

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство 6-ти секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8

Дата внесения изменений: 09.01.2017 г.

В связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 1 января 2017 г. (за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки), проектной декларации на строительство 6-ти секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8 (далее – проектная декларация) акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС» в размещенную 27.09.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию вносит изменения и излагает проектную декларацию в новой редакции:

Проектная декларация на строительство 6-ти секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8

1. Информация о застройщике.

1.1 Наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» (АО «ДУКС»)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства»

Место нахождения: город Долгопрудный Московской области

Почтовый адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 7

Рабочие дни: понедельник-пятница. Режим работы: с 9.00 ч. до 18.00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Телефон-факс: 8 (495) 408-12-93; 579-91-38; 579-91-48

Адрес официального сайта: ao-duks.ru

Адрес электронной почты: sgi8@yandex.ru

Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович.

1.2 Информация о государственной регистрации застройщика: дата государственной регистрации: 10.09.1999 г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия АА №049753; основной государственный регистрационный номер 1025001200762, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09 октября 2002 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 003880155, выдано Инспекцией МНС России по г. Долгопрудному Московской области; ИНН 5025012896, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 50 № 012188138.

1.3 Акционеры: Калинов Алексей Михайлович, гражданин РФ, страна места жительства: Россия, обладает 50 % голосов в органе управления застройщика (на общем собрании акционеров); Воробель Виктор Миронович, гражданин РФ, страна места жительства: Россия, обладает 50 % голосов в органе управления застройщика (на общем собрании акционеров).

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

07.06.2013 г. введен в эксплуатацию односекционный 19-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, дом 10, корп. 1 (строительный адрес: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебников, Новое шоссе, корпус 5). Разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию №RU50309000-20 от 07.06.2013 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Долгопрудный.

26.09.2014 г. введен в эксплуатацию многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (корпус 20 по проекту планировки), расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 4 (строительный адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 1). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-41 от 26.09.2014 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Долгопрудный.

21.12.2015 г. введено в эксплуатацию дошкольное образовательное учреждение на 170 мест с бассейном, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 9, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-3307-2015 от 21.12.2015 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

25.12.2015 г. введен в эксплуатацию 8-ми секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 10 (строительный адрес: г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корпус 7, 7А)». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-3529-2015 от 25.12.2015 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

1.5 Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», ИНН 7719288310, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009, и имеет Свидетельство № С.055.50.12871.05.2015 от 08 мая 2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнерства от 07 мая 2015 года №53554-05-2015/С

1.6 Финансовый результат текущего года:

Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 555,6 млн. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 289,2 млн. руб.

Финансовый результат 9 мес. 2016 г.: 0 млн. руб.

1.7 АО «ДУКС» соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», кроме требований, установленных пунктом 1 части 2 статьи 3.

Согласно части 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений части 2.3 статьи 1, пунктов 2 - 8 части 2 и частей 2.2 - 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 года.

Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в

долевым строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 года.

Согласно части 3 статьи 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статей 15.3 - 15.5 и 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) применяются с 1 июля 2017 года.

Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве 6-ти секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8, осуществлена до 1 июля 2017 года.

АО «ДУКС» не заключало договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Информация о проекте строительства

2.1 Вид строящегося в рамках проекта объекта капитального строительства: многоквартирный дом. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: 6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8 (далее – «многоквартирный дом»).

Лица, выполнившие инженерные изыскания:

1) общество с ограниченной ответственностью «ИнситуПроект», ИНН7736622719, ОГРН 1107746811325;

2) общество с ограниченной ответственностью «СТИФ», ИНН 5053007263, ОГРН 1025007109995.

Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование:

1) общество с ограниченной ответственностью «ИнситуПроект», ИНН7736622719, ОГРН 1107746811325

2) общество с ограниченной ответственностью «АРС-СТ», ИНН 7705593472, ОГРН 1047796274129.

Проектная документация имеет положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0922-13 от 15.07.2013 г., выдано государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ИНН 5041020693, и положительное заключение государственной экспертизы №50-1-1-2 -0486-16 от 09.06.2016 г. (корректировка), выдано государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ИНН 5041020693.

Результаты инженерных изысканий имеют положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0922-13 от 15.07.2013 г., выдано государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ИНН 5041020693.

