



Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611752
от 07 ноября 2019 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	4	8	2	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»



Александр Николаевич
Собыленский

«13» февраля 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И СПОРТИВНЫМ ЦЕНТРОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ, МКР. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, КОРПУС 8.**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ».
ИНН 7734428498.

ОГРН 1197746506748.

КПП 773401001.

Адрес: 123298, г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 3, этаж 1, пом. III, комн. 5.

Место нахождения: 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40, офис 317 Б.

Адрес электронной почты: stroisvyaz.ekspert@yandex.ru.

Телефон: +7(910)2257571

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик:

Полное наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства».

ИНН: 5025012896.

ОГРН: 1025001200762.

КПП: 500801001.

Адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.7.

Место нахождения: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.7.

Технический заказчик отсутствует.

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление АО «ДУКС» о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

– Договор № 37-2019 от 07 ноября 2019 года, заключенный между ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» и АО «ДУКС» на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Проектная документация (корректировка) на объект капитального строительства, соответствующая требованиям частей 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г № 87.

2) Техническое задание на корректировку проектной документации, утверждённое заказчиком в 2019 г.

3) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8», выданное ООО «Оборонэкспертиза».

4) Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0142-16 от 30 мая 2016 года по объекту капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8», выданное ООО «Оборонэкспертиза».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

Строительный адрес: Московская область, г. о. Долгопрудный, мкрн. Центральный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта: жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки	м ²	2200
Общая площадь здания	м ²	29050
Общая площадь квартир	м ²	17920
Общая площадь квартир без лоджий и балконов	м ²	17210
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – Ф 4.3 (1 этаж)	м ²	248
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – Ф 3.1 (1 этаж + подвал)	м ²	514
Общая площадь помещений встроенно-пристроенного спортивного центра – Ф 3.6	м ²	1453,2
Площадь помещения для размещения телекоммуникационного оборудования	м ²	8,5
Общая площадь помещений индивидуальных кладовых	м ²	399
Строительный объем, в т. ч.	м ³	106248,3
- подземной части здания	м ³	7342,9
- надземной части здания	м ³	98905,4
Количество этажей жилого дома, в т.ч:	ед.	20-26

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

- подземных	ед.	1
Количество этажей пристроенной части спортивного центра, в. т.ч:	ед.	2
- подземных	ед.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

Собственные средства – в размере 100 %.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения описаны в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0142-16 от 30 мая 2016 года по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8», выданном ООО «Оборонэкспертиза».

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства».

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АРС-СТ».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0000310 от 13.06.2019 г, выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков Тульской области» (СРО-П-049-09112009).

ИНН: 7705593472.

ОГРН: 1047796274129.

КПП: 710601001.

Адрес: 300013, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д.79.

Место нахождения: 300013, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д.79.

Проектная организация: (разделы проектной документации: «Индивидуальный тепловой пункт», «Водонасосная станция III-подъема»)

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инжстройпроект».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0007758 от 04 декабря 2019 г, выданная Саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО-П-166-30062011).

ИНН: 5047211380.

ОГРН: 1185029010704.

КПП: 504701001.

Адрес: 141701, Московская область, город Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 9 корпус 1, помещение 16.

Место нахождения: 141701, Московская область, город Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 9 корпус 1, помещение 16.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации проектная документация повторного использования не применялась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– Техническое задание на корректировку проектной документации, утверждённое заказчиком в 2019 г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– Градостроительный план земельного участка № RU50309000-MSK004446 от 04.07.2018 г, выданный главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

– Договор аренды №25/16 от 18.10.2016 г земельного участка с кадастровым номером 50:42:0010310:10578, заключенный между администрацией г. Долгопрудный и АО «ДУКС».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

– Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» №180405-8 от 05 апреля 2018 года, выданные министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

– Технические условия на присоединение к городским муниципальным сетям водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, тепловым сетям, выданные МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» № 111 от 23.10.2007 г (продлены до 15.06.2021 г).

– Технические условия на электроснабжение № 02-02-0160 от 10.07.2019 г, выданные ООО «Элмонт Энерго».

– Технические условия на радиофикацию № 03 от 28.03.2016 г (продлены до 28.03.2021г.), выданные ООО «РусТел».

– Технические условия на телефонизацию и интернет № 05 от 24.03.2016г. (продлены до 24.03.2020 г), выданные ООО «TV MARKET».

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

- Технические условия на телевидение № П-3/16 от 24.02.2016 г. (продлены до 24.02.2020 г), выданные ООО «ЛОИС-нэт».
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 14/3-03 от 14.03.2019 г, выданные ООО «ЛифтСпецСервис».
- Технические условия на присоединение к сетям водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации и тепловым сетям от 25.12.2017 г. (продлены до 25.12.2021 г).

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения описаны в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0142-16 от 30 мая 2016 года по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8», выданном ООО «Оборонэкспертиза».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Сведения описаны в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0142-16 от 30 мая 2016 года по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8», выданном ООО «Оборонэкспертиза».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	05/02П16-СП	Подраздел 1. Состав проектной документации	
1.2	05/02П16-ПЗ	Подраздел 2. Пояснительная записка	
2	05/02П16-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	05/02П16-АР1	Подраздел 1. Архитектурные решения	
3.2	05/02П16-АР2	Подраздел 2. Расчет инсоляции. Проверка удовлетворений требований КЕО.	
4	05/02П16-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	05/02П16-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

5.2	05/02П16-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	05/02П16-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	05/02П16-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	05/02П16-ИОС5.1	Книга 1. Сети связи.	
5.5.2	05/02П16-ИОС5.2	Книга 2. Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей.	
5.5.3	05/02П16 -ИОС5.3	Книга 3. Автоматизация инженерных систем	
5.5.4	05/02П16-ИОС5.4	Книга 4. Система диспетчеризации инженерных систем	
5.5.5	05/02П16-ИОС5.5	Книга 5 Автоматизированная система коммерческого учета	
5.7	05/02П16-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
5.8	19-08-08-ИТП	Подраздел 8. Индивидуальный тепловой пункт	ООО «Инжстрой проект»
5.9	19-08-08-ВНС	Подраздел 9. Водонасосная станция III-подъема	ООО «Инжстрой проект»
6	05/02П16-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	05/02П16 -ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	05/02П16-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	05/02П16-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	05/02П16-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.1	05/02П16-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	05/02П16-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

1) Пояснительная записка.

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и техническими условиями на подключение объекта к внешним инженерным сетям.

В пояснительной записке приведен состав проектной документации, основание для разработки проекта, функциональное назначение объекта, сведения о потребности объекта в энергоресурсах, сведения о земельном участке и технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектирование объекта строительства выполнено в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2) Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком и заключается в следующем:

- откорректирован сводный план сетей;
- откорректированы технико-экономические показатели по ПЗУ.

Участок под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и спортивным центром расположен в северо-восточной части мкр. Центральный г. Долгопрудный Московской области. Земельный участок с кадастровым номером 50:42:0010310:10578, а также другие участки под строительство в мкр. Центральный, расположены в границах 2-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Участок проектирования свободен от застройки.

Памятники историко-культурного наследия и зоны охраняемого ландшафта на рассматриваемом участке отсутствуют. Санитарно-защитных зон от объектов капитального строительства, в пределах границ земельного участка, не имеется.

Подъезд автотранспорта к участку осуществляется по проектируемому проезду от ул. Дирижабельная, который связан с сетью проездов в центральной части микрорайона.

Рельеф рассматриваемого участка имеет перепад 7,1 м. Абсолютные отметки поверхности земли (существующие) изменяются от 190,54 до 183,41 м.

Площадь благоустраиваемого участка – 0,9336 га.

Количество жителей проектируемого жилого дома составляет 512 человек.

Экологическая характеристика участка соответствует возможности размещения жилых домов.

На участке размещены: площадка отдыха, игровая и спортивная площадки; площадка для сбора мусора; места стоянки автотранспорта; зеленые насаждения. Детские игровые площадки запроектированы с учетом зонирования по возрастным категориям и оборудованы соответствующими МАФ, а также площадка для занятий физкультурой, и площадка отдыха. Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет использования

спортивных площадок, расположенных в шаговой доступности предусмотренных проектом планировки квартала.

В дополнение к внутридворовым площадкам для занятий физкультурой жителям проектируемого дома (и всего микрорайона) представляется в соответствии с проектом планировки большой выбор спортивных центров микрорайона.

В соответствии с проектом планировки, в микрорайоне и на прилегающих территориях имеется и проектируется развитая инфраструктура, которая включает: школы, детские сады, магазины и необходимое благоустройство с плоскостными спортивными сооружениями.

Для установки мусороконтейнеров предусмотрена специальная площадка в радиусе доступности как для жильцов, так и для работников нежилых помещений, с твердым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру. На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод.

Проектом предусмотрено устройство площадок для временного хранения автомобилей жителей и парковки работающих, обслуживающего персонала на 34 м/мест. Размещение недостающих м/мест для хранения автомобилей жителей предусмотрено в наземных гаражах, разработанных проектом планировки микрорайона, в количестве 202 м/места. Гаражи Гн-5 и Гн-6 расположены в радиусе пешеходной доступности (500,0 м) в южной части микрорайона вдоль пр. Ракетостроителей.

Проектом предусмотрены м/места для МГН в количестве 10%, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, 4 м/места для МГН, в т.ч. 2 специализированного м/места для МГН.

Размещение жилого дома обеспечивает санитарные разрывы между проектируемым и существующими зданиями, и сооружениями, инсоляцию жилых помещений.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Отвод атмосферных и талых вод с территории осуществляется через проектируемые дождеприемные колодцы сети дождевой канализации с последующим спуском в существующую дождевую канализацию. Водоотвод на тротуарах, газонах, площадках решен поперечными уклонами в сторону проездов. Уклоны по спланированной территории приняты 4‰ – 45‰.

Озеленение участка решено устройством устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, посадкой кустарников и деревьев разных пород.

Технико-экономические показатели участка

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории	м ²	9885,0
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	9336,0
3	Площадь застройки	м ²	2200,0
4	Плотность застройки	%	23,6
5	Площадь твердых покрытий	м ²	5053,8
6	Площадь озеленения	м ²	2082,2
7	Процент озеленения	%	22,3

3) Архитектурные решения.

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком и заключается в следующем:

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

- Исключение крышной котельной из объема жилого дома;
- Изменение конструктивных решений спортивного центра;
- Изменение технико-экономических показателей (строительного объема и общей площади помещений встроенно-пристроенного спортивного центра);
- Округление площадей нежилых помещений и МОП до 0,1 м²;
- Изменение состава полов:
 - полы МОП (типовой этаж) – цементно-песчаная стяжка М150 – 60 мм, керамическая плитка на клеевом растворе;
 - в помещениях свободного назначения и магазине непродовольственных товаров подготовка под полы – керамзитобетон – 100 мм, армированная цементно-песчаная стяжка – 30 мм;
 - в квартирах подготовка под полы (кроме с/у, лоджий) – керамзитобетон – 45 мм, стяжка цементно-песчаная М150 – 30 мм;
 - в с/у гидроизоляция – Гидроизол 2 слоя.
 - в помещениях спортивного центра подготовка под полы (по 1 этажу) – керамзитобетон, армированная цементно-песчаная стяжка.
- Замена материалов в составе конструкции кровли.
- Замена внутренних дверных блоков из ПВХ на деревянные блоки (в спортивном центре).
- Изменение остекления лоджий квартир – одинарное стекло в алюминиевом профиле с поворотным открыванием.
- Изменение цветового решения оконных и дверных профилей 1 этажа и остекления лоджий на жилых этажах.
- Замена материала зашивки коммуникационных ниш из ГКЛВ на перегородки из СКЦ толщиной 80 мм.
- Добавлена информация о возможности замены облицовки торцов бетонных плит перекрытия на стальные окрашенные профили.
- Замена материала межквартирных перегородок на СКЦ толщиной 190мм.
- Исключение из проекта сведений о материалах отделки спортивного центра.
- Изменение остекления оконных проемов – однокамерный стеклопакет.
- Изменение толщины облицовочного кирпича с 120 мм на 85 мм.
- Двери на незадымляемый балкон (воздушную наружную зону) выполнены металлическими.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8» № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

Проектируемое здание – секционного типа (2 секции) «Г»-образной формы в плане со встроенно-пристроенным спортивным центром в уровне 1-го и подвального этажей.

