



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

(полное наименование организации по проведению экспертизы)

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора



О.В. Валон
(должность, Ф.И.О., подпись)

"09" июня 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	0	-	1	-	1	-	2	-	0	4	8	6	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корп. 8 (корректировка)

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

объект экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

А. Общие положения

Основание для проведения экспертизы – договор от 26.04.2016 г. № 258Э-16.

Сведения об объекте экспертизы - проектная документация объекта капитального строительства «6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корп. 8 (корректировка)».

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Проектная документация откорректирована в 2016 году			
1	21/01П16-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «АРС-СТ», 3000013, Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д.79 (свидетельство о допуске от 18.06.2015г. № СД-0118-20012010-П-7705593472-6, выданное саморегулируемой организацией НП Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ», регистрационный номер в реестре СРО-П-041-05112009)
2	21/01П16-АР	Архитектурные решения	-//-
3	21/01П16-КР	Конструктивные решения	-//-
4	21/01П16	Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	-//-
4.1	21/01П16-ЭС1	Электроснабжение	-//-
5	21/01П16-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-//-
6	21/01П16-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	-//-

В ходе проведения экспертизы:

обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Назначение	Здания жилые общего назначения многоквартирные (ОК 013-2014) – 100.00.20.11
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Категория сложности инженерно-геологических условий - II. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный

Основные технические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка: в границах ГПЗУ	м ²	5000,0
в границах проектирования		14752,0
Площадь застройки		2825,0
Площадь покрытий		7885,0
Площадь озеленения		4042,0
Количество надземных этажей	шт.	13-15-17
Количество подземных этажей		1
Высота здания до верха строительных конструкций (от пл. отм. земли)	м	58,16
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	464
		196
		156
		112
Общая площадь квартир	м ²	24987,9
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения		1493,5
Строительный объем		м ³

Заявитель, технический заказчик, застройщик – ОАО «Долгопрудненское управление капитального строительства», 141700, Московская область, г. Долгопрудный. Лихачевское шоссе, д. 7.

Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы - проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

Источник финансирования – средства застройщика.

Иные сведения

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Поляковым Д.Ю. о том, что проектная документация откорректирована в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на корректировку, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Б. Основания для корректировки проектной документации:

задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корп. 8 (корректировка)», утвержденное заказчиком в 2016 году.

Основания и исходные данные для подготовки первоначально разработанной проектной документации и инженерных изысканий:**Основания для выполнения инженерных изысканий:**

техническое задание на выполнение ООО «СТИФ» топографо-геодезических работ, утвержденное заказчиком в 2011 году;

технические задания на выполнение ООО «ИнситуПроект» инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, утвержденные заказчиком в 2012 году;

программа инженерных изысканий, утвержденная заказчиком.

Основания для разработки проектной документации:

ГПЗУ № RU 50309000-0000000000000391, утвержденный постановлением Главы г. Долгопрудного Московской области от 27.06.2013 г. № 508-ПА;
задание на проектирование 6-ти секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корп. 8, утвержденное заказчиком в 2012 году;
технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - приведены в разделе заключения «Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения».

В. Описание рассмотренной документации

Общие сведения

1. Участок, отведенный под строительство площадью 14732 м² состоит из 2-х участков:

площадью 4990 м² (кадастровый номер 50:42:0030401:21) находится у в аренде сроком до 23.05.2019 г. на основании договора аренды земельного участка от 23.05.2016 г. № 12/16, заключенного с администрацией г. Долгопрудного;

площадью 9762 м² – дополнительный земельный участок предоставлен ОАО «Долгопрудненское управление капитального строительства» под организацию строительной площадки и благоустройство согласно письма администрации г. Долгопрудный Московской области от июля 2013 г. № 3541/1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок под строительство жилого дома граничит:
на севере – с дорогой местного значения Новое шоссе, далее – со свободной территорией;

на западе – с территорией проектируемого многоэтажного паркинга на 500 м/мест;

на востоке – с территорией строящегося жилого дома корпус 7, 7а;

на юге – с территорией проектируемого многоэтажного жилого дома корпус № 4.

На участке имеются инженерные сети, подлежащие выносу: электроснабжения, бытовой канализации.

В соответствии с письмом Администрации г. Долгопрудный от июля 2013 года № 104/1 имеющиеся на участке жилые и нежилые строения выведены из эксплуатации и снесены.

