

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки)

Дата внесения изменений: 23.03.2018 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС) в размещенную 24.08.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» duks.stroydom.ru проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки) (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Абзац 5 пункта 2.1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектная документация и результаты инженерных изысканий имеют положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0188-16 от 30.06.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665. Проектная документация также имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0036-18 от 20.03.2018 г. (объект экспертизы – корректировка проектной документации без сметы), выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.

2. Пункт 2.7. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	144
	однокомнатных (евро)	шт.	11
	однокомнатных	шт.	35
	двухкомнатных	шт.	77
	двухкомнатных (евро)	шт.	11
	трехкомнатных	шт.	10
2.	Общая площадь квартир	м ²	8640
3.	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8336,5
4.	Общая площадь паркинга	м ²	1825,3
5.	Площадь хозяйственных кладовых	м ²	381,6
6.	Площадь нежилых встроенных помещений	м ²	753,7
7.	Площадь помещения АТС	м ²	7,6
8.	Площадь помещений автостоянки	м ²	1793,7

В подвальном этаже расположены нежилые помещения – хозяйственные кладовые, которые являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество хозяйственных кладовых - 76 шт. Площади хозяйственных кладовых от 3,0 м² до 7,7 м²

В подвальном этаже расположен подземный паркинг, состоящий из одного пожарного отсека, вместимостью 107 машино/мест (НП-8).

На первом этаже расположены нежилые помещения (офисы, конторы), обеспеченные санузлами, кладовыми инвентаря и имеющие отдельные входы-выходы (НП-1 – НП-6), общей площадью от 83,9 м² до 170,2 м², а также помещение для телекоммуникационного оборудования общей площадью 7,6 м² (НП-7).

Все нежилые помещения, включая подземный паркинг, нежилые помещения НП-1 – НП-6, помещение для телекоммуникационного оборудования являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений (НП), включая паркинг, хозяйственные кладовые – 84 шт.

Площади квартир (с учетом лоджий, балконов) составляют: однокомнатных от 39,9 м² до 49,3 м²; однокомнатных (евро) от 31,4 м² до 31,4 м², двухкомнатных – от 63,7 м² до 71,1 м², двухкомнатных (евро) – 55,9 м², трехкомнатных квартир – 96,8 м².

Отделка квартир и нежилых помещений не предусматривается.

На кровле расположена котельная, которая является самостоятельным объектом и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.».

3. Приложение №1 к проектной декларации изложить в редакции Приложения №1 к настоящим изменениям в проектную декларацию.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 23.03.2018 г.

Приложение №1

к Изменениям от 23.03.2018 г. в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки)

Приложение №1

к Проектной декларации на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки)

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки) (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	1-я секция	394,8
2.	Коридор	1-й этаж, 1-я секция	46,3
3.	Коридор	1-й этаж, 1-я секция	37,2
4.	Коридор (11 шт.)	2-12 этажи, 1-я секция	19,7
5.	Коридор (11 шт.)	2-12 этажи, 1-я секция	48,5
6.	Коридор (11 шт.)	2-12 этажи, 1-я секция	53,3
7.	Вестибюль	1-й этаж, 1-я секция	20,6
8.	Лифтовой холл	1-й этаж, 1-я секция	8,8
9.	Лифтовой холл	1-й этаж, 1-я секция	11,5
10.	Лифтовой холл (11 шт.)	2-12 этаж, 1-я секция	8,8
11.	Лифтовой холл (11 шт.)	2-12 этаж, 1-я секция	11,5
12.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	6,0
13.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	6,0
14.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	4,0
15.	Тамбур	Помещение на отметке +39,130	4,0
16.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж	10,4
17.	Переходные балконы	1-я секция	87,1
18.	Техническое пространство	Технический этаж	1034,5
19.	Техническое пространство	Подвальный этаж	449,9
20.	Венткамера	1-я секция, помещение на отметке +39,130	44,62
21.	Венткамера	1-я секция, помещение на отметке +39,130	38,42
22.	Насосная	Подвальный этаж	21,6
23.	Электрощитовая	Подвальный этаж	14,8
24.	Венткамера	Подвальный этаж	13,4
25.	Узел ввода	Подвальный этаж	16,4
26.	Помещение консьержа	1-й этаж, 1-я секция	20,2
27.	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 1-я секция	4,6
28.	Санузел	1-й этаж, 1-я секция	2,7
29.	Лифтовые и иные шахты	1-я секция	-
30.	ИТП	Подвальный этаж	58,1
31.	Машинное помещение лифтов	помещение на отметке +39,130	11,92

32	Машинное помещение лифтов	помещение на отметке +39,130	15,35
----	---------------------------	------------------------------	-------