Размеры жилого здания в осях 56,25х43,70 м, размеры здания со встроенно-пристроенным спортивным центром в осях 101,75х43,70 м. Этажность – переменная 19-25, количество этажей – 20-26, включая подвальный этаж. Этажность пристроенной части – 1, количество этажей – 2, включая подвальный этаж. Между кровлей и верхним жилым этажом запроектирован технический этаж – чердак (не входит в этажность). На крыше здания запроектированы венткамеры.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 185,90. Высота здания от отм. 0.000 – 82,55 м.

Высота этажей здания (от пола до пола):

- 3,6 м - подвальный этаж;
- 4,2 м – 1-ый этаж;
- 3,0 м – 2-19 (25) -й этажи;
- 1,79 м – техэтаж (чердак), высота указана до низа выступающих конструкций.

Высота этажей пристроенной части (от пола до пола):

- 3,6 м - 3,99 м (от пола до пола) – подвальный этаж;
- 3,32 - 4,6 м (от пола до низа выступающих конструкций) – 1 этаж;
- 2,6 м (от пола до низа выступающих конструкций) – венткамера на кровле.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого здания обусловлено стремлением гармонично вписаться в существующую застройку и сформировать выразительную пространственно-композиционную структуру. Наружная отделка фасадов – облицовочный керамический кирпич разных цветов.

В структуре здания выделены следующие основные функциональные группы помещений:

- общественные помещения, сдаваемые в аренду;
- магазин непродовольственных товаров;
- квартиры;
- помещения общего пользования (коридоры, лестничные клетки, тамбуры, колясочные, лифтовые холлы);
- индивидуальные кладовые для жильцов;
- технические помещения (электрощитовые, узел ввода, ИТП, венткамера, помещение телекоммуникационного оборудования).

В подвальном этаже здания размещены технические помещения, индивидуальные кладовые для жильцов. Входы-выходы в подвал предусмотрены обособленными. Доступ жильцов в подвальный этаж предусмотрен так же с помощью грузового лифта (с режимом работы «перевозка пожарных подразделений»), перед которым предусмотрен лифтовый холл с подпором воздуха.

На первом этаже расположены входные группы в подъезды в составе: тамбуры, лестничная клетка, вестибюль, кладовая уборочного инвентаря, санузел, комната консьержа, мусоросборная камера, а также помещение телекоммуникационного оборудования.

Также на первом этаже запроектированы группы общественных помещений, обеспеченные комнатами персонала, санузлами, кладовыми уборочного инвентаря и имеющие отдельные входы-выходы.

В осях П-ГГ/1-28 на 1 этаже расположены помещения магазина непродовольственных товаров и помещение венткамеры магазина в подвале. Магазин имеет обособленные входы-выходы для посетителей и персонала.

Доставка товаров в магазин будет осуществляться на мелком грузовом транспорте поставщиков. Разгрузка производится на эстакаду. Предусмотрена 1 загрузочная площадка.

Магазин проектируется как торговое предприятие розничной торговли. В составе магазина предусмотрены торговый зал с санузлами для посетителей, помещение загрузочной, помещение приемки товара, кладовые, фасовочные, блок административно-бытовых помещений для персонала.

В одноэтажной пристроенной части здания запроектирован спортивный центр на двух этажах (1-ом и подвальном).

Основные помещения:

- зал для настольного тенниса (пропускная способность 12 человек в смену),
- тренажерный зал (пропускная способность 14 человек в смену),
- зал для групповых занятий (пропускная способность 8 человек в смену),

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

– зал боевых искусств и тяжелой атлетики (пропускная способность 17 человек в смену).

Вспомогательные помещения:

– вестибюльная группа в составе: вестибюль, касса, гардероб уличной одежды, помещение охраны (пожарный пост);

– 4 раздевалки с санитарно-бытовыми помещениями (душевые, с/у). Раздевалки оборудованы металлическим гардеробными шкафами для хранения личных вещей занимающихся, скамьями, настенными фенами, умывальниками;

– 2 тренерские с санузлом и душевой;

– административное помещение;

– бытовое помещение персонала;

– кабинет врача с ожидальной;

– массажный кабинет,

– технические помещения (электрощитовая, узел ввода с насосной, венктеры).

Комплектация вспомогательных помещений, за исключением помещения пожарного поста и технических помещений, осуществляется арендатором.

Связь между этажами предусмотрена через технологическую лестницу шириной 1,2 м. Эвакуационные выходы запроектированы отдельно для помещений 1-го и подвального этажа непосредственно на улицу.

На кровле пристроенной части размещена венктер.

На 2-19 (25) этажах расположены 438 квартиры, сгруппированные вокруг лестнично-лифтового узла в составе трех лифтов грузоподъемностью 1000, 630 и 400 кг и скоростью 1,6 м/с в первой секции и в составе трех лифтов грузоподъемностью 1000 и 630 кг и скоростью 1,6 м/с во второй секции. Лифты запроектированы без машинного помещения, соединяют все надземные этажи жилого дома. Лифтовые холлы являются зоной безопасности для МГН. Размеры кабины грузопассажирского лифта для транспортировки пожарных подразделений во всех секциях 1,1 м x 2,1 м, что позволяет осуществлять транспортировку человека на носилках. Эвакуация происходит через лестничную клетку типа Н1 с остеклением площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже. Ширина лестничных маршей принята 1,05 м с учетом установки ограждения, уклон маршей 1:2.

Позэтажные коридоры запроектированы шириной не менее 1,5 м. Удаленность квартир до выхода на лестничную клетку не превышает 25 м.

Квартиры, предназначенные для проживания МГН, не предусмотрены.

Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Помещения квартир запроектированы с учетом требований освещенности и отвечают требованиям звуко- и теплоизоляции.

Организация мусороудаления из здания происходит в отдельную мусорокамеру по стволу мусоропровода, запроектированные в каждой секции. Мусоросборная камера расположена на 1 этаже и не примыкает к жилым комнатам, ширина мусорокамеры составляет не менее 1,5 м.

На крыше здания запроектированы венктеры.

Все функциональные группы помещений здания обособлены друг от друга, но имеют четкую технологическую и планировочную взаимосвязь и обеспечивают комфортные условия проживания.

Материалы внутренней отделки определены в соответствии с функциональными процессами в помещениях. Строительные конструкции, отделочные материалы и покрытия, контактирующие с водой, должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, выданные в установленном законом порядке.

Отделка квартир, спортивного центра, магазина и общественных помещений, сдаваемых в аренду, не предусматривается.

Все кирпичные стены и перегородки (за исключением нежилых помещений и спортивного центра) перед финишной отделкой покрыть улучшенной штукатуркой. Перед окраской (места общего пользования, технические помещения) или облицовкой плиткой (с/у, кладовые уборочного инвентаря) все стены и перегородки затереть. В температурных тамбурах предусмотрено дополнительное утепление.

Конструкция полов принята в зависимости от заданных воздействий на полы и специальных требований к ним (интенсивность механических воздействий, воздействий жидкостей и пр. в соответствии с требованиями и рекомендациями СП 29.13330.2011 «Полы» акт. редакция СНиП 2.03.13-88):

- в помещениях с интенсивным движением людей (коридоры, вестибюль, колясочная, холлы и лестничные площадки) – покрытие керамогранитной плиткой;
- в помещениях с влажным и мокрым режимом эксплуатации (с/у, кладовые инвентаря) – покрытие керамической плиткой;

Полы в помещениях с влажным и мокрым режимами устойчивы к воздействию влаги и дезинфицирующих щелочных растворов, а также должны легко очищаться от загрязнения. Гидроизоляция должна быть заведена на стену, перегородки и колонны выше поверхности пола и за пределы дверных проемов на 300 мм.

Потолки в помещениях входной группы приняты подвесные с использованием панелей и крепления по типу системы Армстронг.

В помещениях с малыми габаритами (с/у) для удобства монтажа использован реечный потолок.

В технических помещениях и местах общего пользования (коридоры, лифтовые холлы) запроектирована окраска потолков.

В температурных тамбурах предусмотрена зашивка потолков утеплителем.

На путях эвакуации в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах все отделочные материалы соответствуют требованию Ф3 №123 для зданий с классом функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 17 этажей или более 50 м и относятся к типу КМ0 для стен и потолков, КМ1 или выше – для полов; в общих коридорах – к типу КМ1 или выше для стен и потолков, КМ2 или выше – для полов.

На путях эвакуации спортивного центра (в общих коридорах, вестибюлях, лестничных клетках) все отделочные материалы соответствуют требованию Ф3 №123 для зданий с классом функциональной пожарной опасности Ф3.6 высотой более не более 9 этажей и относятся к типу КМ3 или выше для полов и КМ2 для стен.

Цветовое решение декоративно-отделочных, облицовочных материалов для стен, заполнения подвесных потолков и покрытий пола, внутренних дверных блоков выполнить на усмотрение заказчика.

Толщины наружных ограждающих конструкций приняты с учетом расчетных внутренних температур и влажности в помещениях (см. п. Отопление, вентиляция и кондиционирование).

Заполнение оконных проемов принято из блоков с однокамерным стеклопакетом (ПВХ-профиль) с сопротивлением теплопередаче не менее требуемого.

Уровни шума и вибрации на рабочих местах не превышают установленных ГОСТ 12.1.003, ГОСТ 12.1.005, ГОСТ 12.1.012.

В проекте применено современное оборудование, трубопроводы и воздухопроводы, конструкция и материалы которых соответствуют нормам безопасности.

В соответствии с указаниями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 предусмотрено естественное освещение (боковое освещение, одностороннее) в комнате консьержа и общественных помещениях 1-го этажа, кабинете врача, административном помещении и спортивных залах спортивного центра, административном помещении магазина. В жилых комнатах и кухнях квартир предусмотрено боковое освещение не менее нормативного.

Продолжительность инсоляции 2,0 часа обеспечена не менее чем в одной комнате каждой из 1-3 комнатных и не менее чем в двух комнатах каждой из 4 комнатных квартир.

Для светоограждения жилого дома обеспечивающего безопасность полёта воздушных судов проектной документацией предусмотрена установка на кровле здания светильников сигнальных ЗОЛ-2М со светодиодными матрицами мощностью 20 Вт и с рассеивателем из силикатного стекла красного цвета.

4) Конструктивные решения

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком и заключается в следующем:

- из проекта исключены деревоклееные конструкции в помещении спортцентра;
- 1-й этаж спортцентра выполнен в железобетонных конструкциях;
- добавлены утолщения в фундаментной плите спортцентра (банкетки).

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8» № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

Жилой дом

Жилой дом состоит из 1-ой 19-ти этажной секции и 1-ой 25-и этажной секций с техническим подпольем и техническим чердаком.

Высота этажей здания (от пола до пола):

- 3,6 м - подвальный этаж;
- 4,2 м – 1-ый этаж;
- 3,0 м – 2-19(25)-й этажи;
- 1,79 м – техэтаж (чердак), высота указана до низа выступающих конструкций.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что составляет в абсолютных отметках 185.9 м.

Здание разделено деформационным швом на 2 блока.

Конструктивная система здания – каркасно-стеновая

Все несущие элементы жилого дома выполнены из монолитного железобетона.

В основании фундаментной плиты на принятых отметках залегают следующие грунты: ИГЭ 2 Глина серовато-коричневая, тугопластичная, с характеристиками $\gamma_s = 1.95$ кг/см³, $E = 17$ МПа, $\phi = 17^\circ$, $c = 32$ кПа, ИГЭ 4 Суглинок красновато-коричневый, тугопластичный, опесчаненный с прослоями суглинка мягкопластичного, с включением дресвы до 15% с характеристиками $\gamma_s = 2.02$ кг/см³, $E = 19$ МПа, $\phi = 21^\circ$, $c = 30$ кПа.