Наименование жилого комплекса: микрорайон «Хлебниково».

2.2 Разрешение на строительство № RU50-40-2102-2015 от 30 сентября 2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия – до 30 сентября 2017 г. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 27.12.2016 г.

2.3 Земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома: Земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 4990 кв.м., с кадастровым номером 50:42:0030401:21, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с местоположением: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, с видом разрешенного использования: для размещения жилых домов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №12/16 от 23 мая 2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 21 июля 2016 г., номер регистрации 50-50/042-50/042/008/2016-6324/2. Дата окончания права аренды: 23.05.2019 г.

2.4 Планируемые элементы благоустройства территории:

- площадки для сбора мусора – 1 шт.;

- площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом и физкультурой, расположены с южной стороны объекта строительства;
- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием;
- тротуары (шириной 1,5м, 3,0м), пешеходные дорожки и площадки пешеходной зоны с плиточным покрытием (шириной 1,0-3,0м), отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15м
- на придомовой территории запроектировано 80 м/мест, к северу, западу, и югу от проектируемого дома, в т.ч 12 м/мест для МГН:
- для гостевой парковки на 51 м/мест, в т.ч. 6 м/мест для маломобильных групп населения.
- для постоянного хранения автомобилей на 22 м/места, в т.ч. 6 м/мест для МГН
- для сотрудников офисов 7 м/мест;
- площадка для игр детей с южной стороны объекта строительства. Детские игровые площадки запроектированы с учетом зонирования по возрастным категориям и оборудованы игровыми комплексами, качелями, урнами, скамейками;
- площадка для отдыха взрослого населения с южной стороны относительно объекта строительства. Площадка запроектирована с плиточным покрытием и оборудована урнами, скамейками, столами;
- площадка для занятия спортом с южной стороны относительно объекта строительства. Площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами;
- для установки контейнеров предусмотрена специальная площадка с асфальтовым покрытием с северо-западной стороны относительно объекта строительства.
- устройство газонов из многолетних трав;
- посадка деревьев и кустарников;
- пешеходные дорожки и тротуары с учетом непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и комфортного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина пути движения на участке принята не менее 1,5 м, обеспечивающая движение инвалидов на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. В местах примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бордюрные пандусы). Бордюрные пандусы имеют продольный уклон не более 8%. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения находится в пределах 0,3-2 %. Наружные пандусы оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не превышает 9,0 м, а уклон - 5%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров используются материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.
- установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров, детской и спортивной площадки. Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий от 28.06.2012 г. №34-08/998-918159, выданных ОАО «МОЭСК»

2.5 Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Многоквартирный дом строится (создается) по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8. Имеет Г-образную конфигурацию. Из шести секций две угловые, остальные – рядовые. Секции «1, 2, 3, 4» - 17 этажные с жилыми квартирами на 2-17 этажах, секция «5» - 15 этажная с жилыми квартирами на 2-15 этажах, секция «6» - 13 этажная с жилыми квартирами на 2-13 этажах.

Корректировка проекта планировки жилого квартала в микрорайоне Хлебниково г. Долгопрудный Московской области утверждена постановлением Главы города Долгопрудного от 26.02.2007 г. № 145-ПГ. 6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположен в северо-восточной части микрорайона. С юга, юго-запада и востока расположены жилые дома. С запада от микрорайона расположена ж.д. станция «Хлебниково».

Высота этажей: техподполье –2,4 м, 1 этаж –3,6 м, жилой этаж – 3,0 м., технический этаж – 1,79 м (от пола до потолка).

Строительный объем – 129 504,0 куб.м., в том числе надземной части 123 391,6 куб.м, подземной части 6124,4 куб.м. подземной части – 7 254,4 куб.м., площадь застройки – 2825,0 кв.м.

Материал наружных стен:

Стены подвального этажа: монолитные ж/б.

Наружные стены: самонесущие, многослойные:

1. Газобетон-D300, наружный слой - кладка лицевым пустотелым керамическим кирпичом, Н=88мм.

2. Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, полуторный кирпич, Н=88 мм .

Материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.

Материал каркаса: монолитный железобетонный каркас.

Класс энергоэффективности В. Сейсмостойкость не рассчитывается. Согласно СП 14.13330.2014 расчет конструкций и оснований на сейсмические нагрузки необходимо производить для площадок с сейсмичностью 7,8,9 баллов.