Древесно-кустарниковой растительности, памятников природы, культуры и архитектуры на участке нет.

Участок находится вне водоохраных зон водных объектов и особо охраняемых природных территорий.

ГПЗУ № RU 50309000-0000000000000391 установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

основной вид разрешенного использования земельного участка – для размещения жилых домов;

условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка отсутствуют;

площадь земельного участка – 0,5 га;

предельное количество этажей – 25, предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

На чертеже ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельного участка:

зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государст-

венных или муниципальных нужд;

ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, зон с повышенным уровнем авиационного шума, иных зон);

зон действия публичных сервитутов.

2. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена при первоначальном рассмотрении проектной документации на строительство объекта «б-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корп. 8 (корректировка)» ГЛУ Московской области «Мособлгосэкспертиза» с выдачей положительного заключения от 15.07.2013 г. № 50-1-4-0922-13.

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий приведены справочно.

2.1 Инженерно-геодезические изыскания

В качестве исходных пунктов для создания планово-высотной опорной геодезической сети были приняты 4 пункта городской полигонометрии.

Планово – высотное съемочное обоснование выполнялось методом проложения теодолитных ходов и ходов технического нивелирования от пунктов ОГС.

Общая площадь съёмки с прилегающими территориями составила 12,0 га. Система координат – МГТТ (г. Москва). Система высот – Балтийская. Топографический план составлен в масштабе 1:500 с высотой сечения 0,5 м, с нанесенными надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Съемка подземных коммуникаций производилась по их выходам на поверхность и колодцам. Не обнаруженные коммуникации нанесены на план по исполнительной документации. Полнота и правильность нанесения на план подземных коммуникаций согласованы с представителями эксплуатирующих организаций.

Рельеф участка с абсолютными отметками поверхности в пределах от 163,4 м до 164,7 м.

2.2 Инженерно-геологические изыскания

Под контуром проектируемого дома пробурено 20 скважин глубиной 23,0 м.

По геологическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

С.И.И.Г.Э. №	Наименование грунтов	Модуль деформации E, МПа	Характеристики грунтов		
			Плотность грунта γ_n , г/см ³	Удельное сцепление C, кПа	Угол внутреннего трения ϕ , град.
1	Насыпной грунт: суглинки с прослойками водонасыщенного песка, мощностью слоя 0,2 -1,7 м	-	-	-	-
2	Суглинок мягкопластичный, мощность слоя 1,3-3,0 м	11	1,96	27	15
3	Суглинок тугопластичный, мощность слоя 0,5-2,3 м	20	2,06	26	19
4	Песок мелкий, средней плотности, мощность слоя 0,0-5,6 м	21	1,96	1	31
4а	Песок мелкий, плотный, мощность слоя 0,0-2,8 м	41	2,19	6	37

5	Суглинок полутвердый, мощность слоя 3,8-9,1 м	26	2,23	34	24
6	Песок мелкий, плотный, мощность слоя 0,0-6,8 м	41	2,14	6	38
7	Суглинок тугопластичный, мощность слоя 0,5-9,5 м	25	2,05	34	21

Подземные воды вскрыты на глубине 1,1-3,5 м (абс. отм. 159,98-161,75 м). Воды безнапорные. Нижним водоупором являются суглинки. Водовмещающими грунтами являются пески. В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния возможно образование подземных вод типа «верховодка» на глубине 0,2-0,5 м (абс. отм. 163,01-163,70 м). Площадка характеризуется как потенциально подтопляемая.

Коррозионная активность подземных вод по отношению к свинцу и стали – средняя, к алюминию – высокая, к бетону всех марок – неагрессивны.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцу и алюминию – средняя; к стали – высокая; к бетону – неагрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,4 м. По степени морозоопасности ИГЭ-1 (насыпные грунты, мощностью слоя 0,2-1,7 м) – средне- и сильнопучинистые, ИГЭ-2, 3 – среднепучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

2.3 Инженерно-экологические изыскания

В отчете содержатся следующие выводы:

- в ходе полного радиометрического обследования (гамма-излучения территории, удельной активности ЕРН в почве, значений плотности потока радона) установлено, что радиационная обстановка отвечает требованиям НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010, СП2.6.1.1292-03. В представленных материалах не содержится ограничений по использованию земельного участка для строительства по радиологическим показателям;

- содержание в почве тяжелых металлов, мышьяка, нефтепродуктов и 3,4-бенз(а)пирена в пробах не превышает ПДК (ОДК), почва по санитарно-химическим показателям относится к категории «допустимая»;

- на основании результатов санитарно-бактериологического и санитарно-паразитологического обследования определена категория загрязнения «чистая».