Подземная часть (ниже отм. - 0.000) состоит из следующих конструктивных элементов:

- фундаментная плита для 25-и этажной секции толщиной 1200 мм, из монолитного железобетона. Класс бетона В25, F100, W6. Арматура класса А500С и А240;
- фундаментная плита для 19-ти этажной секции толщиной 800 мм, из монолитного железобетона. Класс бетона В25, F100, W6. Арматура класса А500С и А240;
- стены подвала наружные толщиной 200 мм из монолитного железобетона. Класс бетона наружных стен В30, F100, W6. Арматура класса А500С и А240;
- внутренние стены подвала толщиной 200 мм и 250 мм из монолитного железобетона. Класс бетона наружных стен В30, F100, W6. Арматура класса А500С и А240;

- шахта лифта толщиной 200 мм из монолитного железобетона. Класс бетона В30, F100. Арматура класса А500С и А240;
- пилоны толщиной 250 мм из монолитного железобетона. Класс бетона В30, F100. Арматура класса А500С и А240;
- Надземная часть (выше отм. -0.000):
- стены толщиной 200 мм и 250 мм из монолитного железобетона. Класс бетона В30, F100. Арматура класса А500С и А240;
- пилоны толщиной 250 мм из монолитного железобетона. Класс бетона В30, F100. Арматура класса А500С и А240;
- плиты перекрытий толщиной 160 мм. Класс бетона В25, F100. Арматура класса А500С и А240;
- лестничные марши: Сборные железобетонные по серии 1.151.1-7в.1 и монолитные толщиной 160мм из бетона В25, F100. Арматура класса А500С и А240;
- лестничные площадки – выполняются из монолитно железобетона толщиной 160 мм. Класс бетона В25 F150. Арматура класса А500С и А240;
- шахта лифта толщиной 200 мм из монолитного железобетона. Класс бетона В25 F150. Арматура класса А500С и А240;

Наружные стены – многослойные, система фасада с использованием слоистой кладки с облицовкой декоративным кирпичом: газосиликатные блоки - D300 по ГОСТ 31359-2007, вентилируемый зазор 10 мм, облицовочный пустотный кирпич по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе.

Внутренние перегородки:

- кирпичные толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012, толщиной 80 мм из камней бетонных перегородочных пустотелых СКЦ по ГОСТ 6133-99;
- внутриквартирные перегородки (одинарные) толщиной 80 мм из камней бетонных перегородочных пустотелых СКЦ по ГОСТ 6133-99.

В здании размещены два лестнично-лифтовых узла. Лестничные клетки типа Н1, которые обеспечивают выход на все жилые этажи, технический чердак и кровлю. Лестничные клетки имеют естественное освещение на каждом этаже.

Лифтовый узел в составе трех лифтов грузоподъемностью 1000 и 630 кг и скоростью 1,6 м/с в каждой секции. Лифты запроектированы без машинного помещения, соединяют все надземные этажи жилого дома. Один лифт в каждой секции с режимом «транспортировка пожарных подразделений» и размером кабины 1100х2100 имеет дополнительную остановку в подвале.

Спортивный центр

Высота этажей пристроенной части (от пола до пола):

- 3,6 м – 3,99 м (от пола до пола) – подвальный этаж;
- 3,32 – 4,6 м (от пола до низа выступающих конструкций) – 1 этаж;
- 2,6 м (от пола до низа выступающих конструкций) – венткамера на кровле.

Характеристики элементов расчетной пространственной схемы по результатам расчета приняты следующие:

- фундамент – монолитная плита толщиной 300 мм, с локальным утолщением под пилонами до 450 мм;
- толщины плит перекрытий – 200 мм;
- монолитные пилоны толщиной – 250 мм;
- толщина монолитных внутренних стен – 200 мм;
- лестничные марши – монолитные толщиной 200 мм;
- площадки монолитные толщиной 200 мм.

Для устройства конструкций приняты следующие материалы: для вертикальных конструкций бетон класса В25, для горизонтальных бетон класса В25, арматура класса А500С и А240.

Под фундаментной плитой предусматривается бетонная подготовка В7,5 толщиной 100 мм и щебеночная подушка.

Наружные стены – многослойные, система фасада с использованием слоистой кладки с облицовкой декоративным кирпичом: газосиликатные блоки - D300 по ГОСТ 31359-2007, вентилируемый зазор 10 мм, облицовочный пустотный кирпич по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе.

Внутренние перегородки толщиной 120 мм кирпичные по ГОСТ 530-2012, толщиной 80 мм из камней бетонных перегородочных СКЦ по ГОСТ 6133-99.

Стены подвального этажа - ж/б монолитные стены с гидроизоляцией и плитами экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм, прижимная кирпичная стенка – 120 мм.

При обеспечении, полученных по расчету, размеров сечений конструктивных элементов, класса бетона, величины армирования, требования по горизонтальным перемещениям здания и по прогибам конструкций соблюдены, пространственная жесткость и неизменяемость здания обеспечены.

При обеспечении, полученных по расчету, размеров сечений фундаментной плиты, стен и пилонов, класса бетона, величины армирования, требования по 1-ому и 2-ому предельному состоянию обеспечены.

В монолитных железобетонных конструкциях надземной части здания предусмотрены размеры сечений и защитных слоев бетона до арматуры, которые обеспечивают для них необходимую огнестойкость.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите зданий, строительных конструкций и материалов от коррозии с целью обеспечения водонепроницаемости и долговечности.

Гидроизоляция подземной части жилого дома выполняется под фундаментной плитой и по стенам подвала.

Гидроизоляция фундаментных плит – оклеечная из двух слоев «Техноэласт ЭПП» по бетонной подготовке толщиной 100 мм, обработанной битумным праймером, с последующей защитой цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм.

Гидроизоляция стен подвала – оклеечная из двух слоев «Техноэласт ЭПП», устраивается по поверхности стены обработанной битумным праймером.

В деформационных швах, между фундаментными плитами жилых секций, предусматривается установка дополнительной гидроизоляции в виде гидроизоляционных шпонок.

Кровля плоская (1,5%) с 2-х слойным покрытием из рулонных материалов Техноэласт ЭКП и Техноэласт ЭПП по СТО 72746455-3.1.11-2015 и теплоизоляцией – Техноруф В60 и Н30 по ТУ 5762-010-74182181-2012. Водосток – внутренний организованный.

5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

5.1) Система электроснабжения

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком и заключается в следующем:

- наружное электроснабжение (0,4кВ) выполнено кабелем марки АПвБШп-1;
- наружное освещение выполнено подземным способом кабелем марки АвББШв;

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

- электроснабжение ИТП и ВНС выполнено от ВРУ жилого дома по I категории через АВР, отдельным учетом;
- расчетная нагрузка на нежилые встроенные помещения 1-го этажа принта 100Вт на 1кв.м общей площади;
- предусмотрена возможность применения аналогов оборудования фирмы "Shneider Electric";
- исключена крышная котельная;
- откорректированы электрические нагрузки в связи с изменением заданий смежных разделов.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8» № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

Для электроснабжения жилого дома используется проектируемая трансформаторная подстанция ТП-2 (разрабатывается отдельным проектом). Электроснабжение здания напряжением 380/220В переменного тока с глухозаземленной нейтралью системы TN-C-S осуществляется от разных секций шин РУ 0.4 кВ ТП.

Расчетная нагрузка жилого дома определена в соответствии с СП 31-110-2003, приведена к шинам РУ-0,4 кВ ТП и составляет 774,7 кВт/851,5 кВА, в том числе:

- жилая часть – 552,9 кВт;
- лифты – 43,9 кВт;
- общедомовые нагрузки – 38,6 кВт;
- встроенные помещения – 56,6 кВт;
- спортивный центр – 82,7 кВт.

В подвале в помещениях электрощитовых предусмотрены вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2 (для электроприемников жилой части и встроенных помещений), АВР (для электроприемников I категории надежности ЭС жилой части) и ВРУ3 (для электроприемников спортивного центра).

Основными потребителями электроэнергии здания являются:

- электроприемники жилой части;
- вентиляционные установки;
- электроприемники спортивного центра;
- освещение помещений;
- оборудование встроенных помещений.

В жилой части поэтажно установлены щиты для электроснабжения квартир. В каждой квартире установлен щиток, в котором осуществляется распределение электроэнергии и защита отходящих линий. Счетчики электроэнергии для квартир установлены в щитах УЭРМ на каждом этаже.

В качестве распределительных щитов для питания силовых электропотребителей, освещения и вентиляционных установок встроенных помещений приняты наборные распределительные шкафы с модульным низковольтным оборудованием фирмы «Schneider Electric» или аналогичным.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное), аварийное (безопасности). Аварийное (эвакуационное) освещение в жилой части выполнено в общедомовых коридорах, лифтовых холлах, на лестничных маршах, вестибюлях, в тамбурах, во встроенных помещениях. Аварийное (безопасности) освещение выполнено в электрощитовых, в помещениях охраны, в венткамерах.

Согласно требований инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений РД34.21.122-87 и СО153-34.21.122-2003 проектируемое здание относится к 3-й категории устройства молниезащиты.

Защита от прямых ударов молнии выполняется путем наложения молниеприемной сетки на кровлю.

Все электрооборудование выбирается соответственно назначению, среде и характеристике помещений, в которых оно установлено.

Величина освещённости и типы светильников принимаются в соответствии с установленными нормами, характером окружающей среды и местом их установки.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий по резервированию электроэнергии и перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

5.2) Система водоснабжения

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком и заключается в следующем:

- корректировка раздела в связи с изменением планировочных и технологических решений
- разделов АР, ТХ (исключение крышной котельной, изменение конструктивных решений спортивного центра);
- корректировка по замене счетчика на вводе в здание с ВМХ на МКТС (отдельный проект);
- корректировка комплектации пожарного крана (вместо «углового вентиля» просто вентиль);
- корректировка по замене квартирных, офисных счетчиков воды ЕТК на СХ-15, СГ-15;
- корректировка расходов системы водоснабжения согласно СП 31.13330.2016;
- для учёта расхода воды жилого дома, устанавливается водомерный узел со счётчиком МКТС фирмы «Интелприбор», Ду 50 мм.
- для учёта расхода воды спортивного центра, устанавливается водомерный узел со счётчиком МКТС фирмы «Интелприбор», Ду.25 мм.
- при установке водомерного узла жилого дома, предусматривается устройство сетчатого фильтра Ду=100 мм.
- для создания необходимого напора в сети для жилой части в помещении насосной пожаротушения установлены два пожарных насоса повышения давления;
- для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды 1-ой зоны водоснабжения жилого дома, предусматривается повысительная станция с частотным преобразователем;
- для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды 2-ой зоны водоснабжения жилого дома, предусматривается повысительная станция с частотным преобразователем;
- для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды водоснабжения спортивного центра, предусматривается повысительная станция с частотным преобразователем;
- для сбора проливов предусматривается устройство приемка с установкой погружного дренажного насоса.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными

нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8» № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

Возможность подключения к существующим действующим сетям хозяйственно – противопожарного водопровода подтверждена техническими условиями №111 от 23.10.2017г. (продленных до 15.06.2021г.), выданными МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

В качестве источника водоснабжения, согласно ТУ, принят проектируемый водопровод Д=300 мм ПЭ, проходящий в районе строительства.

На проектируемом объекте предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- водопровод хозяйственно-питьевой В1.1 – 1 зона (2-11 этаж);
- водопровод хозяйственно-питьевой - противопожарный В1.2 – 2 зона (12-25 этаж);
- водопровод хозяйственно-питьевой для спортивного центра В1.3;
- водопровод хозяйственно-питьевой для магазина В1.4;
- водопровод хозяйственно-питьевой для офисов В1о;
- горячее водоснабжение (Т3.1 – Т4.1) – 1 зона (2-11 этаж);
- горячее водоснабжение Т3.2 – Т4.2 – 2 зона (12-25 этаж);
- горячее водоснабжение спортивного центра Т3.3, Т4.3;
- горячее водоснабжение магазина Т3.4, Т4.4;
- горячее водоснабжение офисов Т3о, Т4о.

Суточный, часовой и секундный расходы в системе водопровода рассчитаны на основании СП 30.13330.2016 и составят:

- максимальный суточный расход холодной воды – 100,67 м³/сут;
- максимальный часовой расход холодной воды – 8,69 м³/ч;
- максимальный секундный расход холодной воды – 4,88 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого жилого дома принят 30 л/с, внутреннее пожаротушение – 8,7 л/с (три струи по 2,9 л/с).

Количество одновременных пожаров – один. Время пожаротушения - три часа.

Свободный напор в действующей сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода города в точке подключения абонентов согласно техническим условиям равен 10 м, а требуемый напор на вводе в здание при хозяйственно-питьевом водопотреблении по расчету составляет 83,0 м и 125,0 м для 1-й и 2-й зоны соответственно, при внутреннем пожаротушении 111,1 м, следовательно потребные напоры во внутренней системе водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд и внутреннем пожаротушении не обеспечиваются без дополнительного оборудования.