2.6 Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

Теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется от газовой котельной, расположенной на кровле. Крышная котельная является отдельным объектом капитального строительства. Проектная документация на крышную котельную разрабатывается отдельно.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети» г. Долгопрудного, ИНН 5008032317. Технические условия №631 от 04.04.2013 г., срок действия: до 04.04.2018 г. Расчетный размер платы за подключение 8 630 481,42 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети» г. Долгопрудного, ИНН 5008032317. Технические условия №631 от 04.04.2013 г., срок действия: до 04.04.2018 г., Расчетный размер платы за подключение 13 427 733,94 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения, на проектирование узла учета воды, сточных вод – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети» г. Долгопрудного, ИНН 5008032317. Технические условия №631 от 04.04.2013 г., срок действия: до 04.04.2018 г. Размер платы за подключение не определен.

Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям №34-08/998-918159 от 28.06.2012 г., выданы открытым акционерным обществом «Московская объединенная электросетевая компания», ИНН 5036065113, срок действия – 2 года. Размер платы за подключение 1 394 701 руб.

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям связи:

Телевидение – открытое акционерное общество «Долгопрудненские телекоммуникационные системы», ИНН 5008035798, технические условия от 29.03.2013 г.

Радиофикация - открытое акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388, технические условия от 24.02.2012 г. №15-ту.

Телефонизация - общество с ограниченной ответственностью «ТВ Маркет», ИНН 5008052465, технические условия от 25.03.2013 г. №15-ту.

Диспетчеризация: общество с ограниченной ответственностью «Доллифт», ИНН 5008049141.

2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Этажность	шт.	13-15-17 + чердак
2.	Секции	шт.	6
3.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	464
	однокомнатных	шт.	196
	двухкомнатных	шт.	156
	трехкомнатных	шт.	112
4.	Общая площадь квартир	м ²	24987,9
5.	Общая площадь встроенных нежилых помещений	м ²	1493,5

Все квартиры имеют подсобные и летние помещения – остекленные балконы и лоджии. Общие проектные площади квартир составляют: однокомнатных от 30,33 м² до 44,15 м²; двухкомнатных квартир – от 53,21 м² до 64,75 м², трехкомнатных квартир – от 75,70 м² до 91,89 м².

На первом этаже расположены нежилые помещения для размещения офисов (НП1 – НП14). Каждый офис имеет собственный вход и пандус для доступа маломобильных групп населения. На первом этаже также расположены нежилые помещения для размещения телекоммуникационного оборудования (НП15, НП16).

Общие проектные площади нежилых помещений – от 3,60 кв.м. до 151,30 кв.м.

Количество нежилых помещений (НП) - 16 шт.

Отделка квартир и нежилых помещений не выполняется.

Нежилые помещения (НП1-НП16) являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

На крыше здания расположена котельная (над 1-й секцией), которая является самостоятельным объектом гражданских прав и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.8 Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме:

- перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме, приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома;

- земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.9 Примерный график реализации проекта строительства:

Срок реализации проекта строительства - IV квартал 2018 года.

Строительство ведется в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа - III квартал 2016 г., основного - IV квартал 2018 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома - IV квартал 2018 года. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию - Министерство строительного комплекса Московской области.

2.10 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 1,5 млрд. руб.

2.11 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика.

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не размещаются.

2.12 Иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства, нет.

2.13 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 руб.

2.14 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

Сумма общей площади всех жилых помещений - 155,0 тыс. кв.м.

Сумма общей площади всех нежилых помещений - 13,8 тыс. кв.м.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 13.01.2017 г.