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Первый этаж, помещение консьержа. Подвальный этаж.	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	<p>Перечень оборудования системы телефонизации: 1.Шкаф телекоммутационный в комплекте: -напольный шкаф серии Alpha, 32U. -внутренний вентилятор, master. -блок силовых розеток -кабельный организатор -комплект заземления</p> <p>Перечень оборудования системы охраны входов в здание: На основе оборудования фирмы ООО «ТЦ «Маршал»</p> <p>Перечень оборудования система проводного радиовещания: 1.Щит с монтажной панелью ЩМП 600x800x250 мм IP66 1058500 ЭТМ 2.Трансформатор понижающий радиотрансляционный 240/30В</p> <p>Система коллективного приёма телевизионных программ 1.Шкаф телекоммутационный в комплекте 2.Оптический узел в комплекте</p> <p>Система видеонаблюдения: На основе оборудования производства ООО «Стройкомплекс»</p>
2.	Помещение консьержа, внеквартирные коридоры, пост охраны, вестибюли, лифтовые холлы, техническое пространство, электрощитовая	Сигнализация	<p>Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения: 1.Блок контроля и индикации С2000-БКИ 2.Пульт контроля и управления ПКУ «С2000М» 3.Извещатели ручные аналоговые ИПР-ЗСУ и адресные ИПР513-ЗАМ. 4.Извещатели пожарные дымовые ИП 212-45 5.Извещатели пожарные дымовые адресные ДИП 34А-01-02 6.Извещатели тепловые пожарные ИП 103-5/2-АО 7.Извещатели пожарные ИП212/69-3М</p>
3.	В каждой секции	Лифт	<p>Два лифта на секцию: Лифт грузопассажирский V=1,0 м/с, Q= 1000 кг, режим «перевозки пожарных подразделений» (2 шт.)</p>
4.	Подвальный этаж, венткамера подвала. Помещение уборочного инвентаря.	Вентиляция	<p>вентилятор СК 200 В вентилятор СК 125 С</p>
5.	Подвальный этаж – электрощитовая	Электроснабжение	<p>Перечень оборудования 1.ВРУ1 в комплекте: ВРУ-8504-3ВП-5-63-031, ВРУ-8504-3ВА-8-16-031, ВРУ-8504-ЗР-148 2.ВРУ2 в комплекте: ВРУ-8504-3ВП-5-25-031, ВРУ-8504-3ВА-8-16-031, ВРУ-8504-ЗР-148 3.Распределительные щиты фирмы «Schneider elektrik» 4.Щиты УЭРМ.</p>
6.	Первый этаж – электрощитовая	Прибор учета электроснабже	<p>Меркурий 230ART-02 Меркурий 230ART-03</p>

		ния	
7.	Подвальный этаж- насосная жилого дома	Холодное водоснабжение	Перечень оборудования: 1. Установка повышения давления в системе хоз.-питьевого водопровода WILO COR- Helix V 1013/SKw-EB-R (2 раб., 1 рез); 2. Установка повышения давления при пожаротушении жилой части WILO CO-2 Helix V 3604/2/SK-FFS-D-R (1 рабочий, 1 резервный); Запорно-балансировочные краны и арматура
8.	Подвальный этаж- помещение водомерного узла жилого дома	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Д=50 мм с импульсным выходом в подвальном этаже на вводе в здание
9.	Подвальный этаж – помещение ИТП. В каждой секции	Горячее водоснабжение	По трубам стальным водогазопроводным с цинковым покрытием по ГОСТ 3262-88* Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
10	ИТП	Прибор учета горячего водоснабжения	Расходомер холодной воды – ВСХН-40 Расходомер горячей воды – ВСГН-25
11.	В каждой секции. Придомовая территория	Водоотведение	Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб диаметром 50-110 мм. Наружная сеть - трубы – полиэтиленовые Ду 110, 160мм. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в помещениях водомерного узла и насосной: BEST 2М, N=0,55кВт.; дренажные насосы в помещении паркинга: BEST 4М, N=1,1кВт (для удаления аварийных вод при пожаротушении). Внутренний водосток - стояки и подвесные линии выполняются из стальных электросварных труб диаметром 100, 150мм по ГОСТ 10704-91*. Наружная сеть ливневой канализации – труба раструбная, самотечная из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 110,160мм.
12.	Помещения общественного назначения. Лестничные клетки и лифтовые холлы. Электрощитовая. ИТП.	Отопление	Радиаторы PRADO Электроконвектор NOBO C4F Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
13.	Кровля. Венткамеры подпора на кровле.	Система ППДУ	Огнезащитные клапана КЛОП-1, Вентиляторы дымоудаления ВР-80-70 8 ДУ-6, Вентиляторы подпора УВОП А-6,3-2 Вентиляторы подпора УВОП-Д Д-6,3-2 Вентилятор подпора УВОП Г-5-2 Вентиляторы подпора СК 250 С

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 23.03.2018 г.