Для создания необходимого напора при хоз.-питьевом режиме и внутреннем пожаротушении предусматриваются соответствующие повысительные насосные установки (отдельный проект).

Проектом принята схема водоснабжения - хозяйственно-противопожарная водопроводная сеть низкого давления с потреблением воды из водоразборных приборов в здании и из пожарных гидрантов на сети.

Наружное пожаротушение жилого дома с расходом 30 л/с предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующей кольцевой водопроводной сети (табл.2 СП 8.13130.2009) с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующей водопроводной сети Ø 300мм, с подключением в существующей водопроводной камере с установкой запорной арматуры.

В проектируемый жилой дом подача воды предусматривается по двум трубопроводам диаметром 160 мм в помещение узла ввода.

Для учета общего расхода холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды потребителей на вводе в здание устанавливается расходомер-счетчик марки МКТС (отдельный проект).

При установке водомерного узла предусматривается устройство обводной линии водомера с задвижкой и установка сетчатого фланцевого фильтра.

Проектируемая водопроводная сеть предусматривается из труб ПЭ 100 SDR 17-160х9,5 питьевая ГОСТ 18599-2001. Диаметры водопроводной сети приняты на основании гидравлического расчета.

Вода для нужд горячего водоснабжения поступает из ИТП, расположенного в подвале проектируемого жилого дома на отм. -3,600. Температура горячей воды - 65°C. Учет горячей воды ведется в ИТП (отдельный проект).

Расчетный расход горячей воды в системе определен согласно приложению А таб.А.2 СП 30.13330.2016 и составляет:

- суточный расход горячей воды – 60,01 м³/сут.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды.

Данным проектом рассмотрены принципиальные технические решения по инженерным системам и основному оборудованию водоснабжения из условия обеспечения оптимального режима работы в проектируемом здании.

Приборы учета по холодной и горячей воде расположены в подвале проектируемого жилого дома в помещениях ВНС и ИТП соответственно. Проектом предусмотрены поквартирные приборы учета по холодной и горячей воде для жилых и нежилых помещений.

Водонасосная станция III-го подъема

Водонасосная станция (ВНС) предназначена для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения и системы пожаротушения объекта.

Жилой дом

Проектом предусматривается размещение ВНС-1 в подвальном помещении дома на отметке -3,600 относительно нулевой отметки дома.

Для создания необходимого напора в сети, в помещении ВНС-1 устанавливается:

- насосная установка повышения давления 1 зоны - Hydro Multi-E 3 CRE 10-6;
- насосная установка повышения давления 2 зоны - Hydro Multi-E 3 CRE 10-9;
- насос пожаротушения - CR 45-6 A-F-A-E-HQQE.

Спортивный центр

Проектом предусматривается размещение ВНС-2 в подвальном помещении дома на отметке -3,600 относительно нулевой отметки дома в одном помещении с ИТП дома.

Для создания необходимого напора в сети, в помещении ВНС-2 устанавливается:

- насосная установка повышения давления - Hydro Multi-E 2 CRE 10-03

5.3) Система водоотведения

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком и заключается в следующем:

- уточнены расходы бытовых сточных вод в соответствии с СП 30.13330.2016;
- изменены материалы труб внутренних водостоков со стали по ГОСТ 10704-91 на оцинкованную сталь ГОСТ 3262-75;
- исключена производственная сеть КЗ от котельной;
- корректировка проекта в связи с изменением планировочных решений.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8» № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

На проектируемом объекте предусматриваются следующие системы водоотведения:

Существующие:

- бытовая канализация - самотечный коллектор Д250мм(полипропилен);
- дождевая канализация - самотечный коллектор Д400мм(полипропилен).

Проектируемые:

- канализация бытовая К1 (жилая часть),
- канализация бытовая К1 (спортивный центр),
- канализация бытовая К1 (магазин промтоваров)
- канализация бытовая К1оф (офисы),
- канализация напорная К2.1н (дренажные стоки),
- внутренние водостоки К2.

Бытовая канализация К1.

Назначение системы – сбор и отведение бытовых сточных вод от санитарных приборов жилого дома, спортивного центра и нежилых помещений.

Общий суточный расход сточных вод от жилого дома, спортивного центра и нежилых помещений определен согласно приложению А таб.А.2 СП 30.13330.2016 и составляет – 160,770 м³/сут.

Часовой и секундный расходы в системе бытовой канализации составляют:

- общий максимальный часовой расход сточных вод – 18,370 м³/ч;
- общий максимальный секундный расход сточных вод – 10,090 л/с.

Внутренняя сеть бытовой канализации проектируемого объекта монтируется из полипропиленовых труб диаметром 50-110 мм (НПО "Стройполимер" г. Москва, (либо аналог) с соответствующими соединительными деталями.

Отведение бытовых сточных вод из проектируемого объекта предусмотрено самостоятельными выпусками Ду100мм. Система канализации нежилых помещений, встроенных в жилое здание и спортивного центра предусмотрена отдельной от системы канализации жилого дома с самостоятельными выпусками Ду100мм во внутримплощадочную сеть бытовой канализации.

Подключение бытовых сточных вод от проектируемого объекта предусматривается в существующий самотечный коллектор Д250мм(полипропилен), проходящей в районе строительства объекта.

Напорная канализация К2.1Н (дренажные стоки).

Для сбора аварийных стоков из помещения водомерного узла, ИТП, ВНС расположенных в подвале, проектируются дренажные приемки из которых стоки удаляются дренажными насосами (отдельный проект) в сеть проектируемой ливневой канализации дома.

Сеть напорной канализации выполнена из труб стальных электросварных оцинкованных Ду32мм по ГОСТ 3262-75.

Внутренние водостоки.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли проектируемого объекта, предусматривается система внутренних водостоков с отводом стоков, в систему дождевой канализации.

Для отвода стока с кровли устанавливаются водосточные воронки с электрообогревом.

Стояки и подвесные линии выполняются из стальных электросварных оцинкованных труб диаметром 100мм по ГОСТ 3262-75.

На техническом этаже установлен поддон для сбора дождевых и талых вод, попавших через вентиляционную шахту. Отвод воды от поддона осуществляется в систему внутреннего водостока.

5.4) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком и заключается в следующем:

- исключена из объема проекта крышная котельная и теплотрасса внутри дома от котельной до помещения ИТП;
- отопление принято 2-х зонное;
- трубы отопления приняты: стояки и магистрали – трубы водо-газопроводные;
- поквартирная разводка – сшитый полиэтилен фирмы «KAN»;
- арматура, регулирующая принята «Oventrop»;
- вентиляторы ДУ и ПД приняты «Завод Вентилятор» крышные и осевые соответственно;
- клапаны ДУ и ПД приняты КЛАД-2 и КЛАД-3 соответственно;
- для магазина непродовольственных товаров предусмотрено устройство отдельной венткамеры (в подвале с воздухозаборной шахтой);
- предусмотрено место размещения под наружные блоки кондиционеров;
- источником тепла принята крышная газовая котельная на корпусе 18 (Новый б-р д.9 к.1);
- для учёта тепла применён теплосчётчик ультразвукового принципа действия Multical фирмы «Kamstrup» (ИТП-1 жилого дома);
- для учёта тепла применён теплосчётчик электромагнитного принципа действия МКТС фирмы «Интелприбор» (ИТП-2 спортивного центра).

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8» № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

Отопление

Источником теплоснабжения для систем отопления, вентиляции и ГВС являются крышные котельные корпуса 18 и корпуса 16 с возможностью резервирования, отпускающие теплоноситель - воду с параметрами 90-70°C в соответствии с ТУ выданных АО «ДУКС» 25.12.2017 г. Проектом предусматривается подключение к проектируемым сетям теплоснабжения в подвалах проектируемых жилых домов. Проектом предусмотрено устройство теплотрассы от выпусков до вводов жилых домов корпуса 8, 16, 17, 18. Предусмотрены двухтрубные системы теплоснабжения.

Прокладка тепловой сети предусматривается из предизолированных стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, Ст.20 Гр.В по ГОСТ 1050-2013, изоляция ППМи по ГОСТ Р 56227-2014.

Участок от корпуса 18 до корпуса 8 выполнен бесканально, с устройством разгрузочных плит в местах пересечения дорог.

Жилая часть

Система отопления жилой части 2-х зонная горизонтальная лучевая. Стояки жилой части проложены в закрываемых коридорных нишах с устройством поэтажных учетно-

распределительных гребёнок. На гребёнке установлены: автоматическая регулирующая и запорно-спускная арматура, фильтр и поквартирные счётчики тепловой энергии для обеспечения поквартирного учёта (теплосчётчики Сенсоник II). От гребёнки отходят ответвления к квартирным распределительным шкафам с распределительными коллекторами. Прокладка трубопроводов в жилой части от стояков к шкафам и от шкафов к приборам отопления предусмотрена в конструкции пола в изоляции.

Магистральные трубопроводы системы отопления жилой части прокладываются в пространстве подвального этажа в изоляции от ИТП.

Отопление лестничных клеток и лифтовых холлов предусматривается отдельными стояками.

Стояки лестничных клеток прокладываются открыто (при необходимости предусмотреть декоративную съёмную зашивку).

Помещения общественного назначения на отм. +0,000

Система отопления нежилых частей – горизонтальная лучевая. Приборы отопления подключаются к распределительным шкафам. Трассировка трубопроводов от отопительных приборов до шкафов предусмотрена в конструкции пола в изоляции. Шкафы оборудуются балансировочной, запорной и спускной арматурой. Магистраль системы отопления нежилых помещений прокладывается под потолком подвала в изоляции и сводится в ИТП на узел учёта и управления (предусмотрен отдельный учёт).

Магазин

Система отопления магазина – горизонтальная лучевая. Приборы отопления подключаются к распределительным шкафам. Трассировка трубопроводов от отопительных приборов до шкафов предусмотрена в конструкции пола в изоляции. Шкафы оборудуются балансировочной, запорной и спускной арматурой. Магистраль системы отопления магазина прокладывается под потолком подвала в изоляции и сводится в ИТП на узел учёта и управления (предусмотрен отдельный учёт).

Спортивный центр

Система отопления спортивного центра – горизонтальная лучевая. Приборы отопления подключаются к распределительным шкафам. Трассировка трубопроводов от отопительных приборов до шкафов предусмотрена в конструкции пола в изоляции. Шкафы оборудуются запорной, балансировочной и спускной арматурой. Магистраль системы отопления спортивного центра прокладывается под потолком подвала в изоляции и сводится в ИТП спортивного центра. Для отопления душевых спортивного центра в тёплый период предусматривается возможность установки полотенцесушителей повышенной мощности.

В качестве отопительных приборов приняты:

- в помещениях жилой и нежилых частей, спортивном центре – радиаторы биметаллические секционные с нижним присоединением и встроенным термостатическим клапаном RIFAR Base Ventil (или аналог);
- в помещениях лестничных клеток и холлов – радиаторы биметаллические секционные с боковым подключением RIFAR Base (или аналог);
- для помещения электрощитовых – электроконвекторы NOBO (или аналог).
- в ванных комнатах и душевых спортивного центра устанавливаются полотенцесушители (раздел ВК).

Трубопроводы лучевой системы предусматриваются из сшитого полиэтилена KAN (или аналог) (Дн14-18). Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91 (Дн57-325) и водогазопроводных ГОСТ 3262-75* (Ду15-40).

Гидравлическая настройка и регулирование системы отопления осуществляется:

- преднастройкой на термостатических и настроечных клапанах на каждом отопительном приборе,

- работой регуляторов перепада давления на каждой гребёнке,
- балансирующей арматурой на ветках и стояках.

Все стояки и магистрали, прокладываются в фольгированных теплоизоляционных цилиндрах из минеральной ваты и в трубах из вспененного полиэтилена. Для прокладки в конструкции пола применяется изоляция из вспененного полиэтилена толщиной 9 мм. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются грунтом ГФ-021 и краской МА-25 в 2 раза.