Приложение №1
к Проектной декларации

на строительство 6-ти секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: 6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8 (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	1476,48
2.	Коридор (16 шт.)	2-17 этажи, секция №1	19,06 (каждое)
3.	Коридор (16 шт.)	2-17 этажи, секция №2	29,2 (каждое)
4.	Коридор (16 шт.)	2-17 этажи, секция №3	14,18 (каждое)
5.	Коридор (16 шт.)	2-17 этажи, секция №4	14,18 (каждое)
6.	Коридор (14 шт.)	2-15 этажи, секция №5	19,06 (каждое)
7.	Коридор (12 шт.)	2-13 этажи, секция №6	28,71 (каждое)
8.	Вестибюль	1-й этаж, секция №1	14,06
9.	Вестибюль	1-й этаж, секция №2	12,42
10.	Вестибюль	1-й этаж, секция №3	14,97
11.	Вестибюль	1-й этаж, секция №4	11,20
12.	Вестибюль	1-й этаж, секция №5	19,35
13.	Вестибюль	1-й этаж, секция №6	12,42
14.	Лифтовой холл (16 шт.)	2-17 этажи, секция №1	8,13 (каждое)
15.	Лифтовой холл (16 шт.)	2-17 этажи, секция №2	13,23 (каждое)
16.	Лифтовой холл (16 шт.)	2-17 этажи, секция №3	10,32 (каждое)
17.	Лифтовой холл (16 шт.)	2-17 этажи, секция №4	10,44 (каждое)
18.	Лифтовой холл (14 шт.)	2-15 этажи, секция №5	8,33 (каждое)
19.	Лифтовой холл (12 шт.)	2-13 этажи, секция №6	12,99 (каждое)
20.	Лифтовой холл	Помещение на отметке +54,000, секция №1	11,55
21.	Тамбур	1-й этаж, секция №1	6,67
22.	Тамбур	1-й этаж, секция №1	8,93
23.	Тамбур	1-й этаж, секция №1	2,34
24.	Тамбур	1-й этаж, секция №2	4,87
25.	Тамбур	1-й этаж, секция №2	4,62
26.	Тамбур	1-й этаж, секция №2	4,76
27.	Тамбур	1-й этаж, секция №3	12,06
28.	Тамбур	1-й этаж, секция №3	3,91
29.	Тамбур	1-й этаж, секция №3	1,85
30.	Тамбур	1-й этаж, секция №4	12,06
31.	Тамбур	1-й этаж, секция №4	3,91
32.	Тамбур	1-й этаж, секция №4	1,85
33.	Тамбур	1-й этаж, секция №5	2,34

34.	Тамбур	1-й этаж, секция №5	3,45
35.	Тамбур	1-й этаж, секция №5	9,05
36.	Тамбур	1-й этаж, секция №6	4,88
37.	Тамбур	1-й этаж, секция №6	4,76
38.	Тамбур	1-й этаж, секция №6	4,62
39.	Тамбур	2-17 этажи, секция №1	4,09 (каждое)
40.	Тамбур	2-17 этажи, секция №1	2,27 (каждое)
41.	Тамбур	2-17 этажи, секция №2	10,16(каждое)
42.	Тамбур (16 шт.)	2-17 этажи, секция №3	3,09 (каждое)
43.	Тамбур (16 шт.)	2-17 этажи, секция №3	1,75 (каждое)
44.	Тамбур (16 шт.)	2-17 этажи, секция №4	3,09 (каждое)
45.	Тамбур (16 шт.)	2-17 этажи, секция №4	1,75 (каждое)
46.	Тамбур (14 шт.)	2-15 этажи, секция №5	4,09 (каждое)
47.	Тамбур (14 шт.)	2-15 этажи, секция №5	2,30 (каждое)
48.	Тамбур (12 шт.)	2-13 этажи, секция №6	10,16 (каждое)
49.	Тамбур	Технический этаж, секция №1	4,2
50.	Тамбур	Технический этаж, секция №1	2,34
51.	Тамбур	Технический этаж, секция №3	2,87
52.	Тамбур	Технический этаж, секция №3	1,59
53.	Тамбур	Технический этаж, секция №4	2,87
54.	Тамбур	Технический этаж, секция №4	1,59
55.	Тамбур	Технический этаж, секция №5	4,23
56.	Тамбур	Технический этаж, секция №5	2,34
57.	Тамбур	Подвальный этаж, секция №2	1,91
58.	Тамбур	Подвальный этаж, секция №3	1,61
59.	Переходные балконы	В каждой секции	515,46
60.	Техническое пространство	Технический этаж, секция №1	328,59
61.	Техническое пространство	Технический этаж, секция №2	427,27
62.	Техническое пространство	Технический этаж, секция №3	245,38
63.	Техническое пространство	Технический этаж, секция №4	245,47
64.	Техническое пространство	Технический этаж, секция №5	331,88
65.	Техническое пространство	Технический этаж, секция №6	427,81
66.	Техническое подполье	Подвальный этаж, секция №1	315,63
67.	Техническое подполье	Подвальный этаж, секция №2	338,23
68.	Техническое подполье	Подвальный этаж, секция №3	190,92
69.	Техническое подполье	Подвальный этаж, секция №4	244,31
70.	Техническое подполье	Подвальный этаж, секция №5	328,88
71.	Техническое подполье	Подвальный этаж, секция №6	421,90
72.	Венткамера	Технический этаж, секция №1	29,00
73.	Венткамера	Технический этаж, секция №2	30,87
74.	Венткамера	Технический этаж, секция №3	33,26
75.	Венткамера	Технический этаж, секция №4	33,26
76.	Венткамера	Технический этаж, секция №5	34,38
77.	Венткамера	Технический этаж, секция №6	31,16
78.	Насосная, узел ввода	Подвальный этаж, секция №2	44,52
79.	Электрощитовая	1-й этаж, секция №2	12,23
80.	Электрощитовая	1-й этаж, секция №3	13,04
81.	Электрощитовая	1-й этаж, секция №6	12,23
82.	Венткамера	Подвальный этаж, секция №1	36,51
83.	Венткамера	Подвальный этаж, секция №2	33,28