Рекомендации по использованию почв и грунтов: можно использовать в строительстве без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

3. Описание технической части проектной документации

Первоначально представленная проектная документация на объект капитального строительства «6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корп. 8» была рассмотрена ранее ГАУ Московской области «Мособлгосэкспертиза» с выдачей положительного заключения от 15.07.2013 г. № 50-1-4-0922-13.

Корректировка проекта заключается:

- в уточнении архитектурных и конструктивных решений, а именно: высоты здания, (а также подвального и первого этажа), толщины фундаментных плит, плит перекрытий и покрытия, наружных стен, лестничных площадок, размеры здания в осях;

- в устройстве пилонов;

- в изменении типовой серии сборных железобетонных маршей (применяемым в проекте), а также в устройстве на отдельных участках монолитных маршей;

- в увеличении грузоподъемности лифтов в секциях №№ 5÷6 с 630 кг до 1000 кг (с уточнением электрической нагрузки);

- в исключении машинных помещений лифтов.

Разделы: теплоснабжение отопление и вентиляция, водоснабжение и водоотведение, связь и сигнализация, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, требования к обес-

печению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, перечень мероприятий по охране окружающей среды, мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований остались без изменений и в данном заключении не приводятся.

Раздел схема планировочной организации земельного участка *представлен справочно*.

3.1 Схема планировочной организации земельного участка

Решения по организации земельного участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка и откорректированного проекта планировки жилого квартала в микрорайоне «Хлебниково» в г. Долгопрудном, утвержденного постановлением Главы города Долгопрудный Московской области от 26.02.2007 г. № 145 ПГ.

На территории, отведенной под строительство, размещается 6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по СПОЗУ); ТП (№ ТП по СПОЗУ).

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома – 832 человека (из расчета 30,0 м² общей площади квартир на человека, в соответствии с заданием на проектирование и проектом планировки).

Подъезд к жилому дому осуществляется по внутриквартальным проездам, примыкающим к Новому шоссе. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение:

- открытых площадок: для игр детей ($S=583,0 \text{ м}^2$); для занятий физкультурой ($S=245,0 \text{ м}^2$); для отдыха взрослого населения ($S=83,0 \text{ м}^2$); хозяйственной ($S=143,8 \text{ м}^2$), в т. ч. для установки мусоросборных контейнеров ($S=18,8 \text{ м}^2$);

- автостоянок для жителей общей вместимостью 51 м/место для временного хранения автомобилей; автостоянки на 37 м/м для сотрудников офисов (вне внутриворотового пространства).

В соответствии с данными, приведенными в откорректированном проекте планировки, на территории общего пользования жилого квартала с количеством жителей 4884 человека размещаются площадки игр детей ($S = 3657,9 \text{ м}^2$); отдыха взрослых ($S = 5400,0 \text{ м}^2$); занятий физкультурой ($S = 3338,8 \text{ м}^2$), общая площадь которых равна 12396,7 м², что составляет более 10% от площади жилой зоны застройки квартала 12,1 га.

Дефицит машиномест (263 м/места) для постоянного хранения автомобилей компенсируется размещением проектируемых гаражных комплексов на 500 м/мест и 260 м/мест (выполняются по отдельному проекту) на территории квартала.

В соответствии с письмом Администрации г. Долгопрудный от 08.07.2013 г. № 3197/1, до ввода гаражных комплексов в эксплуатацию, для жителей проектируемого дома будут дополнительно выделены площади для временного размещения автомобилей.

В соответствии с письмом Администрации г. Долгопрудный от 08.07.2013 г. № 3196/1 и утвержденным проектом планировки, жители проектируемой застройки квартала обеспечиваются проектируемыми объектами социально-бытового назначения (детскими садами, школами, поликлиниками, предприятиями торгово-бытового обслуживания, учреждениями культуры и искусства и т. д.), количество мест в которых и площадь рассчитаны исходя из численности населения микрорайона.