Уклон трубопроводов принят $I=0,003$. Компенсация температурного удлинения труб осуществляется за счет естественных углов поворота и осевых сильфонных компенсаторов на стояках. Удаление воздуха из системы производится через автоматические воздухопускники на стояках, через спускные клапаны отопительных приборов и через спускники на распределительных гребёнках. Слив системы отопления возможен через краны внизу стояков.

В системах отопления принята отключающая и запорно-регулирующая арматура фирм «Oventrop», «Valtec» (или аналог). Крепление трубопроводов проводить с помощью крепёжных элементов и конструкций фирмы «Hilti» (или аналог).

Вентиляция

Проектом предусматривается устройство вытяжной естественной системы вентиляции жилой части и приточно-вытяжной механической системы вентиляции общественной части.

Жилая часть

Проектом предусматривается устройство в квартирах жилой части систем естественной вентиляции, с естественным притоком и удалением воздуха.

Приток воздуха в помещения квартир осуществляется через форточки, фрамуги и открывающиеся створки окон с возможностью микропроветривания.

Для перетока воздуха по квартире необходимо обеспечить зазор под дверями 1,5 – 2 см в жилых комнатах и 2 – 3 см в кухне, туалете и ванной. Вытяжка осуществляется через подсобные помещения – кухни, ванные, санузлы.

Удаление воздуха из помещений ванных, санузлов и кухонь осуществляется через решетки типа ВР-К 150х200 (с горизонтальным расположением индивидуально регулируемых жалюзи) с клапаном расхода воздуха типа КРВ-1 (производства ООО «Завод «СЕЗОН»). Решетки устанавливаются на расстоянии 150 мм от потолка. Для перетока воздуха из ванной комнаты в туалет используются решетки пластиковые МВ 125 с. С двух верхних этажей удаление воздуха осуществляется с помощью вентиляторов ВЕНТС 125 МЗВ. Не допускается подключение в процессе эксплуатации здания к вентиляционным каналам кухонь, вытяжек от кухонного оборудования.

Вытяжные каналы выводятся в теплый чердак, далее через общую вытяжную шахту, одну для всех квартир каждой секции жилого дома.

Вентиляция технических помещений цокольного этажа принята механическая с неорганизованным притоком. Вентиляция подвала принята естественной – в наружных стенах предусмотрены открываемые оконные проёмы общей площадью не менее 1/400 площади пола помещений.

Вентиляция кладовых цокольного этажа принята механическая с неорганизованным притоком.

Восполнение удаляемого воздуха осуществляется естественным притоком через неплотности дверных проёмов.

Вентиляция венткамер приточной противодымной вентиляции предусматривается естественная с выводом шахты выше кровли с установкой дефлекторов.

Для предотвращения попадания в выхлопные отверстия систем атмосферных осадков, на кровле устанавливаются защитные зонты

Помещения общественного назначения на отм. +0,000

В офисных помещениях на отм. +0,000 запроектирована комбинированная система вентиляции с механической вытяжкой и естественным неорганизованным притоком.

Воздухообмен в помещениях с постоянным пребыванием людей рассчитан на ассимиляцию тепло- и влагоизбытков и соответствие санитарным нормам (40 м³/ч на 1 чел. Для общественных и административных помещений с возможностью естественного проветривания). Воздухообмен вспомогательных и технических помещений рассчитан по соответствующей нормативной кратности.

При объединении в вентсистемы учитывался тип обслуживаемых помещений и режим работы. В отдельные системы выделены: офисные помещения; санузлы.

Восполнение удаляемого воздуха осуществляется естественным притоком через открывающиеся створки окон, а также неплотности оконных и дверных проемов. С этой целью в нижней части дверей предусмотрены подрезы для перетекания воздуха.

Установки систем вытяжной вентиляции располагаются в специально выгороженных венткамерах и технических помещениях.

Магазин

Для удаления избытков тепла и влаги из помещений магазина предусматривается устройство механической приточно-вытяжной вентиляции. Приточные установки и вытяжные вентиляторы располагаются в специально выгороженных венткамерах.

Воздухообмен в помещениях с постоянным пребыванием людей рассчитан на ассимиляцию тепло- и влагоизбытков и соответствие санитарным нормам (40 м³/ч на 1 работника для помещений с возможностью естественного проветривания и 20 м³/ч на 1 покупателя). Воздухообмен вспомогательных и технических помещений рассчитан по соответствующей нормативной кратности.

При объединении в вентсистемы учитывался тип обслуживаемых помещений и режим работы. В отдельные системы выделены: разгрузочная; торговый зал; административные помещения и помещения подготовки товара; санузлы, душевые и кладовые уборочного инвентаря; кладовые.

Для предотвращения врывания холодного воздуха над воротами разгрузочной предусматривается возможность установки электрических воздушно-тепловых завес.

Система вентиляции данных помещений предусмотрена автономной от системы вентиляции жилой части. Для каждого арендатора общественных помещений 1-го этажа предусматриваются самостоятельные системы вентиляции.

Оборудование и материалы систем вентиляции внутри помещений магазина устанавливаются собственником после ввода объекта в эксплуатацию.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали. Подача и удаление воздуха осуществляется посредством диффузоров и вентиляционных решеток.

Спортивный центр

В помещениях спортивного центра на отм. -3,600 и +0,000 запроектирована механическая приточно-вытяжная система вентиляции.

Воздухообмен в помещениях спортивного назначения рассчитан на ассимиляцию тепло- и влагоизбытков и соответствие санитарным нормам (80 м³/ч на 1 чел.). Воздухообмен вспомогательных и технических помещений рассчитан по соответствующей нормативной кратности.

При объединении в вентсистемы учитывался тип обслуживаемых помещений и режим работы. В отдельные системы выделены: зал для занятий боевыми искусствами и тяжелой атлетикой; зал для занятий настольным теннисом на 3 стола, зал для групповых занятий, тренажерный зал; санузлы и душевые; административные помещения; технические помещения.

Восполнение удаляемого воздуха для помещений без организованного притока осуществляется естественным способом через открывающиеся створки окон, а также неплотности оконных и дверных проемов. С этой целью в нижней части дверей

предусмотрены подрезы для перетекания воздуха.

Установки систем приточной вентиляции размещаются в венткамере на отм. -3,600, установки систем вытяжной вентиляции располагаются в специально выгороженной венткамере на кровле спортивного центра.

Для предотвращения врывания холодного воздуха в тамбуре главного входа в спортивный центр установлена воздушно-тепловая завеса с водяным теплообменником.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали. Толщина стали соответствует рекомендациям приложения К СП 60.13330.2016.

Для предотвращения попадания в выхлопные отверстия систем атмосферных осадков на кровле устанавливаются защитные зонты.

Противопожарные мероприятия

При срабатывании датчиков пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем вытяжной вентиляции. Проектом предусматриваются огнезащитные клапаны типа КЛОП-2 с электроприводом фирмы «Belimo» на воздуховодах в местах пересечения конструкций с нормируемым пределом огнестойкости. При поступлении сигнала пожарной опасности или нагреве перемещаемого воздуха до 72 °С эти клапаны автоматически перекрывают соответствующие воздуховоды.

В жилой части каждой секции запроектированы следующие системы противодымной вентиляции – 1 система вытяжной противодымной вентиляции для дымоудаления из коридоров жилой части, приточная система для компенсации дымоудаления из коридоров жилой части приточная система для подпора в лифтовые холлы, 3 приточные системы для подпора в лифтовые шахты. Приточный воздух в безопасной зоне при закрытых дверях нагревается до требуемого значения температуры в электрокалорифере РВЕС.

При срабатывании датчиков пожарной сигнализации предусмотрено включение систем противодымной защиты. В качестве дымоприемных устройств и устройств подпора воздуха при пожаре используются клапаны КЛАД-2 и КЛАД-3 соответственно с необходимым уровнем огнестойкости. Выброс продуктов горения над покрытием здания осуществляется на высоте более 2 м от кровли.

Кондиционирование воздуха

Для охлаждения воздуха в теплый период года запроектированы системы кондиционирования воздуха на основе сплит-систем фирмы LG: в зал для занятий боевыми искусствами и тяжелой атлетикой, зал для занятий настольным теннисом на 3 стола, зал для групповых занятий, тренажерный зал. Внутренние блоки применены кассетного типа. Предусмотрена возможность установки наружных блоков систем кондиционирования на кровле спортивного центра.

Энергоэффективность

Для выполнения требований энергетической эффективности инженерно-технических решений, используемых в системах отопления и вентиляции предусмотрены следующие мероприятия:

- учет потребляемой тепловой энергии на отопление, который осуществляется теплосчетчиками, установленными на поэтажных учетно-распределительных гребёнках;
- устройство тепловой изоляции на трубопроводах отопления с помощью фольгированных теплоизоляционных цилиндров из минеральной ваты и трубок из вспененного полиэтилена, для уменьшения теплопотерь трубопроводами;
- установка на отопительные приборы терморегулирующего клапана с термостатическим элементом для регулирования теплоотдачи приборов в зависимости от температуры воздуха в помещении;
- оборудование систем вентиляции средствами контроля и регулирования;
- установка на магистральных и стояковых трубопроводах системы отопления балансировочных регулирующих вентилей.

Индивидуальный тепловой пункт

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для теплоснабжения объекта.

Жилой дом

Проектом предусматривается размещение ИТП-1 в подвальном помещении дома на отметке –3.600 относительно нулевой отметки дома.

Теплоносителем является сетевая вода от котельной, расположенной на кровле соседнего жилого здания К-18 с температурным графиком 90 – 70 °С.

Проектом предусмотрено присоединение систем отопления и горячего водоснабжения по следующим схемам:

- отопление - по закрытой, двухзонной, независимой схеме;
- горячее водоснабжение – двухзонная с двухступенчатыми моноблочными теплообменниками.

Тепловой схемой ИТП-1 предусмотрена установка разборных пластинчатых подогревателей:

- ЭТ-047с-16-55 – для системы отопления 1 зоны;
- ЭТ-019с-16-101 – для системы отопления 2 зоны;
- ЭТ-021см-16-76 – для системы горячего водоснабжения 1 зоны (моноблок);
- ЭТ-021см-16-74 – для системы горячего водоснабжения 2 зоны (моноблок).

На трубопроводах сетевой воды (узел ввода), системы отопления и системы ГВС, предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, фирмы Kamstrup, рассчитанных на проектные расходы систем теплоносителя, отопления, ГВС.

Спортивный центр

Проектом предусматривается размещение ИТП-2 в подвальном помещении дома на отметке –3.600 относительно нулевой отметки дома.

Теплоносителем является сетевая вода от котельной, расположенной на кровле соседнего жилого здания (Новый бульвар д.9 к.1), с температурным графиком 90 – 70 °С.

Проектом предусмотрено присоединение систем отопления и горячего водоснабжения по следующим схемам:

- отопление - по закрытой, независимой схеме;
- горячее водоснабжение – однозонная с двухступенчатым моноблочным теплообменником.

Тепловой схемой ИТП-2 предусмотрена установка разборных пластинчатых подогревателей:

- ЭТ-019с-16-49 – для системы отопления;
- ЭТ-014см-16-22 – для системы горячего водоснабжения (моноблок);

5.5) Сети связи.

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком и заключается в следующем:

- откорректирована система охраны входов здания (для жилой части заменено оборудование фирмы Элтис на оборудование фирмы ООО «Технический центр «Маршал»);
- разработана локальная система видеонаблюдения в соответствии с положениями распоряжений Министерства государственного управления, информационных технологий и связи (Мингосуправления) Московской области в части, касающейся технических характеристик и сопряжения программно-технического комплекса видеонаблюдения с системой технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;
- откорректированы разделы, согласно новым заданием от разделов ОВ, ВК, ЭОМ;
- откорректированы разделы, согласно проектным решениям системы «Наружные сети

связи»;

- откорректирован раздел СС в соответствии с новым заданием от раздела АР;
- система автоматической пожарной сигнализации выполнена на оборудовании фирмы НВП "Болид";
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре откорректирована в замене оборудования фирмы "Рубеж" на аналогичное по параметрам других производителей;
- откорректированы разделы АПС и СОУЭ в соответствии с новым заданием от раздела АР;
- система автоматизации инженерных систем выполнена на оборудовании фирмы НВП "Болид";
- при проектировании системы учитывались Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования №27/1-02 от 27.02.2017 г., выданных ООО "Лифт Спец Сервис";
- откорректирован раздел ДИС в соответствии с новым заданием от раздела АР;
- разработаны проектные решения по организации вызова персонала в с/у для МГН в магазине;
- вновь разработана система АСКУЭ в соответствии с новыми требованиями Постановления Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 13 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 1 января 2018 года)».

