

**Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 19.08.2019 №188 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, бульвар Космонавта Сереброва А.А., дом 4.**

Дата внесения изменений: 04.03.2020.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС») в размещенную 27.09.2016 г. (в новой редакции, размещенной 12.01.2017 г.) на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8. Решением о присвоении адреса объекту адресации от 19.08.2019 №188 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, бульвар Космонавта Сереброва А.А., дом 4. (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Пункт 2.5. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.5. Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Многоквартирный дом строится (создается) в северо-восточной части мкр. Центральный, секционного типа (2 секции) Г-образной формы в плане со встроенно-пристроенным спортивным центром в уровне 1-го и подвального этажей, этажность – переменная 1-19-25, количество этажей – 2-20-26, включая подвальный этаж. Количество подвальных этажей – 1. Между кровлей и верхним жилым этажом запроектирован технический этаж – чердак (не входит в этажность). На крыше здания запроектированы венткамеры.

Высота этажей здания (от пола до пола):

- 3,6 м – подвальный этаж;
- 4,2 м – 1-ый этаж;
- 3,0 м – 2-19 (25)-й этажи;
- 1,79 м – техэтаж (чердак), высота указана до низа выступающих конструкций.

Высота этажей пристроенной части спортивного центра:

- 3,6 – 3,99 м (от пола до пола) – подвальный этаж;
- 3,32 – 4,6 м (от пола до низа выступающих конструкций) – 1 этаж;
- 2,6 м (от пола до низа выступающих конструкций) – венткамера на кровле.

Общая площадь – 29050,0 кв.м., объем – 106 248,3 куб.м., в том числе подземной части – 7 342,9 куб.м., площадь застройки – 2200,0 кв.м.

Материал наружных стен: облицовочный кирпич, вентилируемый зазор 10 мм, газосиликатные блоки толщиной 300 мм. Материал стен подвального этажа - железобетонные монолитные стены с гидроизоляцией и плитами экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм, прижимная кирпичная кладка.

Материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм и 200 мм (в спортивном центре).

Материал каркаса: монолитный железобетонный каркас.

Класс энергоэффективности В. Сейсмостойкость не устанавливается. Согласно СП 14.13330.2014 расчет конструкций и оснований на сейсмические нагрузки необходимо производить для площадок с сейсмичностью 7,8,9 баллов».

Генеральный директор  
АО «ДУКС»

А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 04.03.2020.