Площадка для выгула собак расположена на западе микрорайона.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. От-

вод атмосферных и талых вод с территории осуществляется по проектируемой наружной внутриплощадочной сети дождевой канализации в существующий городской коллектор дождевой канализации.

3.2 Архитектурные решения

Жилой дом – 13-15-17-этажное шестисекционное здание со встроенными помещениями на первом нежилом этаже, сложной в плане формы, размерами в осях 69,80x115,95 м, с подвалом и чердаком:

секции №№ 1, 2, 3, 4 – 17-ти этажные;

секция № 5 – 15-ти этажная;

секция № 6 – 13-ти этажная.

Максимальная высота жилого дома от уровня планировочной отметки земли, до низа окон последнего жилого этажа – 49,92 м; до верха строительных конструкций – 58,16 м.

Высота этажей: подвала – 2,40 м; первого 3,6; типового – 3,00 м; чердака (теплого) – 1,79 м (от пола до потолка).

Набор помещений общественного назначения, состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. Задание на проектирование не содержит требований по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками.

В подвале размещены помещения инженерно-технического назначения.

Чердак запроектирован «теплым» и используется для размещения инженерных коммуникаций.

На первом этаже каждой секции размещены: входные группы, состоящие из двойного тамбура, лестнично-лифтового узла; помещения консьержа, оборудованного санузелом; помещения уборочного инвентаря; пожарный пост (в секции № 2); электрощитовая (в секциях №№ 2, 3, 6); офисы.

Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями.

Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью одной лестничной клетки и при помощи двух лифтов: грузоподъемностью 1000 кг (с возможностью транспортирования пожарных подразделений) и грузоподъемностью 400 кг.

Мусороудаление – посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже и мусоросборной камерой на первом этаже.

Остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительному заключению ГАУ «Мособлгосэкспертиза» от 15.07.2013 г. № 50-1-4-0922-13.

3.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема – каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, объединенных жесткими дисками перекрытий и покрытия.

Расчеты несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса «ЛИРА-САПР 2015 PRO» (сертификат соответствия № РОСС RU. СП15.Н00821 срок действия по 27.04.2017 г).

Все монолитные железобетонные конструкции выполнены из бетона класса В25 марки W6, F100.

Фундаменты

секция № 6 – монолитная железобетонная плита толщиной 650 мм по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 на уплотненной песко-гравийной подушке толщиной 200 мм ($K_{упл} = 0,95$);

секции №№ 1÷5 – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 на уплотненной песко-гравийной подушке толщиной 200 мм ($K_{упл} = 0,95$).

Секции между собой разделены четырьмя деформационными швами.

Относительная отметка подошвы фундаментных плит – «-3,150» м.

Основанием фундаментов является суглинок тугопластичный с расчетным сопротивлением $45,7 \text{ т/м}^2$.

Максимальное расчетное давление под подошвой фундаментных плит – $32,0 \text{ т/м}^2$. Максимальная осадка – 9,4 см.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом: вертикальная – два слоя оклеенной гидроизоляции «Техноэласт ЭПП» с защитной стенкой из двух листов АЦЛ по ГОСТ 4248-92; горизонтальная – гидроизоляция «Техноэласт ЭПП» 2 слоя.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Утеплитель – пенополистирольные плиты ($\lambda=0,032 \text{ Вт/м}^0\text{С}$) толщиной 100 мм по ТУ 5767-006-56925804-2007 с защитным наружным слоем из двух листов АЦЛ по ГОСТ 4248-92.

Пилоны – монолитные железобетонные сечением 1000х200 мм, 1200х200 мм, 1300х200 мм, 1400х200 мм, 1500х200 мм.

Наружные стены надземной части:

тип 1 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм ($\lambda=0,046 \text{ Вт/м}^0\text{С}$) по ТУ 5762-009-45757203-00 с креплением к стене дюбелями (4 шт. на 1 м^2) с защитным наружным слоем из лицевого керамического кирпича ($\lambda=0,64 \text{ Вт/м}^0\text{С}$) толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012. $R_0=3,27 \text{ м}^2\text{С/Вт}$ при $R_{тр}=3,13 \text{ м}^2\text{С/Вт}$;

тип 2 – самонесущие двухслойные, толщиной 420 мм: внутренний слой – из газобетонных блоков ($\lambda=0,088 \text{ Вт/м}^0\text{С}$) толщиной 300 мм по ГОСТ 31360-2007; наружный слой – из лицевого керамического кирпича ($\lambda=0,64 \text{ Вт/м}^0\text{С}$) толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе. $R_0=3,15 \text{ м}^2\text{С/Вт}$ при $R_{тр}=3,13 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.