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8» № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

Проектной документацией предусматриваются следующие виды систем связи для жилой части, нежилого помещения, магазина:

- система телефонизации;
- система радиификации;
- система кабельного телевидения;
- система охраны входов в здание;
- система интернет;
- локальная система видеонаблюдения.

Проектной документацией предусматриваются следующие виды систем связи для спортивного центра:

- система телефонизации;
- система радиификации;
- система кабельного телевидения;
- система охраны входов в здание;
- система интернет;
- система электрочасофикации;
- система местного проводного вещания;
- объектовая система оповещения;
- система озвучивания помещений;
- система охранно-тревожной сигнализации;
- система экстренной связи;
- локальная система видеонаблюдения.

Система телефонизации

Проектируемая система телефонизации предназначена для предоставления услуг телефонной связи жильцам квартир, арендаторам нежилых помещений и обеспечения выделенных телефонных линий на оборудование из состава проекта марки АПС.

Система радиофикации

Система радиофикации обеспечивает своевременное оповещение о возникающих городских чрезвычайных ситуациях, связанных с техногенными катастрофами и стихийными бедствиями (сигналы ГО и ЧС). Система радиофикации предназначена для подачи 3-х программ ГРС.

Система кабельного телевидения

Проектируемая система коллективного приема телевизионных программ позволяет принимать и транслировать к абонентам телевизионные сигналы кабельного телевидения.

Система охраны входов в здание

Система охраны входов в здание обеспечивает контроль и управление доступом жителей и посетителей жилого дома через двери, оборудованные вызывными панелями, и двери, оборудованные ключевыми устройствами, которые запрограммированы для открытия только ключами прохода жильцов дома.

Система интернет.

Проектируемая система интернет предназначена для предоставления услуг интернет жильцам квартир, арендаторам нежилых помещений и подключения к сети интернет инженерного оборудования для передачи информации в диспетчерские центры провайдеров услуг.

Система электрочасофикации

Система предназначена для обеспечения в спортивном центре единой системы точного времени, синхронизации компьютеров и компьютерных сетей, а также автоматического перехода на летнее/зимнее время.

Система местного оповещения и звукофикации, объектовая система оповещения, система озвучивания помещений

Система местного оповещения и звукофикации интегрируется с системами объектового оповещения и озвучивания помещений, а также с радиотрансляцией, при этом обеспечивается приоритет сообщений системы оповещения. Система местного оповещения и звукофикации предназначена для передачи речевой информации и экстренных сообщений.

Система охранно-тревожной сигнализации

С учетом требований РД 78.36.003-2003 система охранно-тревожной сигнализации (ОС) предназначена для обнаружения несанкционированного проникновения в помещения спортивного центра, подачи сигнала тревоги с помощью технических средств сигнализации, объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций.

Система экстренной связи

Система экстренной связи предназначена для обеспечения экстренной связи людей со специальными службами (службой 112, службой спасения МЧС, полицией, скорой помощью и другими).

Локальная система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения представляет собой комплекс технических средств круглосуточного получения, обработки и документирования видеoinформации. СВН обеспечивает видеонаблюдение за обстановкой внутри жилого здания, магазина, спортивного центра, в лифтовых холлах первого этажа, в лифтовых кабинах, на последнем этаже за выходами на кровлю, за придомовой территорией, а также за входами в здание.

Система автоматической пожарной сигнализации

Представляет собой совокупность объединенных общим управлением средств обнаружения пожара (извещателей, приемно-контрольных приборов, пультов управления), обладающих технической, информационной, программной и эксплуатационной совместимостью, обеспечивающих возможность круглосуточного контроля состояния

пожарной безопасности объекта и управления технологическим и электротехническим оборудованием здания в случае поступления сигнала о пожаре.

Для организации вывода сигналов тревоги/пожар от системы АПС на пульт пожарного депо предусмотрен информатор телефонный С2000-ИТ, который подключается к выделенной телефонной линии и при сигнале Пожар формирует речевое сообщение о пожаре на запрограммированный номер абонента.

Система оповещения о пожаре

Система предназначена для оповещения персонала и посетителей объекта о пожаре и других чрезвычайных ситуациях, угрожающих жизни и здоровью людей и управления их эвакуацией.

В качестве основных компонентов системы автоматической пожарной сигнализации используются приборы ИСО "Орион" серии С2000 (НВП "Болид"). В жилой части дома система построена как адресно-аналоговая система, в магазине и спортивном центре адресная система с интеграцией с системами автоматизации противоподымной защиты, оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

Автоматизация инженерных систем

В качестве основных компонентов системы используются приборы ИСО "Орион" серии С2000 (НВП "Болид"). АИС построена как адресно-аналоговая система с выводом информации на блоки контроля и индикации С2000-БКИ и пультами контроля и управления "С2000М", установленные в помещениях консьержа жилой части 1 и 2 блок-секции, административного помещения магазина, помещения охраны спортивного центра.

Для сбора, обработки поступающих сигналов и управления процессом контроля и управления системой, а также исполнительными устройствами используются приборы серии С2000, входящие в состав интегрированной системы охраны «ОРИОН».

Система диспетчеризации инженерных систем

Проектом предусматривается диспетчеризация лифтового оборудования, организация экстренной связи зон безопасности для МГН подвального и 2-19 этажей для секции 1 и подвального и 2-25 этажей для секции 2 с помещениями консьержа секций 1 и 2 соответственно, вызов персонала из помещения туалетной комнаты для инвалидов в магазине.

Сигналы от вызывных панелей Тромбон-ВП, установленных в лифтовых холлах (зонах безопасности маломобильных групп населения), сводятся в помещение консьержа на блок-селектор Тромбон-БС-16.

Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии

АСКУЭ предназначена для автоматизации процесса сбора, хранения, обработки и анализа информации, необходимой для осуществления коммерческого и технического учета электроэнергии.

В качестве устройств сбора и передачи информации применяется контроллер УМ-31 и устройство передачи информации УПД-14.

Контроллер предназначен для использования в составе информационно-измерительной системы контроля и учета бытового потребления энергоресурсов.

6) Проект организации строительства

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком и заключается в следующем:

- продолжительность строительства откорректирована в соответствии с письмом заказчика;
- откорректированы технико-экономические показатели здания;
- внесены изменения в календарный план строительства и ТЭП по ПОС.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8» № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

Земельный участок расположен в микрорайоне Центральный города Долгопрудный Московской области. Район представляет собой центр города с застройкой и большим количеством коммуникаций. Участок расположен в центральной части г. Долгопрудный. В 50 м к северу от недостроенной школы, в 250 м к северо-западу от стадиона «Салют».

Подъезд к участку строительства организовать с западной стороны проспекта пр. Ракетостроителей, пожарный выезд на ул. Дирижабельная.

Доставка строительных конструкций, материалов и оборудования на строительную площадку осуществляется а/транспортом со складов г. Долгопрудный., г. Москвы и Московской области.

Строительство предусматривается осуществлять за счет использования местной рабочей силы, без привлечения иногородних граждан. Применение вахтового метода выполнения работ не требуется.

Площадь, отведенная для строительства и благоустройства многokвартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром, корпус 8 составляет 9885,0 м².

При работе машин и механизмов на строительной площадке образуются опасные зоны.

Все опасные зоны предусматривается оградить забором. Граница забора строительной площадки указана на стройгенплане.

Строительство объекта ведется круглогодично в 2 смены. Основные строительномонтажные работы проектом предусматривается проводить в дневное время. На стреловых грузоподъемных кранах и б/кранах предусматривается установить приборы координатной защиты, для ограничения зоны действия грузоподъемных кранов.

Для уменьшения опасной зоны, образующейся при работе башенных кранов, зоны работы башенных кранов ограничены.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом принята организационно-технологическая схема, предусматривающая два периода строительства: подготовительный и основной.

Временное водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной сети, согласно полученных ТУ на временное водоснабжение. На врезке в городской водопровод предусматривается установить узел учета.

Местоположение пожарных гидрантов – не более 150м до строительной площадки.

Места расположения пожарных гидрантов предусматривается обеспечить световыми указателями.

Расчет потребности строительства в электроресурсах произведен по основным потребителям электрической энергии, необходимым для осуществления строительства.

Проектом представлена потребность во временных зданиях и сооружениях.

Для административно-бытового и санитарно-бытового обслуживания работающих на участках производства работ устанавливаются временные мобильные здания контейнерного типа.

Медпункт располагается в конторе начальника участка.

В бытовом городке рабочих-строителей (на участке размещения временных бытовых помещений) устанавливается пожарный щит с комплектом средств для пожаротушения.

Для административно-бытового и санитарно-бытового обслуживания работающих на участках производства работ устанавливаются временные мобильные здания контейнерного типа.

Медпункт располагается в конторе начальника участка.

В бытовом городке рабочих-строителей (на участке размещения временных бытовых помещений) устанавливается пожарный щит с комплектом средств для пожаротушения.

На территории бытового городка устанавливаются контейнеры для твердых бытовых отходов.

Связь – мобильная или от существующих сетей по временным техническим условиям на подключение.

На территории предусмотрены открытые площадки складирования материалов.

Общая продолжительность строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром, корпус 8 принята в соответствии с расчетом - 34,0 месяца, в том числе подготовительный период – 2,0 месяца.

В соответствии с письмом заказчика АО "ДУКС" № 372 от 21.11.2019 г, принимаем директивный срок строительства (с учетом технологического перерыва с апреля по сентябрь 2019 г – 6 мес.) – 52 мес.

7) *Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком.

Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена комплексная оценка воздействия на состояние окружающей среды, выполнены необходимые расчеты на период строительства и эксплуатации объекта, разработаны мероприятия по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов с учетом требований экологической безопасности и охраны здоровья населения.

Экологический анализ проектных решений, а также оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемого района. При выполнении оценки воздействия на окружающую среду учтены природные особенности территории – рельеф местности, преимущественное направление ветра, источники водоснабжения и др. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта по всем загрязняющим веществам не превысит нормативных значений концентрации загрязняющих веществ. Прилегающая территория в результате намечаемой деятельности на объекте, в целом, не претерпевает существенных изменений, воздействие в результате реализации намечаемой деятельности можно считать допустимым. Негативное воздействие объекта в процессе эксплуатации на водные объекты, почвы, ландшафты, атмосферный воздух и другие компоненты природной среды сведено проектными решениями до минимальных, соответствующих нормативным требованиям.

Разработаны мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта. Применение в период проведения строительных работ сертифицированных материалов и технологического оборудования заводского изготовления, организованный сбор и удаление по мере накопления отходов производства способствуют ограниченному воздействию на окружающую среду. Образующиеся отходы подлежат кратковременному накоплению на специально оборудованных площадках с твердым покрытием с последующей передачей лицензированным и специализированным организациям на договорной основе. Проектом предусматривается выполнение работ по

благоустройству и озеленению территорий по окончании строительных работ. Площадка объекта расположена вне границ земель особо охраняемых природных территорий.

Заявленные проектом природоохранные мероприятия направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду и обеспечение устойчивости природных экосистем к антропогенному воздействию.

Охрана атмосферного воздуха.

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, поступающих от источников проектируемого объекта.

Основными источниками загрязнения атмосферы в период строительства жилого дома являются:

- двигатели внутреннего сгорания автотранспорта, задействованные в период строительства,
- ручная дуговая электросварка,
- места пересыпки грунта,
- места окраски строительных конструкций.

Основными видами выбрасываемых в атмосферу вредных веществ от источников загрязнения атмосферы в период строительства являются: железа оксид; марганец и его соединения; азота диоксид; азота оксид; углерод черный (сажа); серы диоксид; оксид углерода; фториды газообразные; ксилол (смесь изомеров); бензин нефтяной; керосин; уайт-спирит; взвешенные вещества; пыль неорганическая.

Основными источниками загрязнения атмосферы на территории проектируемого жилого дома в период эксплуатации являются гостевые автостоянки.

Основными видами выбрасываемых в атмосферу вредных веществ от источников загрязнения атмосферы на территории проектируемого объекта являются: азота диоксид; азота оксид; углерод черный (сажа); серы диоксид; оксид углерода; бензин нефтяной; керосин.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух проведены в соответствии с методиками, включенными в соответствующий перечень, утвержденный «НИИ Атмосфера».

