06.2021. Плата за подключение не предусмотрена.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудного», ИНН 5008032317. Технические условия №111 от 23.10.2007 г., срок действия: 15.06.2021. Плата за подключение не предусмотрена.

Строительство ливневого коллектора Д=2000 мм (от мкр. Центральный до ливневых очистных сооружений) осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения - ООО «Элмонт Энерго», ИНН 5018135551. Технические условия №02-02-0160 от 10.07.2019г. срок действия: 2 года. Расчетный размер платы за подключение: 9 970,10 руб., в т.ч. НДС 20%.

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям связи:

Телевидение - общество с ограниченной ответственностью «ЛОИС-нэт», ИНН 5008050299, технические условия от 24.02.2016 г. №П-3/16.

Радиофикация - общество с ограниченной ответственностью «РусТел», ИНН 5008056269, технические условия от 28.02.2016 г. № 03.

Телефонизация, Интернет - общество с ограниченной ответственностью «ТВ Маркет», ИНН 5008052465, технические условия от 24.02.2016 г. №05.

Диспетчеризация лифтов - общество с ограниченной ответственностью «ЛифтСпецСервис», ИНН 5047053399, технические условия №14/3-03 от 14.03.2019 г.

Технологическое обеспечение региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» - Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, ИНН: 5024085154, технические условия от 05.04.2018 №180405-8.

8. Пункт 2.7. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	438
	однокомнатных	шт.	318
	двухкомнатных	шт.	66
	трехкомнатных	шт.	42
	четырёхкомнатных	шт.	12
2.	Общая площадь квартир	м ²	17 920
3.	Общая площадь квартир без лоджий и балконов	м ²	17 210
4.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1 этаж)	м ²	248
5.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (подвал+1 этаж)	м ²	514
6.	Общая площадь помещений индивидуальных кладовых	м ²	399
7.	Площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования (НП 4)	м ²	8,5
8.	Общая площадь встроено-пристроенного спортивного центра	м ²	1453,2

В подвальном этаже размещены нежилые помещения – индивидуальные кладовые, которые являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество индивидуальных кладовых - 72 шт.

На первом этаже расположены нежилое общественное помещение (НП 2), общей площадью 248 м², помещение магазина (НП 3), площадью 514 м² с помещением венткамеры (НП 073) в подвале, помещение для размещения телекоммуникационного оборудования площадью 8,5 м² (НП 4). Магазин имеет обособленные входы-выходы для посетителей и персонала. Нежилое помещение общественного назначения обеспечено комнатой персонала, санузлами, кладовой уборочного инвентаря, имеет отдельные входы-выходы. Нежилое помещение общественного назначения, магазин, помещение для размещения телекоммуникационного оборудования являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Спортивный центр (НП 1) – встроено-пристроенный в уровне 1-го и подвального этажей, предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий по настольному теннису, боевым искусствам и тяжелой атлетике, является самостоятельным объектом и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Состав помещений спортивного центра: вестибюльная группа, зал для занятий боевыми искусствами и тяжелой атлетикой размером в осях 20,0x16,45 м (пропускная способность – 17 чел./см.) с инвентарной, зал для занятий настольным теннисом на 3 стола (пропускная способность 12 чел./см.) с инвентарной; зал для групповых занятий (пропускная способность 8 чел./см.) с инвентарной, тренажерный зал (пропускная способность 14 чел./см.) с инвентарной, четыре раздевальные с санитарно-бытовыми помещениями (душевыми, с/у); тренерская; кабинет врача с ожидальной; бытовое помещение персонала; с/у; кладовые уборочного инвентаря; технические помещения (электрощитовая, узел ввода с насосной, венткамеры).

Нежилые помещения НП 1 – НП 4, НП 073 являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений (НП) без помещений индивидуальных кладовых – 5 шт. Количество нежилых помещений, в том числе помещения индивидуальных кладовых – 77 шт.

Общие площади квартир (с учетом лоджий, балконов) составляют: однокомнатных от 24,0 м² до 37,3 м²; двухкомнатных квартир – от 49,3 м² до 54,1 м², трехкомнатных квартир - от 68,4 м² до 68,7 м²; четырехкомнатных квартир – 109,9 м². Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Отделка квартир и нежилых помещений не предусматривается.

9. Пункт 2.14. проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.14 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

Сумма общей площади всех жилых помещений – 17 920,0 кв.м.

Сумма общей площади всех нежилых помещений – 2 622,7 кв.м.

10. Абзац 3 пункта 2.15. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Объекты социальной инфраструктуры, затраты на строительство которых планируется возмещать за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства:

№№ по проекту планировки	Вид, назначение объекта социальной инфраструктуры	Планируемый размер затрат, млн. руб.
К-6	Дошкольная образовательная организация на 155 мест	170
К-43	Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест (встроено-пристроенное к корпусу 16)	140
К-45	Поликлиника на 420 посещений	680
К-5	Общеобразовательная школа на 900 мест	800
К-2	Дошкольное образовательное учреждение на 170 мест с бассейном	136
К-3	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	170

».

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 17.02.2020.