Наружный слой крепится к основной стене при помощи гибких связей из коррозионностойкой стали с шагом 600х600 мм в шахматном порядке.

Перегородки – блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм; стеновые блоки СКЦ толщиной 80 мм; кирпичные толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 160 мм.

Лестничные марши – монолитные железобетонные и сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 в.1.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм.

Перекрытия (над последним жилым этажом) – монолитные железобетонные толщиной 160 мм, минераловатный утеплитель ($\lambda=0,046 \text{ Вт/м}^0\text{С}$) толщиной 40 мм по ТУ 5767-006-56925804-2007, армированная цементно-песчанная стяжка.

Покрытие («теплого» чердака) – монолитное железобетонное толщиной 160 мм, минераловатный утеплитель толщиной 80 мм ($\lambda=0,044 \text{ Вт/м}^0\text{С}$) ТУ 5762-043-17925162-2006, минераловатный утеплитель толщиной 40 мм ($\lambda=0,046 \text{ Вт/м}^0\text{С}$) ТУ 5762-043-17925162-2006, разуклонка керамзитовым гравием, цементно-песчанная армированная стяжка, Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99), Техноэласт ЭКП (ТУ 5774-003-00287852-99). $R_0= 3,07 \text{ м}^2\text{С/Вт}$ при $R_{тр}= 2,52 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.

Остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительному заключению ГАУ «Мособлгосэкспертиза» от 15.07.2013 г. № 50-1-4-0922-13.

В ходе проведения экспертизы:

уточнены итоговые данные расчета фундаментов;

выполнен расчет плиты покрытия в месте установки крышной котельной, согласно результатов которого конструктивная надежность плиты покрытия обеспечена.

обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия не допустимо.

3.4 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

3.4.1 Электроснабжение

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение расчетных электрических нагрузок потребителей в связи с изменением состава инженерного оборудования.

Расчетная электрическая нагрузка потребителей определена в соответствии с СП 31-110-2003, приведена к шинам РУ-0,4 кВ ТП и составляет – 835,99 кВт. Проектные решения по выносу сетей электроснабжения из зоны строительства, внешнему электроснабжению, внутриплощадочным сетям, внутреннему электрооборудованию и электроосвещению, учету, заземлению и молниезащите остаются без изменения (положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 15.07.2013 г. № 50-1-4-0922-13).

3.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее № 123-ФЗ) и нормативных документов по пожарной безопасности.

Проектные решения по схеме планировочной организации земельного участка, объемно-планировочным решениям, в том числе габариты и протяженность путей эвакуации проектируемого объекта, а также параметры систем противопожарной защиты, в том числе наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения, остались без изменений (положительное заключение ГАУ Московской области «Мособлгосэкспертиза» от 15.07.2013 г. № 50-1-4-0922-13).

Степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

Высота жилого здания согласно СП 1.13130 не превышает 50 м.

Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты в соответствии с запрошенной степенью огнестойкости здания и соответствуют требованиям ст. 87, таб. 21 № 123-ФЗ.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов соответствуют требованиям ст. 88, таб. 23 № 123-ФЗ.

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения. Огнестойкость узлов крепления строительных конструкций выполнена с пределом огнестойкости самой конструкции.

Г. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта капитального строительства «6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корп. 8 (корректировка)» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Заместитель начальника управления экспертизы

(Организация государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с правом утверждения заключения государственной экспертизы)

Номер тома: 1-6

А.Б. Брауэр

Начальник отдела

А.П. Иващенко

Начальник отдела

(Пожарная безопасность)

Номер тома: 1-6

В.Н. Донец

Главный специалист

(Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения; планировочная организация земельного участка)

Номер тома: 1-6

Ю.Л. Поскониин

Главный специалист

(Электроснабжение и электропотребление)

Номер тома: 1-6

Т.Н. Авраменко

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Н. Одишарцав
№ 070 (ЛИСТОВ)

Подпись [Signature]

Дата 09.06.2016