Расчет приземных концентраций вредных веществ от источников загрязнения проведен по программе УПРЗА «ЭКОЛОГ» версия 4.50.

Согласно полученным результатам и проведенному анализу установлено, что на территории жилой застройки превышений нет ни по одному из выбрасываемых загрязняющих веществ.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух – проведен расчет уровней шумового воздействия на периоды строительства и эксплуатации объекта.

Источниками шума и вибрации на строительной площадке являются автотранспорт и строительная техника.

Основные источники шума в период эксплуатации – гостевые автостоянки для временного хранения автотранспорта.

Расчет уровня звукового давления по шуму производился с использованием программного комплекса «Шум» версия 4.03, НПП «Логус».

По результатам расчетов сделаны выводы, что уровни звукового давления не превышают допустимых значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании вышеизложенного следует, что при строительстве и эксплуатации объекта влияние на атмосферный воздух ожидается допустимым.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов.

Уровень воздействия проектируемого объекта на состояние поверхностных и подземных вод определяется его режимом водопотребления и водоотведения, качеством сбрасываемых сточных вод, санитарным состоянием территории и мест хранения отходов производства и потребления.

Проектирование объекта строительства выполнено в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Проектными решениями не предусматривается забор воды из поверхностных источников и сброс загрязненных сточных вод в водные объекты.

Временное водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной сети, согласно ТУ на временное водоснабжение.

У ворот на выезде со стройплощадки выполняется устройство мобильной многоразовой установки для мойки колес автотранспорта (с установкой оборотного водоснабжения "Автосток М") ЗАО Экологический центр "ЭКО".

Проектом предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта в период эксплуатации.

В соответствии с техническими условиями, водоснабжение жилого дома осуществляется от существующего водопровода, проходящего в районе строительства.

Сточные воды от жилого дома отводятся в проектируемую сеть канализации последующим сбросом в существующий коллектор.

Система канализации нежилых помещений, встроенных в жилое здание, спортивного центра, предусмотрена отдельной от системы канализации дома с самостоятельными выпусками во внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Согласно техническим условиям отвод дождевых и талых вод через дождеприемные решетки и сеть дождевой канализации предусматривается в проектируемый коллектор дождевой канализации $D=400$ мм, с последующим сбросом в существующую сеть $D=600$ мм, с дальнейшим отводом на очистные сооружения ливневых стоков.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.

В пределах участка строительства и прилегающей территории не наблюдается каких-либо физико-геологических процессов и явлений, способных повлиять на устойчивость проектируемого сооружения в процессе строительства и эксплуатации.

Строительство вызовет незначительные изменения в ландшафтно-геохимической системе прилегающего района, так как все работы будут проводиться в границах отведенной территории.

Строительный мусор будет образовываться только на территории площадки строительства, складироваться на площадке для мусора и по мере накопления вывозиться на полигон ТБО или сдаваться специализированным организациям.

Для контроля и предотвращения загрязнения почв образующимися в результате функционирования объекта отходами, произведен расчет предполагаемого перечня и количества отходов, рассмотрены места хранения и способы утилизации.

Принятые мероприятия и технологические решения позволяют исключить возможность загрязнения почв при проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.

В результате проведения строительных работ и при эксплуатации объекта ожидается образование отходов производства и потребления. В проекте приведен расчет образования и накопления отходов по классам опасности для окружающей среды, как на период проведения строительно-монтажных работ, так и на период эксплуатации объекта. Проектом

определены виды и количество отходов. Классы опасности отходов для окружающей среды приняты в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов.

Сбор и хранение отходов предусматриваются в местах, соответствующих по своим требованиям классу опасности, допустимому объему временного хранения и периодичности вывоза.

В проекте разработаны мероприятия по обращению с отходами.

В процессе строительства и эксплуатации образуются отходы производства и потребления, подлежащие использованию, обезвреживанию, размещению по классам их опасности.

Предусмотренные в проекте условия хранения отходов и мероприятия по экологической безопасности гарантируют отсутствие негативного влияния на окружающую среду и здоровье людей.

Мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания.

В районе расположения проектируемого объекта, в зоне влияния отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Размещение участка проектируемого объекта предусмотрено на землях населенных пунктов в сложившейся застройке. Представители дикого животного и растительного мира вытеснены. Пути миграции птиц и животных через территорию района объекта строительства не проходят. Объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу субъекта, на участке строительства не выявлены, в связи с чем, отсутствует необходимость в проведении специальных мероприятий по их охране.

Строительство объекта не окажет негативного воздействия на естественный растительный и животный мир, так как все работы будут осуществляться на освоенной территории.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте могут являться нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключения систем энергосбережения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

С целью предупреждения аварийных ситуаций предусматривается выполнение инженерно-технических и организация мероприятий, направленных на минимизацию возникновения возможных аварийных ситуаций.

Принятые проектом инженерно-технические мероприятия позволяют предотвратить или в короткие сроки локализовать возможные аварийные ситуации с минимальными воздействиями на окружающую среду.

8) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком.

В разделе определены основные противопожарные мероприятия при проектировании и строительстве объекта, составляющие комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности.

Для защиты объекта применены пассивные и активные способы обеспечения пожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта строительства обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предлагаемая система противопожарной защиты включает мероприятия, которые обеспечивают эвакуацию людей и гарантируют тушение проектного пожара. Она предусматривает обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, применение современных средств защиты от пожара, автоматизацию всех систем и средств противопожарной защиты, надежное их электропитание.

Идентификационные признаки здания:

- класс ответственности здания – нормальный (в соответствии с п.9 ч.1 ст. 4. ФЗ-№384 от 30.12.2009);
- степень огнестойкости здания – I,
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (встроенные помещения общественного назначения Ф 4.3 и Ф 3.1, спортивный центр – Ф3.6).

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии с СП 4.13130.2009.

На территории предусматривается наружный противопожарный водопровод по периметру территории вдоль проезжей части с пожарными гидрантами, обеспеченными подъездами для пожарных автомобилей и указателями.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, установленных в колодцах на существующих сетях хоз-питьевого водопровода.

Расстановка пожарных гидрантов предусматривается с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расстояние между пожарными гидрантами определено из условия пожаротушения любой точки здания не менее чем от двух ПГ, установленных на кольцевой сети в радиусе 150 м. от здания и обеспеченных подъездами для пожарных автомобилей.

Места установки пожарных гидрантов обозначены световыми указателями на стенах здания.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого жилого дома класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 строительным объемом менее 150000 м³ составляет – 30 л/с (табл. 2 СП8.13130.2009).

Ширина противопожарного проезда и подъезда предусмотрена не менее 6 метров, расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома принято не менее 8 м и не более 10-ти метров. Расстояние от внутреннего края проезда до стены пристроенной одноэтажной части 5 м и не более 8 метров.

Подъезд обеспечен с двух продольных сторон здания.

Покрытие проезда и подъезда – асфальтобетон и тротуарная плитка.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена с учетом нагрузки от пожарных машин.

Согласно табл. 6.8. СП 2.13130.2012 жилое здание высотой до 75 м запроектировано I степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, не превышает площадь пожарного отсека в пределах этажа 2500 м².

Проектируемый объект, с учетом встроенных и пристроенных помещений соответствует требованиям СП 2.13130.2012.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарным перекрытием 2-го типа и противопожарными перегородками 1-го типа и имеют самостоятельные эвакуационные выходы.

Вблизи лифтов для перевозки пожарных подразделений предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН.

В здании запроектированы системы противодымной вентиляции.

Каждая квартира оборудуется устройством внутриквартирного пожаротушения.

Для внутреннего пожаротушения жилого дома приняты навесные пожарные краны в комплекте с вентилем. Расстановка пожарных кранов принята из расчета орошения каждой точки жилой части здания тремя струями по 2,9 л/с.

Для внутреннего пожаротушения офисов и спортивного центра приняты навесные пожарные краны в комплекте с вентилем. Расстановка пожарных кранов принята из расчета орошения каждой точки здания одной струей по 2,6 л/с. В пожарных шкафах предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей.

На 2-19(25) этажах расположены 438 квартиры, сгруппированные вокруг лестнично-лифтового узла в составе трех лифтов грузоподъемностью 1000, 630 и 400 кг и скоростью 1,6 м/с в первой секции и в составе трех лифтов грузоподъемностью 1000 и 630 кг и скоростью 1,6 м/с во второй секции. Лифты запроектированы без машинного помещения, соединяют все надземные этажи жилого дома. Лифтовые холлы являются зоной безопасности для МГН. Размеры кабины грузопассажирского лифта для транспортировки пожарных подразделений во всех секциях 1,1 м х 2,1 м, что позволяет осуществлять транспортировку человека на носилках. Эвакуация происходит через лестничную клетку типа Н1 с остеклением площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже. Ширина лестничных маршей принята 1,05 м с учетом установки ограждения, уклон маршей 1:2.

Позэтажные коридоры запроектированы шириной не менее 1,5 м. Удаленность квартир до выхода на лестничную клетку не превышает 25 м.

Квартиры, предназначенные для проживания МГН, не предусмотрены.

На расстоянии более 12 м от проектируемого здания отсутствуют здания и сооружения.

Расстояние от жилого дома до открытых площадок хранения автомобилей более 10 м.

Принятое размещение зданий соответствует требованиям СП 4.13130.2013 и ФЗ - 123.

Лестничные клетки освещаются на каждом этаже (кроме подвального этажа) через световые проемы, площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже.

Стены лестничной клетки возводятся на всю высоту здания и возвышаются над кровлей.

В пределах первого этажа лестничные клетки имеют выход наружу непосредственно.

Общая площадь квартир на этаже менее 500 м².

Незадымляемость переходов через наружную воздушную зону, ведущих к незадымляемой лестничной клетке типа Н1, обеспечена конструктивными и объемно-планировочными решениями (соответствует решениям приложения СП 7.13130.2013). Эти переходы предусмотрены открытыми и располагаются вне внутренних углов здания. Переходы имеют ширину не менее 1,2 м с высотой ограждения 1,2 м, ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне предусмотрена более 1,2 м. Расстояние от проемов лестничной клетки до ближайших проемов в стене составляет не менее 2 м.

Объемно – планировочные решения незадымляемой лестницы типа Н1 выполнены в соответствии с приложением Г СП 7.13130.2013.

В противопожарных преградах используются материалы группы НГ и строительные конструкции класса КО по пожарной опасности. Для защиты проемов в противопожарных перегородках 1-го типа применены противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 30. В местах пересечения инженерными коммуникациями противопожарных преград предусматриваются рассечки или заделка неплотностей негорючими материалами, с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемой конструкции.

Помещения категории В3 по пожарной опасности отделяются противопожарными перегородками первого типа.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарным перекрытием 2-го типа и противопожарными перегородками 1-го типа и имеют самостоятельные эвакуационные выходы.

В здании с незадымляемыми лестничными клетками предусматривается автоматическая противодымная защита (по СП 7.13130) лифтовых шахт, не имеющих у выхода из них тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре. В жилом доме предусмотрены лифты с «режимом перевозки пожарных подразделений».

Вблизи лифтов для перевозки пожарных подразделений предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН.

В каждом отсеке (секции) подвального этажа, выделенном противопожарными преградами, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м с прямками. Площадь светового проема указанных окон принята по расчету, но не менее 0,2% площади пола этих помещений. Размеры прямки позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы прямки не менее 0,7 м).

Для достижения требуемого предела огнестойкости выполняется конструктивная огнезащита (п. 5.4.3 СП 2.13130.2009) железобетонных конструкций. Для выполнения огнезащиты применяется вермикулитовая штукатурка, по сетке, толщиной 30 мм. (Допускается выполнять конструктивную огнезащиту при помощи другой огнезащитной системы, имеющей техническое свидетельство).

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного имеет аварийный выход.

Ширина коридоров жилой части здания принята не менее 1,4 м по 7.2.2 СП 54.13330.2011.

Эвакуация осуществляется по лестничным клеткам, выполненным в соответствии со следующими требованиями:

- уклон лестничных маршей не превышает 1:2;
- количество ступеней в марше не более 16;
- ширина лестничных маршей жилой части не менее 1,05 м;
- ширина маршей и площадок соответствует ширине дверного проёма;
- двери открываются по ходу эвакуации и не уменьшают ширины маршей и площадок.