84.	Венткамера	Подвальный этаж, секция №3	20,40
85.	Венткамера	Подвальный этаж, секция №4	25,13
86.	Венткамера	Подвальный этаж, секция №5	23,80
87.	Венткамера	Подвальный этаж, секция №6	23,46
88.	ИТП	Подвальный этаж, секция №3	54,34
89.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, секция №1	4,20
90.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, секция №2	2,28
91.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, секция №3	3,33
92.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, секция №4	3,33
93.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, секция №5	4,20
94.	Мусоросборочная камера	1-й этаж, секция №6	2,25
95.	Помещение консьержа	1-й этаж, секция №1	7,90
96.	Пожарный пост совмещенный с комнатой консьержа	1-й этаж, секция №2	16,57
97.	Помещение консьержа	1-й этаж, секция №3	7,18
98.	Помещение консьержа	1-й этаж, секция №4	7,18
99.	Помещение консьержа	1-й этаж, секция №5	5,84
100.	Помещение консьержа	1-й этаж, секция №6	9,14
101.	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж, секция №1	4,34
102.	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж, секция №2	4,32
103.	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж, секция №3	4,23
104.	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж, секция №4	4,23
105.	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж, секция №5	4,63
106.	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж, секция №6	4,73
107.	Санузел	1-й этаж, секция №1	2,59
108.	Санузел	1-й этаж, секция №2	3,24
109.	Санузел	1-й этаж, секция №3	1,62
110.	Санузел	1-й этаж, секция №4	1,62
111.	Санузел	1-й этаж, секция №5	2,12
112.	Санузел	1-й этаж, секция №6	2,69
113.	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Придомовая территория. Подвальный этаж, 1-й этаж 2-я секция, 1-й этаж 5-я секция. Коридоры в каждой секции	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Телефонизация: прокладка в телефонной кабельной канализации по зданию кабеля ТППЭпз 400*2*0,5 и ТППЭпз 100*2*0,5 от красса дома №7 микрорайона до АТС проектируемого дома. Радиофикация : точка подключения- радиостойка ж/дома №7 микрорайона, до проектируемого дома предусмотрен провод 2БСМ-1, д=3мм. Вертикальную прокладку распределительной сети радиофикации от трансформатора до разветвительной коробки выполнить проводом ПТПЖ 2х1,8. Провод проложить совместно с телевизионным кабелем в выделенном канале, отдельно от кабелей связи и электрических сетей, участки от разветвительных коробок до протяжных коробок и от протяжных коробок до абонентских розеток выполнить проводом ПТПЖ 2х1,2.

