

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство 6-ти секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8.

Дата внесения изменений: 03.07.2018 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС») в размещенную 27.09.2016 г. (в новой редакции, размещенной 13.01.2017 г.) на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию на строительство 6-ти секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 8 (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Абзац восьмой пункта 2.2. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектная документация имеет положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0922-13 от 15.07.2013 г., выдано государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ИНН 5041020693, положительное заключение государственной экспертизы №50-1-1-2-0486-16 от 09.06.2016 г. (корректировка), выдано государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ИНН 5041020693, положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0093-18 от 29.06.2018 г. (корректировка), выдано обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ», ИНН 7729760860»

2. Пункт 2.4. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Подъезд к жилому дому осуществляется по внутриквартальным проездам, примыкающим к Новому Шоссе. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки пожарных машин.

Планируемые элементы благоустройства территории:

- открытые площадки для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственная;
- площадка для сбора мусора;
- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием;
- тротуары, пешеходные дорожки и площадки пешеходной зоны, отделенные от проездов бордюром;
- осветительные опоры вдоль проездов, тротуаров, детской и спортивной площадки.

На придомовой территории запроектированы автостоянки на 89 м/мест, в т.ч. 14 м/мест для МГН:

- для гостевой парковки на 53 м/мест, в т.ч. 6 м/мест для маломобильных групп населения;
- для постоянного хранения автомобилей на 26 м/мест, в т.ч. 7 м/мест для МГН;
- для сотрудников офисов 10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН.

Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод с территории осуществляется по проектируемой наружной внутриплощадочной сети дождевой канализации в соответствующий городской коллектор дождевой канализации.

3. В пятом абзаце пункта 2.5 выражение «площадь застройки – 2825,0 кв.м.» заменить на «площадь застройки – 2863,0 кв.м.»

4. Пункт 2.6. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

Теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется от газовой котельной, расположенной на кровле. Крышная котельная является отдельным объектом капитального строительства. Проектная документация на крышную котельную разрабатывается отдельно.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудного», ИНН 5008032317. Технические условия на присоединение к городским муниципальным сетям водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации и тепловым сетям №631 от 04.04.2013 г. (продлены до 01.06.2019 г.). Размер платы за подключение – 8 630 481,42 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудного», ИНН 5008032317. Технические условия на присоединение к городским муниципальным сетям водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации и тепловым сетям №631 от 04.04.2013 г. (продлены до 01.06.2019 г.). Размер платы за подключение – 13 427 733,94 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения, на проектирование узла учета воды, сточных вод – Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудного», ИНН 5008032317. Технические условия на присоединение к городским муниципальным сетям водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации и тепловым сетям №631 от 04.04.2013 г. (продлены до 01.06.2019 г.). Размер платы за подключение не определен.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям – публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», ИНН 5036065113. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 22.02.2017 г. №И-17-00-911198/103/С8, срок действия – 2 года. Размер платы за подключение – 168 419,04 руб.

Организации, выдавшие технические условия на подключение к сетям связи и реквизиты технических условий:

Радиофикация – общество с ограниченной ответственностью «РусТел», ИНН 5008056269, технические условия №5 от 03.02.2017 г.;

Телевидение – открытое акционерное общество «Долгопрудненские телекоммуникационные системы», технические условия б/н от 29.03.2013 г., продлены до 11.03.2019 г.;

Телефонизация - общество с ограниченной ответственностью «TV MARKET», ИНН 5008052465, технические условия от 27.03.2013 №15-ту;

Диспетчеризация лифтов – общество с ограниченной ответственностью «ДОЛЛИФТ», ИНН 5008049141, технические условия от 14.06.2016 г. №2;

Интернет - общество с ограниченной ответственностью «TV MARKET», ИНН 5008052465, технические условия от 14.07.2017 г. №20-ту;

Система технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» - Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, ИНН 5024085154, технические условия от 05.04.2018 г. №180405-10.»

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 06.07.2018 г.