Лестничные клетки здания проектируются с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах площадью не менее 1.2 м².

Выходы из лестничных клеток выполнены наружу здания.

Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания. Вместимость помещений в тупиковой части не более 80 чел. Выходы расположены рассредоточено.

Во всех встроенных помещениях предусмотрены самостоятельные входы (выходы).

На путях эвакуации не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью чем предусмотрено табл. 28 и табл. 29 ФЗ-123.

В соответствии с СП 5.13130.2009 встроенные и пристроенные помещения и общие коридоры оборудуются системами автоматической пожарной сигнализации.

Тепловые пожарные извещатели, устанавливаемые в прихожих квартир имеют температуру срабатывания не более 52°C.

Жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат) оборудованы автономными пожарными извещателями.

Для внутреннего пожаротушения жилого дома приняты навесные пожарные краны "Пульс-310Н" (НПО "Пульс", г. Москва) в комплекте с вентилем Д=50мм, пожарным рукавом Д=51 мм длиной 20 м, со спрыском 16 мм. Расстановка пожарных кранов принята из расчета орошения каждой точки жилой части здания тремя струями по 2,9 л/с.

Для внутреннего пожаротушения офисов и спортивного центра приняты навесные пожарные краны "Пульс-320Н" (НПО "Пульс", г. Москва) в комплекте с вентилем $D=50$ мм, пожарным рукавом $D=51$ мм длиной 20 м, со sprыском 16 мм. Расстановка пожарных кранов принята из расчета орошения каждой точки здания одной струей по 2,6 л/с. В пожарных шкафах предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом помещения и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Пожарные краны размещаются на трубопроводе хозяйственно-питьевого водопровода.

Для обеспечения пожаротушения в мусорокамере запроектирована установка спринклеров.

Каждая квартира, согласно СНиП 31-01-2003 п.7.4.5, оборудуется устройством внутриквартирного пожаротушения КПК-01/2 производства НПО «Пульс», г. Москва.

В каждой секции жилой части запроектированы следующие системы противодымной вентиляции – 1 система вытяжной противодымной вентиляции (ВД1.1) для дымоудаления из коридоров жилой части, приточная система (ПД1.1) для компенсации дымоудаления из коридоров жилой части, приточная система (ПД1.2, ПД1.3) для подпора в лифтовые холлы, 3 приточные системы (ПД1.4, ПД1.5, ПД1.6) для подпора в лифтовые шахты. Для второй секции – аналогично.

Для обеспечения противодымной защиты безопасной зоны для маломобильных групп населения (МГН) при обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) подлежат включению ВД1.1, ПД1.1-ПД1.6, электрокалорифер РВЕС.

Расчет пожарного риска не требуется.

9) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком.

Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках по территории не превышает 5 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Плиточное покрытие пешеходных дорожек предусматривается выполнить с минимальными швами и шероховатой поверхностью, что обеспечивает безопасное, беспрепятственное и удобное передвижение людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

На открытых индивидуальных автостоянках около здания выделены места для транспорта инвалидов. Расчёт автостоянок для маломобильных групп населения представлен в разделе СПОЗУ. Место для личного автотранспорта инвалидов размещено вблизи входа (не далее 100 м). Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,6 м.

По проекту предусмотрен доступ в здание (на 1 этаж) и на внутридомовую территорию для маломобильных групп населения. Для подъёма на первый этаж запроектированы наружные пандусы с уклоном 5 % (1:20). Пандусы для МГН в своей верхней и нижней частях имеют горизонтальные площадки размером не менее 1,5х1,5 м. Вдоль обеих сторон всех пандусов и лестниц, а также у всех перепадов высот горизонтальных поверхностей более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Поручни крылец и лестниц расположены на высоте 1,20 м, у пандусов – на высоте 0,90 м и на 0,70 м. Расстояние между поручнями пандуса приняты в пределах от 0,9 до 1,0 м. Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют не травмирующее завершение. Поручни округлого сечения диаметром от 0,04 до 0,06 м. Расстояние в свету между поручнем и стеной не менее 0,045 м для стен с гладкими поверхностями.

Ширина дверных проемов входов в здание и тамбурных проемов не менее 1200 мм. Ширина внутренних дверных проемов не менее 900 мм. Дверные проемы не имеют порогов

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

и перепадов высот пола превышающих 25 мм. Наружные двери для входов инвалидов предусмотрены с остеклением ударопрочным стеклом.

Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2,3 м при ширине не менее 1,50 м.

Квартиры для проживания маломобильных групп населения в жилом здании не предусмотрены.

Ширина межквартирных коридоров не менее 1,5 м. Транспортировка и эвакуация посетителей маломобильных групп населения с жилых этажей здания осуществляется на лифтах с размерами кабины 2100 x1100 мм и режимом «транспортировка пожарных подразделений». Лифтовый холл является зоной безопасности для МГН.

Эвакуационные выходы из здания расположены рассредоточено. Все двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Предусмотрен доступ МГН в магазин в качестве покупателей. В составе санитарно-бытовых помещений магазина запроектирована универсальная санитарно-гигиеническая кабина, предназначенная для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов, с возможностью установки откидных опорных поручней, штанг, поворотных или откидных сидений. Размеры универсальной кабины в плане 2,2 x 2,25 м.

Доступ инвалидов в спортивный центр не предусмотрен.

10) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком и заключается в следующем:

- изменение технико-экономических показателей (общей площади помещений встроенно-пристроенного спортивного центра);
- замена материалов в составе конструкции кровли;
- изменение остекления лоджий квартир – одинарное стекло в алюминиевом профиле с поворотным открыванием;
- исключена крышная котельная;
- замена счетчиков воды на вводе в здание с ВМХ на МКТС, квартирных и офисных на СХ-15, СГ-15.

Все остальные проектные решения жилого дома остались без изменения, рассмотрены и описаны в положительном заключении экспертизы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8» № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года, выданном ООО «Оборонэкспертиза».

В разделе приведены расчеты по энергоэффективности, а также сводные данные по энергоэффективности проектных решений, принятых в соответствующих разделах проекта.

Проектной документацией предусмотрены оптимальные архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на энергетическую эффективность здания, и позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и в процессе их эксплуатации проектируемого многоэтажного жилого дома.

Раздел содержит пояснительную записку, расчёты и энергетический паспорт проекта.

Проектирование теплозащиты выполнено исходя из условий использования эффективных, сертифицированных теплоизоляционных материалов с минимумом

теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидро- и пароизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой и паровой ее фазах.

Здание относится к классу энергосбережения «В» – высокий.

Значения приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций здания удовлетворяют минимальным требованиям теплозащиты при потребителском подходе и обеспечивают невыпадение конденсата на внутренних поверхностях ограждающих конструкций.

Экономия тепловой и электрической энергии, воды и топлива, обеспечиваются за счет применения утепленных ограждающих конструкций, установки современных приборов контроля и учета на системах водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения.

Минимальная температура на внутренней поверхности наружных стен, выше температуры точки росы для параметров внутреннего воздуха. Следовательно, конструкции наружных стен удовлетворяют требованиям теплотехнических норм.

Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций, больше требуемого. Следовательно, рассматриваемые конструкции удовлетворяют требованиям теплотехнических норм из условия энергосбережения по предписывающему подходу и по потребителскому подходу.

Соответствующий уровень теплозащиты здания подтверждается энергетическим паспортом проекта.

Функционально-технические и инженерно-технические решения, принятые в проекте позволяют эффективно использовать тепловые энергетические ресурсы.

11) Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировка раздела выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, утвержденным заказчиком.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию. Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Представлен раздел с включенным в него перечнем мероприятий по эксплуатации здания для обеспечения соответствия параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения параметрам, принятым в проектной документации. Проектной документацией предусмотрено обеспечение безопасности объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

По недостаткам, выявленным при проведении негосударственной экспертизы были выставлены следующие замечания:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

– Текстовая часть проектной документации приведена в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел 3. Архитектурные решения

– Техничко-экономические показатели дополнены следующими данными:

- для жилого дома: «Этажность», «Количество этажей», согласно приложению В

- (СП 54.13330.2011);
- для встроенных общественных (Г.1 – Г.8) данными согласно приложения Г (СП 118.13330.2012).
- В текстовой части раздела указаны данные о перегородках и перекрытиях, согласно требований п.7.1.10, 7.1.12 (СП 54.13330.2011).
- Указаны в текстовой части данные о высоте ограждения балконов и лестниц, согласно п. 8.3 (СП 54.13330.2011).
- В текстовой части раздела указаны данные о защите примысков входов в подвал от проникновения дождевой и талой воды, согласно п. 9.20 (СП 54.13330.2011).
- В графической части раздела указаны:
 - ширина лифтового холла, согласно п. 4.9 (СП 54.13330.2011);
 - расположение комнаты уборочного инвентаря для жилого дома, согласно п. 9.32 (СП 54.13330.2011);
 - расположение комнаты уборочного инвентаря для встроенных общественных помещений.
 - откорректировано расположение электрощитовой (поз. 10.4), расположенной рядом с рабочей комнатой (поз. 10.5).
- Графическая часть раздела дополнена планом этажей с 15 по 23 этаж, так как они отличаются от плана квартир типового этажа.

Раздел 4. Конструктивные решения

- Представлены расчеты, обосновывающие конструктивные решения по проектируемому зданию.
- Текстовая часть проектной документации приведена в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов описаны в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0142-16 от 30 мая 2016 года по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8», выданном ООО «Оборонэкспертиза».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка проектной документации объекта **«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8»**, соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации на строительство объекта **«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8»**, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

изысканий, а также **совместима** с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых ранее проведена экспертиза:

– Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0154-16 от 03 июня 2016 года по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8», выданное ООО «Оборонэкспертиза».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0142-16 от 30 мая 2016 года по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8», выданное ООО «Оборонэкспертиза».

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Директор по проведению экспертизы

Направление деятельности:

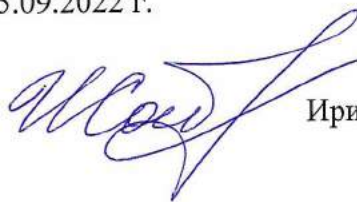
2.1. «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

(Разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Проект организации земельного участка», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-48-2-9545

Дата выдачи аттестата: 05.09.2017 г.

Дата окончания действия аттестата: 05.09.2022 г.



Ирина Михайловна Собыленская

2) Эксперт проектной документации

Направление деятельности:

2.3.1 «Электроснабжение и электропотребление»

(Подразделы «Система электроснабжения», «Сети связи», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-31-2-8951

Дата выдачи аттестата: 13.06.2017 г.

Дата окончания действия аттестата: 13.06.2022 г.



Юрий Михайлович Сабашный

3) Внештатный эксперт проектной документации
на основании договора № 5-03 от 12.09.2019 г.

Направление деятельности:

37. «Системы водоснабжения и водоотведения»

(Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-11-37-11908

Дата выдачи аттестата: 17.04.2019 г.

Дата окончания действия аттестата: 17.04.2024 г.



Ольга Владимировна Смирнова

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8».

4) Внештатный эксперт проектной документации
на основании договора № 6-12 от 10.12.2019 г.

Направление деятельности:

38 «Системы отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

*(Подразделы «Система отопления, вентиляции и кондиционирование, тепловые сети»,
«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и
требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических
ресурсов»)*

Квалификационный аттестат № МС-Э-11-38-11900

Дата выдачи аттестата: 17.04.2019 г.

Дата окончания действия аттестата: 17.04.2024 г.

Павел Николаевич Брагин

5) Внештатный эксперт проектной документации
на основании договора № 4-02 от 12.02.2018 г.

Направление деятельности:

2.5. «Пожарная безопасность»

(Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи аттестата: 22.02.2017 г.

Дата окончания действия аттестата: 22.02.2022 г.

Ярослав Михайлович Гривков



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001748

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611752
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001748
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСВЯЗЬ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙСВЯЗЬ») ОГРН 1197746506748
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **123298, Россия, город Москва, улица Маршала Малиновского, дом 3, эт 1 пом III ком 5**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации и результатов**
инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **7 ноября 2019 г.** по **7 ноября 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)