			<p>Телевидение: подключение к действующей городской сети кабельного телевидения кабелем коаксиальным N71LSZH в ж/доме №10 микрорайона. Оборудование: Домовой усилитель WISI – VX – 24, Разветвитель абонентский SAN 204F, ответвитель домовой ТАН 416F, ответвитель домовой ТАН 410F, ответвитель домовой ТАН 424F.</p> <p>Система охраны входов в здание: Вертикальные линии связи выполнены кабелем типа UTP4-C5E-SOLID-LSZH-GY-305. Абонентские горизонтальные линии связи выполнены кабелем типа UTP4-C5E-SOLID-LSZH-GY-305. Блоки управления, электромагнитные замки, кнопки выхода, считыватели, подключаются кабелями типа UTP4-C5E-SOLID-LSZH-GY-305.</p> <p>Диспетчеризация: Система диспетчеризации лифтового оборудования выполнена на оборудовании АСУД-248, разработанного фирмой "Текон-Автоматика". Базовой единицей системы диспетчеризации лифтов является блок «КУН-2Д.1П».</p>
2.	1-й этаж, 2-я секция, помеще- ние пожарного поста. Коридоры в каждой секции.	Сигнализация	<p>Пожарная сигнализация – на базе адресно-аналоговой системы «Болид». Дымовые пожарные извещатели ИП-212-45, тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/2-А0 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ, включаются в аналоговый шлейф ППКОП «Сигнал-20П SMD».</p> <p>В АПС в качестве основных приборов используются приборы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пульт контроля и управления С2000М; - ППКОП «Сигнал-20П SMD»; - блоки сигнально-пусковые С2000-СП1 исп.01; - блоки индикации С2000-БИ; - пульта управления С2000-ПУ; - контрольно-пусковые блоки С2000-КПБ;
3.	В каждой секции	Мусоропровод	Ствол выполнен из негорючих материалов с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода.
4.	В каждой секции по 2 лифта	Лифт	<p>По два лифта на секцию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лифт пассажирский V=1,0 м/с, Q= 400 кг; 2. Лифт грузопассажирский V=1,0 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений"
5.	Подвальный этаж. Технический этаж. Кровля.	Вентиляция	<p>Вентиляторы: УВОП А-6,3-2; УВОП Д-6,3-2. УВОП Е-8-4, ВР80-70-8ДУ-6, СК250, Ск160, СК125. Клапаны КДМ-2, КЛОП-1.</p>
6.	Электрощитовые в секциях №2,3,6, на 1-м этаже.	Электроснабжение	<p>Кабели 2ВВБШв -4*150-1; 4*150-1, 4*95-1, Панели ВРУ выполнены на оборудовании Schneider Electric. Кабели ВВГнг- FRLS, Кабели ВВГнг- LS, коробка КЭТ УЭРМ</p>
7.	В электрощитовых	Прибор учета электроснабжения	«Меркурий 230 ART-03», «Меркурий 230 ART-02», «Меркурий ART-01»
8.	Подвальный этаж 2-я секция, коридоры в каждой секции	Холодное водоснабжение	<p>Для внутреннего пожаротушения жилого дома приняты пожарные краны ШПК 310, ШПК 320-21" (НПО "Пульс", г. Москва).</p> <p>Магистральные сети и водоразборные стояки проектируются из стальных водогазопроводных труб с цинковым покрытием по ГОСТ 3262-88*.</p>

9.	2-я секция, подвальный этаж, узел ввода.	Прибор учета холодного водоснабжения	Водомерный узел со счетчиком воды марки ВСХНд-65И с импульсным выходом.
10.	В каждой секции.	Горячее водоснабжение	Магистральные сети внутреннего горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб с цинковым покрытием по ГОСТ 3262-88*.
11.	Коридоры МОП.	Водоотведение	Внутренняя сеть водостока из ПВХ труб Д=110мм. Внутренние сети бытовой канализации ж/дома приняты из полипропиленовых труб «Политрон» Д=50-110мм. В подвальной части – из полипропиленовых труб «Kaczmarek, D=110мм и «Ostendorf» Д=50мм.
12.	Лестничные клетки, электрощитовые, подвальный этаж	Отопление	В качестве отопительных приборов приняты: в помещениях лестничных клеток - радиаторы биметаллические секционные с боковым подключением RIFAR Base; для помещения электрощитовых - электроконвекторы NOBO. Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из труб стальных электросварных ГОСТ10704-91 (Дн57-325) и водогазопроводных ГОСТ 3262-75* (Ду15-40).
13.	Венткамеры, технический этаж.	Система ПЦДУ	Вентиляторы УВОП А-6,3-2

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 13.01.2017 г.

Прошито и скреплено
печатью 6 (шести) листа(ов)

Генеральный директор
АО «ДУКС»

Калинов А.М.

