



19584

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество

«Долгопрудненское управление капитального
строительства»

141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевское шоссе, д.7

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24 июня 2016

№ RU50-40-5248-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 03.06.2016 №77-2-1-3-0154-16 от 30.05.2016 №77-2-1-1-0142-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0010310:9336
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0010310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50309000-MSK000981 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.05.2016 №Г40/1409
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРС-СТ» 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	29050,0	Площадь участка (кв. м):	59392
Объем (куб. м):	106980,5	в том числе подземной части (куб. м):	7254,4
Количество этажей (шт.):	26	Высота здания от 0,000 (м):	83,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2200,0		
Иные показатели:	Количество квартир -438 шт, в т.ч.: однокомнатных-318 шт; двухкомнатных-66 шт; трехкомнатные-42 шт; четырёхкомнатных-12 шт. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1 этаж) -248 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1 этаж +подвал) -514 кв.м. Общая площадь помещений встроенно-пристроенного спортивного центра-1462 кв.м. Общая площадь квартир-17920 кв.м. Общая площадь квартир без лоджий и балконов -17210 кв.м. Площадь помещений для размещения телекоммуникационного оборудования-8,5 кв.м. Общая площадь диспетчерского пункта-59,18 кв.м. Общая площадь помещений индивидуальных кладовых-399 кв.м. Техэтаж (чердак)-1,79 м. Включая инженерно-техническое обеспечение.		
5	Адрес (местоположение) объекта		Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «24» сентября 2018 г. в соответствии с «Проект организации строительства» от 2016г.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Е.В. Соколова

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 24 ” июня 20 16 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление акционерного общества «Долгопрудненское управление капитального строительства» о приобретении прав на земельный участок / образовании земельного участка, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 24.06.2016 №RU50-40-5248-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Разрешение), руководствуясь Постановлением администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 05.07.2016 №499-ПА «Об утверждении схемы раздела земельного участка»:

1. Пункт 3. таблицы Разрешения, изложить в следующей редакции:

«

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0010310:10578
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0010310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

»

2. Пункт 4. таблицы Разрешения, изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	29050,0	Площадь участка (кв. м): 9885,0
	Объем (куб. м):	106980,5	в том числе подземной части (куб. м): 7254,4
	Количество этажей (шт.):	26	Высота здания от 0,000 (м): 83,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2200,0	

	Иные показатели:	Количество квартир -438 шт, в т.ч.: однокомнатных-318 шт; двухкомнатных-66 шт; трехкомнатные-42 шт; четырёхкомнатных-12 шт. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1 этаж) -248 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1 этаж +подвал) -514 кв.м. Общая площадь помещений встроенно-пристроенного спортивного центра-1462 кв.м. Общая площадь квартир-17920 кв.м. Общая площадь квартир без лоджий и балконов -17210 кв.м. Площадь помещений для размещения телекоммуникационного оборудования-8,5 кв.м. Общая площадь помещений индивидуальных кладовых-399 кв.м. Техэтаж (чердак)-1,79 м. Включая инженерно-техническое обеспечение.
--	------------------	--

»

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

Е. В. Соколова

«15» февраля 2017 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОЛГОПРУДНЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 04.04.2019 № P001-4156309706-22991093 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-40-5248-2016 от 24.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2020

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОЛГОПРУДНЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 23.03.2020 № P001-4156309706-34637480 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-40-5248-2016 от 24.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Срок действия настоящего разрешения – до 30.09.2020 в соответствии с 05/02П16-ПОС» в разрешении на строительство изложить в следующей редакции: «Срок действия настоящего разрешения – до 31.12.2020 в соответствии с 05/02П16-ПОС»

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза» ООО «Стройсвязь»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0154-16 от 03.06.2016 № 50-2-1-2-003482-2020 от 13.02.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Дмитрием Юрьевичем от 03.03.2020

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0010310:10578 50:42:0010310:10577
---	---	--

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50309000–MSK004446 от 04.07.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	---

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРС-СТ»	С
-----	---	--	----------

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8»		
	Общая площадь (кв. м):	29050,00	Площадь участка (кв. м): 9885,00
	Объем (куб. м):	106248,30	в том числе подземной части (куб. м): 7342,9
	Количество этажей (шт.):	2-20-26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8» Количество зданий, сооружений - 1; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 98905,4; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17210,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17920,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 438; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 318; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 66; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 42; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 12; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1этаж) - 248 кв.м Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1этаж+подвал) - 514 кв.м Площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования - 8,5 кв. м. Общая площадь помещений индивидуальных кладовых - 399 кв.м. Сети инженерно-технического обеспечения: -водопровод;	

	-ливневая канализация; -хоз-бытовая канализация; -тепловая сеть; Встроено-пристроенные помещения (Спортивный центр), корп.8 Общая площадь, по проекту кв.м - 1453,20;
--	--

Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 27.03.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 446845237338688578644948
 Владелец: Синельников Иван Александрович
 Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

И.А. Синельников
 (расшифровка подписи)